

"...Municipio adquiriera la p
"Zaque", procederá por co
a llevar a término las
amiento de planos y demás
vidad de la obra.

Tunja: transformación urbana a partir de la vivienda obrera (1940-1957)

Adriana Hidalgo Guerrero



Guillermo Granados M...

COLECCIÓN
TUNJA
SIGLO XX

Miguel A. Rodríguez
El suscrito Secretario del Cabildo de Tunja

CERTIFICAJ

UB Universidad de Boyacá
CENTRO DE INVESTIGACIONES PARA EL DESARROLLO "CIPADE"
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y BELLAS ARTES

Hidalgo Guerrero, Adriana

Tunja : transformación urbana a partir de la vivienda obrera (1904-1957) / Adriana Hidalgo Guerrero. -- Tunja : Ediciones Universidad de Boyacá, 2014.

100 páginas : fotos, mapas ; 22 cm. -- (Colección Tunja Siglo XX)

ISBN 978-958-8642-56-7

Incluye referencias bibliográficas.

1. Urbanismo - Historia - Tunja (Boyacá, Colombia) - 1904 - 1957 2. Desarrollo urbano - Tunja (Boyacá, Colombia) - 1904 - 1957 3. Arquitectura - Historia - Tunja (Boyacá, Colombia) 1904 - 1957 I. Tít. II. Serie.

711.40986144 cd 21 ed.

A1470834

CEP-Banco de la República-Biblioteca Luis Ángel Arango



*Tunja: transformación urbana a partir
de la vivienda obrera (1940-1957)*

Adriana Hidalgo Guerrero

UB Universidad de Boyacá

CENTRO DE INVESTIGACIONES PARA EL DESARROLLO -CIPADE-
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y BELLAS ARTES

©

El autor

Adriana Hidalgo Guerrero

Rectora

Dra. Rosita Cuervo Payeras

Vicerrector Académico

Ing. Rodrigo Correal Cuervo

Vicerrector de Desarrollo Institucional

Ing. Andrés Correal Cuervo

**Vicerrectora Investigación, Ciencia y
Tecnología**

Ing. Patricia Quevedo Vargas

Vicerrectora Educación Virtual

Ing. Carmenza Montañez Torres

Directora

**Centro de Investigación para el Desarrollo
"CIPADE"**

Ing. Patricia Quevedo Vargas

**Diseño, diagramación y revisión de
contenidos**

División de Publicaciones

Ediciones Universidad de Boyacá

Carrera 2a. Este Nro. 64-169

Teléfonos: (8)7450000 Exts.: 3106 - 3104-
7452742

www.uniboyaca.edu.co

publicaciones@uniboyaca.edu.co

Tunja, Boyacá - Colombia

ISBN: 978-958-8642-56-7

Esta edición y sus características gráficas
son propiedad de la

 **Universidad de Boyacá**

© 2014

Queda prohibida la reproducción parcial
o total, por medio de cualquier proceso
reprográfico o fónico, especialmente
fotocopia, microfilme, offsett o mimeógrafo
(Ley 23 de 1982).

Dedicatoria

Dedicado a Judith y Daniela.

AGRADECIMIENTOS

En primer lugar quiero agradecer a la Universidad de Boyacá, por permitir el desarrollo de la investigación general que origina la publicación de la colección sobre Tunja Siglo XX. La Universidad de Boyacá me brindó su apoyo económico y académico a lo largo de varios años, tanto en mi proyecto de formación doctoral como en el de los productos que se han derivado de ello. En especial quiero agradecer el apoyo otorgado por su rectora Rosita Cuervo, así como el de la Decana de la Facultad de Arquitectura y Bellas Artes la Arq. María Leonor Mesa.

También agradecer la exigente, oportuna, valiosa y clara orientación de mi tutor, el Dr. Ramón López de Lucio, director de la tesis que originó esta iniciativa y la Universidad Politécnica de Madrid, por la infraestructura y facilidades brindadas en el desarrollo de la investigación original.

A los compañeros del grupo de investigación NODOS, grupo al que pertenezco y donde las ideas siempre germinan: a mis compañeros investigadores los profesores Tadeo Sanabria, Nancy Camacho, Julián Llanos, Miguel Ulloa, Carlos Uriel Del Carpio, Mauricio Corba, Iván Mauricio Torres, Edwin Sainea y John Fredy Ramírez; a los estudiantes del Semillero de Investigación QUYCA, Rosita Cely, Pablo Fajardo, Eliana Rodríguez, Mauricio Tovar, Lindsay Baleta, Néstor Alfonso, Rossebell Garzón, Andrés Correa y Jorge Andersson Álvarez, a quienes les fueron asignadas múltiples actividades que sumadas han sido fundamentales para consolidar este trabajo. En el mismo sentido a los estudiantes de Arquitectura que realizaron prácticas investigativas con nosotros: Diego Monroy, Fernando García y Ximena Ochoa. A los estudiantes de Arquitectura y de la Especialización en Diseño Urbano, en los cursos que oriente en la Universidad de Boyacá, entre

2004 y 2010 y que realizaron tareas, en apariencia pequeñas pero muy significativas incluidas en múltiples apartes del estudio.

Al Programa de Becas de Alto Nivel para América Latina, ALBAN por el apoyo económico gracias a la beca otorgada por ellos para realizar los estudios de doctorado (BECA E04D037029C0).

A los funcionarios de la Biblioteca Nacional de Colombia y del Archivo Departamental de Boyacá, por su amplia colaboración en la consulta de sus fondos. A los investigadores: Juan Escobar, Abel Martínez y Enrique Medina Flórez (Q.E.P.D.), que en Tunja, prestaron su colaboración con material de archivo muy valioso para mi trabajo y a todos los que aportaron sus conocimientos en el Coloquio Miradas Urbanas de Tunja del siglo XX, que organizamos con el grupo NODOS en abril de 2008.

A la División de Publicaciones de la Universidad de Boyacá, bajo la dirección de la D.G. Wendy Rubio, quienes han desarrollado una hermosa labor en el diseño y diagramación de cada uno de los libros de esta colección. También a Alexander Puerta Pineda, quien realizó la corrección de estilo de este libro.

Un gran agradecimiento al Mg. Arq. Tadeo Sanabria quien evaluó con rigor el material manuscrito y me ofreció valiosas recomendaciones que han contribuido a complementar y ajustar el texto.

Y muy especialmente a mi hija Daniela por su paciencia y apoyo incondicional.

PRESENTACIÓN

La Universidad de Boyacá continúa con la publicación de la serie Tunja siglo XX, fruto del trabajo de investigación que en los últimos años viene desarrollando la profesora titular Adriana Hidalgo Guerrero, Arquitecta y Doctora en Urbanismo del programa Periferias, Sostenibilidad y Vitalidad Urbana, este es el tercer libro de la mencionada colección.

El libro hace importantes contribuciones para comprender desde la historia, la forma como ha crecido Tunja entre 1940 y 1957, los actores y condiciones asociadas a ese crecimiento que podrían generalizarse para la ciudad colombiana. Igualmente aborda la complejidad de los factores que influyeron en el crecimiento urbano, los cuales son descritos, analizados a la luz de una teoría y examinados con respaldo empírico y documental. De otra parte el texto hace parte de una colección con una temática periodizada, que garantiza elementos conceptuales y comunes a la colección, que aportan al enriquecimiento de la historia urbana de Tunja en el siglo XX.

Una sólida fundamentación teórica del tema tratado precede los análisis específicos del caso de estudio a partir de Panerai, Solà Morales y otros. El tema urbano de Tunja ha sido abordado tradicionalmente desde las estructuras coloniales o contemporáneas, pero son escasas las aproximaciones desde la historia para abordar la modernidad y esta obra lo hace de forma inédita, exponiendo con gran detalle las condiciones de crecimiento. El aporte del texto es de actualidad, en la medida en que se requiere entender la ciudad que hoy observamos para regular su crecimiento futuro, asunto que interesa a los planes de ordenamiento territorial, además de reconocer un proceso histórico, aspecto propio de la era de los bicentenarios.

Los temas abordados a lo largo del documento están suficientemente soportados en registros históricos y de otra parte se ofrecen de una manera crítica elementos que reconstruyen y permiten visualizar los factores centrales del crecimiento de la ciudad en este periodo. La obra abarca procesos comunes a la ciudad intermedia latinoamericana, por tanto, así se refiera a una localización geográfica específica, la contribución de esta investigación para identificar el papel que jugó la vivienda obrera y otros factores en el crecimiento de las ciudades en este periodo, es de gran importancia como también el instrumento de análisis desarrollado.

El texto está escrito técnicamente y orientado a un público especializado, no obstante puede ser consultado y comprendido fácilmente por los interesados en la historia de la ciudad, los docentes y estudiantes universitarios.

Claudia Patricia Quevedo Vargas

Vicerrectora de Investigación Ciencia y Tecnología

CONTENIDO

ÍNDICE DE FIGURAS	12
ÍNDICE DE CUADROS	15
ÍNDICE DE PLANOS	17
INTRODUCCIÓN	18
1. LA CIUDAD EN 1939 Y SUS TRANSFORMACIONES GENERALES HASTA 1957	22
2. LAS FORMAS DE CRECIMIENTO EN LA PERIFERIA DE TUNJA EN EL PERIODO 1940-1957	35
2.1 TENDENCIAS DE CRECIMIENTO EN TUNJA EN EL PERIODO ESTUDIADO	37
2.2 TIPOS ESTRUCTURALES DE CRECIMIENTO URBANO	45
2.3 TIPOS URBANO-ARQUITECTÓNICOS EN EL CRECIMIENTO DE TUNJA EN EL PERIODO	52
2.3.1 Crecimiento C y CO. Informal o popular espontáneo	55
2.3.2 Crecimiento F1 y FV- Parcelación o loteo para vivienda unifamiliar	56
2.3.3 Crecimiento F2- Polígonos de vivienda unifamiliar de promoción unitaria	57
2.3.4 Crecimiento G: Equipamientos	60
2.3.5 Crecimiento H: Polígonos de industria y almacenaje	65
2.3.6 Crecimiento I: Vivienda unifamiliar semirural	66
2.3.7 Crecimiento J: Unifamiliar de uso comercial mixto	67

3. LAS PRIMERAS EXPERIENCIAS DE PLANIFICACIÓN EN TUNJA. EL PLANO SOBRE CIUDAD FUTURA	69
4. INFRAESTRUCTURAS Y SU INCIDENCIA EN LA MORFOLOGÍA DE TUNJA	74
4.1 LÍNEA DEL TREN Y LOS CRECIMIENTOS LINEALES ASOCIADOS	74
4.2 CARRETERAS REGIONALES	76
5. DOTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS	78
5.1 FUENTES DE AGUA, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	78
5.2 ALUMBRADO PÚBLICO, LUZ ELÉCTRICA Y TELÉFONOS	83
5.3 COMUNICACIONES: RADIODIFUSIÓN, TELEFONÍA Y TELEVISIÓN	84
5.4 ASEO	85
6. ESPACIOS PÚBLICOS: CALLES, PARQUES Y PLAZAS	86
7. EQUIPAMIENTOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES	98
7.1 HOSPITAL SAN RAFAEL	98
7.2 AEROPUERTO	102
7.3 EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	105
7.4 UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA DE COLOMBIA	110
7.5 TERMINAL DE TRANSPORTES	115
7.6 COLEGIOS	117
7.7 OTROS	122

7.8 INDUSTRIA	123
8. URBANIZACIÓN Y VIVIENDA	129
8.1 VIVIENDA PÚBLICA	130
8.2 LA URBANIZACIÓN INFORMAL	148
9. SÍNTESIS DEL CRECIMIENTO EN EL PERÍODO 1940-1957	154
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	157
BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA	161
LISTADO DE FUENTES PRIMARIAS CONSULTADAS	165

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Poema dedicado a Tunja en 1942	22
Figura 2. Suelo de Tunja en sus alrededores	23
Figura 3. Imágenes panorámicas de Tunja en 1955	24
Figura 4. Mapa geológico de Tunja elaborado por el Geólogo Gilbeiro Manjares, s.f.	26
Figura 5. Mosaico Aerofotográfico de Tunja en 1957	33
Figura 6. Barrio Maldonado y alrededores en 1957	40
Figura 7. Aspecto de las urbanizaciones Popular Modelo y Maldonado Calvo	58
Figura 8. Acuerdo 7 de marzo 22 de 1949 sobre la creación de la Junta de Urbanización ..	73

Figura 9. Carretera Central del Norte Entrada a Tunja cerca de la Universidad Pedagógica en 1955	76
Figura 10. Contrato de construcción del alcantarillado de Tunja en 1946	79
Figura 11. Acuerdo 8 para suministro de contadores importados	80
Figura 12. Noticia publicada en la Revista Boyacá sobre la construcción del primer tanque pretensionado en Tunja en 1955	82
Figura 13. Información relativa a la empresa Centrales Eléctricas de Tunja y sus edificaciones en construcción en Tunja	83
Figura 14. Parques, calles y avenidas en el periodo 1940-1957	89
Figura 15. Los crecimientos en el norte de Tunja asociados al ferrocarril y la Carretera	91
Figura 16. Comparativo aerofotográfico de parques en 1939 y 1957	92
Figura 17. Costado Oriental de la Plaza de Bolívar en 1951	93
Figura 18. Costado Sur de la plaza de Bolívar (1947-1951)	94
Figura 19. El pozo Donato	95
Figura 20. Imagen de la Plaza de Bolívar, sus pavimentos y jardines en 1952	96
Figura 21. La plaza de Bolívar en festividades de un 12 de octubre de 1959	97
Figura 22. La plazoleta de San Francisco	97
Figura 23. Aerofotografía del sector del Hospital en 1957	101
Figura 24. El aeródromo de Tunja en 1955	102
Figura 25. Declaratoria de utilidad pública de un terreno para el Aeródromo de Tunja en 1948	103
Figura 26. Parte del Acuerdo Municipal Nro. 9 del 2 mayo de 1949 que determina contrato para la elaboración de los planos del aeródromo de Tunja en 1949	105
Figura 27. Perspectiva del proyecto para el edificio Municipal de Tunja, dentro del contexto de un artículo titulado "Tunja Progresa". La firma contratista fue Adolfo Tilius y Moglio	106

Figura 28. "Ferias, fiestas y festejos patrios en la ciudad de Tunja del 4 al 9 de agosto" se inauguran las obras del Palacio Municipal, y de la Avenida Suárez Rendón	108
Figura 29. El nuevo y moderno edificio municipal en 1956	109
Figura 30. Fotografías del edificio Banco del Comercio representante del progreso urbano	109
Figura 31. Imagen de la Escuela Normal de Varones divulgada a través de su revista de extensión cultural	110
Figura 32. Clubes de atletismo y ajedrez de la Escuela Normal de Varones	111
Figura 33. Transformación de la Escuela Normal de Varones en Universidad Pedagógica	113
Figura 34. Anuncio publicitario de la agencia Rápido Ricaurte ubicada en la Plaza de Bolívar	115
Figura 35. Acuerdo 12 de septiembre 11 de 1956 donde se menciona la construcción de una central de transportes	116
Figura 36. Imagen del recién construido Colegio La Presentación en 1955	117
Figura 37. Localización del Colegio La Presentación y sus alrededores	118
Figura 38. Imágenes alusivas al Colegio José Joaquín Ortiz	119
Figura 39. Proyecto para un seminario moderno	121
Figura 40. Foto del interior de la sala de conciertos José Mosser	122
Figura 41. Los silos de Tunja en 1955	124
Figura 42. Instalaciones Industriales en el norte de Tunja	125
Figura 43. Instalaciones Industriales en el sur de Tunja	126
Figura 44. Anuncio Gaseosas Boyacá con foto	127
Figura 45. Edificio de la Fábrica de Licores en el barrio Jordán de Tunja	128
Figura 46. Viviendas particulares consideradas hermosas en la época	129
Figura 47. Casas del barrio Maldonado Calvo	131
Figura 48. Del establecimiento del Instituto de Crédito Territorial en Tunja	132
Figura 49. Acta de posesión del gerente de la sucursal ICT de Tunja	132

Figura 50. Las primeras urbanizaciones de vivienda obrera promovidas por el sector público	133
Figura 51. Barrio Obrero	135
Figura 52. Barrio El Topo	136
Figura 53. Barrio Popular Modelo	138
Figura 54. Cuadro de costos de las casas en el barrio Popular Modelo	139
Figura 55. Primera página del Acta de Adjudicación de casas en el barrio Popular Modelo de Tunja del 25 de octubre de 1944	140
Figura 56. Acta de entrega de 20 casas del barrio Popular Modelo en 1944	141
Figura 57. Barrio Maldonado	142
Figura 58. Barrio Maldonado	143
Figura 59. Planos de aprobación para vivienda unifamiliar con antejardín por parte de la Secretaría de Obras Municipales (s.f.)	146
Figura 60. Incipiente desarrollo en el alto de San Lázaro, visto desde la Universidad Pedagógica	148
Figura 61. Foto Barrio Santa Lucía	151
Figura 62. Transformación del barrio el Libertador entre 1939 y 1957	152
Figura 63. Transformación de barrios populares del norte entre 1939 y 1957	153

ÍNDICE DE CUADROS

Cuadro 1. Crecimiento urbano de Tunja por periodos hasta 1957	31
Cuadro 2. Reinterpretación de los tipos estructurales de crecimiento adaptados a Tunja en la ciudad formal en el periodo de 1940-1957	49
Cuadro 3. Reinterpretación de los tipos estructurales de crecimiento adaptados a Tunja en la ciudad informal en el periodo de 1940-1957	51

Cuadro 4. Matriz de tipos urbano-arquitectónicos hasta el periodo 1940-1957	52
Cuadro 5. Matriz sintética de aspectos relevantes del tipo urbano-arquitectónico C-CO informal o popular espontáneo a través del tiempo	55
Cuadro 6. Matriz sintética de aspectos relevantes del tipo urbano-arquitectónico F1 y FV- loteos para vivienda unifamiliar a través del tiempo	57
Cuadro 7. Matriz sintética de aspectos relevantes del tipo urbano-arquitectónico F2: polígonos de vivienda unifamiliar a través del tiempo	59
Cuadro 8. Matriz sintética de aspectos relevantes de los tipos urbano-arquitectónico G1 y G2 que corresponden a equipamientos a través del tiempo	60
Cuadro 9. Matriz sintética de aspectos relevantes del tipo urbano-arquitectónico G3: parques y bosques a través del tiempo	62
Cuadro 10. Equipamientos educativos y culturales	63
Cuadro 11. Equipamientos recreativos y parques	63
Cuadro 12. Equipamientos de salud	64
Cuadro 13. Equipamientos de servicios diversos	64
Cuadro 14. Equipamientos de transporte	65
Cuadro 15. Matriz sintética de aspectos relevantes del tipo urbano-arquitectónico H- polígonos de industria y almacenaje	66
Cuadro 16. Matriz sintética de aspectos relevantes del tipo urbano-arquitectónico I: vivienda unifamiliar semirural a través del tiempo:	67
Cuadro 17. Matriz sintética de aspectos relevantes del tipo urbano-arquitectónico J: Unifamiliar de uso comercial Mixto a través del tiempo:	68
Cuadro 18. Listado de prensa oficial consultada	166
Cuadro 19. Listado de prensa local comercial e institucional consultada	167

ÍNDICE DE PLANOS

Plano 1. Plano de Tunja en 1947, dibujado por Oscar Rubio (alumno del Colegio Ortiz)	27
Plano 2. Crecimiento urbano en el periodo 1940-1957	28
Plano 3. El crecimiento de la ciudad entre 1905 y 1957	36
Plano 4. Tendencias del crecimiento de la forma urbana de Tunja en el periodo 1940-1957	38
Plano 5. Crecimientos lineales en Tunja discriminados por periodos entre 1907 y 1957	43
Plano 6. Tipos estructurales de crecimiento urbano en Tunja en el periodo 1940-1957	47
Plano 7. Tipos-urbano arquitectónicos en el crecimiento de Tunja en el periodo 1940-1957	53
Plano 8. Crecimientos urbanos lineales en el periodo 1940-1957 asociados a la cercanía con línea del ferrocarril del nordeste y a carreteras	75
Plano 9. Equipamientos e Instalaciones industriales y de bodegaje entre 1940 y 1957	100
Plano 10. Caracterización de formas de crecimiento en el periodo 1940-1957 con énfasis en los crecimientos de vivienda informal	150

INTRODUCCIÓN

Este libro, el tercero de la colección titulada "TUNJA Siglo XX", pretende divulgar resultados de investigación del grupo NODOS adscrito a la Universidad de Boyacá y se deriva del trabajo de tesis doctoral de una de sus integrantes. La disertación de doctorado¹ (Hidalgo, 2010) que ha dado origen al desarrollo de la colección es un estudio sobre morfología del crecimiento en la ciudad intermedia colombiana, a partir del análisis de lo sucedido en el desarrollo urbano de Tunja durante el siglo XX. El alcance de la obra es contribuir al entendimiento de la producción y transformación de la ciudad, y de su relación con los actores que la construyen.

Se ha trabajado a través de la periodización y del uso de la prensa escrita local como fuente fundamental de investigación. La colección se dedica a profundizar los resultados previos en el componente de las etapas de desarrollo

urbano y su relación con la forma urbana. A lo largo de 100 años se identificaron periodos que corresponden a cortes en los años 1905, 1939, 1957, 1989 y 2005.

En el primer libro de la colección titulado "Morfología urbana y actores claves para entender la historia urbana de Tunja en el siglo XX" se realizó la presentación general de la colección, la descripción de investigación que la soportó, los referentes teóricos y conceptuales trabajados y un avance de las conclusiones generales en respuesta a la inquietud sobre la relación entre morfología urbana y actores urbanos.

El presente libro, que es el tercero de la colección, se titula "**Tunja: transformación urbana a partir de la vivienda obrera (1940-1957)**". Al revisar los hechos se encontró que la política nacional de realización de barrios populares modelo fue clave en el desarrollo de la

¹ La tesis doctoral fue dirigida por el Dr. Ramón López de Lucio y es la conclusión del proceso formativo para la obtención del grado de doctor, en el Programa "Periferias, Sostenibilidad y Vitalidad Urbana" que ofrece del Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio DUyOT, adscrito a la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid, España. El texto fue entregado a evaluación en julio de 2009 y aprobado por tres expertos en febrero de 2010. Se entregó la versión final en octubre 13 de 2010 y la lectura o sustentación definitiva fue realizada el 21 de diciembre de 2010, aprobada con calificación sobresaliente. El tribunal estuvo compuesto por los doctores: Ester Higuera García de la Universidad Politécnica de Madrid y quien actuó como Presidente; María Asunción Leboeiro Amaro, de la Universidad Politécnica de Madrid, Eduardo De Santiago Rodríguez, de SEPES, Entidad Pública Empresarial de Suelo (España); María Castrillo Romón, de la Universidad de Valladolid y Fernando Gaja Díaz, de la Universidad Politécnica de Valencia.

periferia de la ciudad en este periodo y origen de muchas de las prácticas urbanas que se conocen en la actualidad. A estos barrios se les denominó obreros y corresponden a una política higienista y modernizadora que se dio en diversas partes del país.

Por otra parte, se verá cómo el crecimiento de Tunja sigue pautado por las manzanas reticulares, pero con algunas actuaciones discontinuas del tejido y cómo se inicia una segunda modernización a partir de la intervención estatal en importantes obras de infraestructura y la construcción de nuevas edificaciones que acuden al lenguaje de la arquitectura moderna al interior del centro histórico.

El libro está estructurado por capítulos que dan cuenta de diferentes aspectos determinantes del crecimiento urbano, siguiendo la misma línea argumental de los demás libros de la colección, Tunja Siglo XX.

En principio, es importante reconocer el estado en que se encontraba la ciudad y cuáles fueron las principales transformaciones que se dieron en el periodo estudiado, esto se trata en el **capítulo uno**.

El **capítulo dos**, estudia las formas de crecimiento de la periferia urbana de Tunja entre 1940 y 1957, desde tres perspectivas de análisis: las tendencias de crecimiento donde se distingue el crecimiento continuo, discontinuo y lineal (Panerai, Depaule, Demorgon, & Veyrenche, 1983), las formas estructurales de

crecimiento donde se clasifican formas que corresponden a la ciudad formal e informal (Solà Morales I. Rubio, 1997), y, la última es una elaboración fundamentada en diversos enfoques de la relación entre morfología y tipología que se concreta en tipos urbano arquitectónicos para Tunja como: informal o popular espontáneo, parcelación o loteo para vivienda unifamiliar, polígonos de vivienda unifamiliar de promoción unitaria, equipamientos, polígonos de industria y almacenaje, vivienda unifamiliar semirural y unifamiliar de uso mixto comercial.

El **capítulo tres** se dedica a la planificación urbana que -para el periodo de estudio- se compone de antecedentes y de la primera experiencia planificadora alrededor del Plano sobre la ciudad futura y las consecuencias que ello trajo en el crecimiento de la ciudad.

El **capítulo cuatro** indaga sobre la incidencia de las infraestructuras en la morfología adoptada por la ciudad con su implantación, particularmente en el caso de la línea de Ferrocarril del Nordeste y las carreteras regionales del momento.

El **capítulo cinco** estudia el proceso de dotación de servicios públicos domiciliarios donde se detectó continuidad en las prácticas realizadas durante el periodo 1905-1939, pero con el ingreso de algunas innovaciones tecnológicas en el uso del concreto pretensado o la llegada de las telecomunicaciones.

El **capítulo seis**, revisa los espacios públicos: calles, parques y plazas realizados o reformados dentro del periodo de estudio. Así mismo, algunas de las nuevas avenidas propuestas que obedecen a perfiles amplios dotados de franjas verdes.

El **capítulo siete** describe la realización de equipamientos e instalaciones industriales, donde es importante la generación de un polo de desarrollo conformado por la ubicación de las primeras sedes industriales en el norte de Tunja y la realización de equipamientos urbanos. Se destaca la huella modernizadora que se hace visible en la ciudad a través del fomento a la Universidad Pedagógica, la iniciación del aeropuerto, las instalaciones industriales y los nuevos edificios dentro del lenguaje estilístico del movimiento Moderno.

El **capítulo ocho**, explica las condiciones en qué se desarrolló la urbanización de vivienda distinguiendo la promovida por el sector público con la importancia que en este periodo se dió a los barrios populares modelo y a la urbanización informal.

Finalmente, el **capítulo nueve**, realiza una breve síntesis de los aspectos más relevantes del crecimiento del periodo 1940-1957.

Es importante connotar que el método utilizado para toda la colección puede servir para abordar el estudio de otras ciudades de la región, de manera que pueda desarrollarse una comprensión integral del desarrollo de las ciudades en Boyacá, complementando los estudios que en Colombia y Latinoamérica se han realizado de preferencia sobre ciudades mayores.

Este libro, al igual que los demás de la colección, se apoya en notas de prensa, la cartografía construida y se incluye la valoración del papel del planeamiento. En el desarrollo del trabajo fue importante contar con una serie de aerofotografías tomadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC, mediante las cuales se han reconstruido los planos que permiten realizar las comparaciones incluidas.

Por otra parte, se han consultado documentos originales de la época para verificar los diferentes hechos que sucedieron en la ciudad y afectaron su crecimiento y desarrollo. La información se ha complementado con algunas escasas investigaciones sobre tópicos relacionados con el periodo y que se constituyeron en información secundaria, indicada en la bibliografía.

Las fuentes de investigación primarias fueron:

- Cartografía y aerofotografía histórica de las series 1939 y 1957², verificando los cambios morfológicos del territorio.
- Fotografías históricas y actuales de diversos puntos de la ciudad.
- Planos arquitectónicos de algunas actuaciones.
- Acuerdos Municipales y Ordenanzas Departamentales.
- Contratos originales.
- Cartas y oficios originales diversos.
- Prensa histórica local.³

El impacto esperado al publicar la colección es ofrecer una síntesis de la dinámica de crecimiento de la ciudad y presentar resultados para ser usados por quienes toman decisiones

en gestión, abordando temas de actualidad como: relaciones regionales, movilidad, expansión y polarización. Se pretende que este estudio permita:

- Fortalecer el debate académico-administración municipal para la formulación de políticas de ordenamiento urbano considerando la informalidad y regularización de tierras unido a evaluar problemas ocasionados por la presencia de crecimientos discontinuos y tierras vacantes.
- Divulgar ampliamente resultados en debates, foros, cursos y talleres para hacer conciencia de la problemática tanto a académicos, políticos y la sociedad en general.
- Asesorar a las instancias gubernamentales: departamental y municipal en la formulación de políticas acordes con la realidad local.

² De acuerdo a la disponibilidad existente en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Bogotá, Colombia.

³ Al final del libro se encuentra un listado detallado de los periódicos, revistas y libros consultados para el periodo que contempla este estudio.

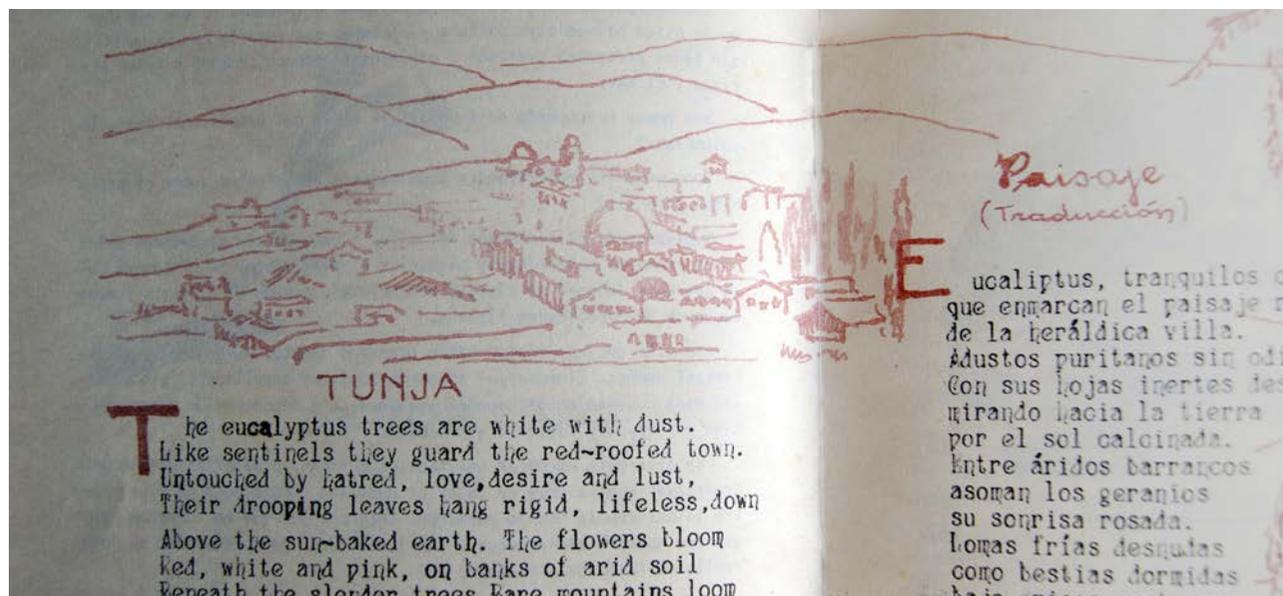
1. LA CIUDAD EN 1939 Y SUS TRANSFORMACIONES GENERALES HASTA 1957

La transformación y crecimiento de la ciudad se identifica a partir de la comparación entre las aerofotografías de 1939 y 1957, tomadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC, mediante las cuales se han reconstruido los planos necesarios para ello. Se consultó prensa local, documentos originales y algunas investigaciones que permiten comprender los cambios sucedidos que serán descritos en las próximas páginas.

La ciudad que dejó el periodo 1905-1939, tiene básicamente la misma estructura heredada de

la colonia, su trazado ortorreticular y la concentración de actividades en el centro tradicional. En dicho periodo se produjo una importante modernización de la ciudad a través de la implementación de servicios públicos domiciliarios y de una serie de equipamientos urbanos que usaron un lenguaje arquitectónico contrastante al austero colonial, precisamente para indicar la llegada de una época moderna. En la siguiente imagen se puede apreciar una imagen gráfica y poética de la ciudad del momento.

Figura 1. Poema dedicado a Tunja en 1942



Fuente: Revista del Colegio Boyacá, No. 9, julio de 1942.



Figura 2. Suelo de Tunja en sus alrededores

Fuente: Revista Boyacá (nro. 21, diciembre de 1959)

En 1938 la ciudad tenía 16.597 habitantes y pasó a 27.260 en 1958, es decir, creció en términos poblacionales en un 64%, a una tasa promedio de 3,2% anual. (AUA, 1958).

Sin embargo, la población urbana tenía problemas de servicios públicos y de hacinamiento en la vivienda, en condiciones lejanas de la pretendida modernidad. Rodríguez (2005) afirma que los servicios sanitarios eran escasos. Sobre un cálculo de 3064 familias de promedio 6 integrantes, únicamente se reportaron 1187 casas con baño individual, 203 con baño colectivo y 1511 sin baño, es decir el 52%, no contaba con servicios. En cuanto a sanitarios 1064 no tenían ninguno, o sea 48.97%.

Conforme al Censo de viviendas de 1951 que analizó Rodríguez (2005) el promedio de personas por habitación era de 7,45. La mayor parte de viviendas tenían 8-9 cuartos. Se detectó un 46% de personas como inquilinos de viviendas.

De las 700 casas que mencionan Rubio y Bri-ceño (1909) se encuentra, en el *Registro Municipal*, Nos. 161-174 de marzo 31 de 1940, un incremento de 2017 fincas gravables de carácter urbano y 551 fincas rurales, más aquellas que no eran gravables porque 4 pertenecían a la Nación, 10 al Departamento, 14 al Municipio y 27 eclesiásticas. Rodríguez (2005) afirma que en 1950 Tunja tenía 297,80 Ha., 18.385 habitantes según censo 1951, 3200 edificios de los cuales 2978 eran de habitación, 34 industriales, 43 comercio, 20 de servicios oficiales y 3 culturales. El 82,47% de las construcciones eran de un piso, 16.49% de dos pisos y menos del 1% de tres pisos.

En las siguientes imágenes y planos, se aprecian algunas de las características de Tunja en el periodo de estudio. Nótese el perfil urbano de baja altura donde apenas sobresalen algunas torres. La ciudad poco expandida sobre su territorio con algunos crecimientos discontinuos.

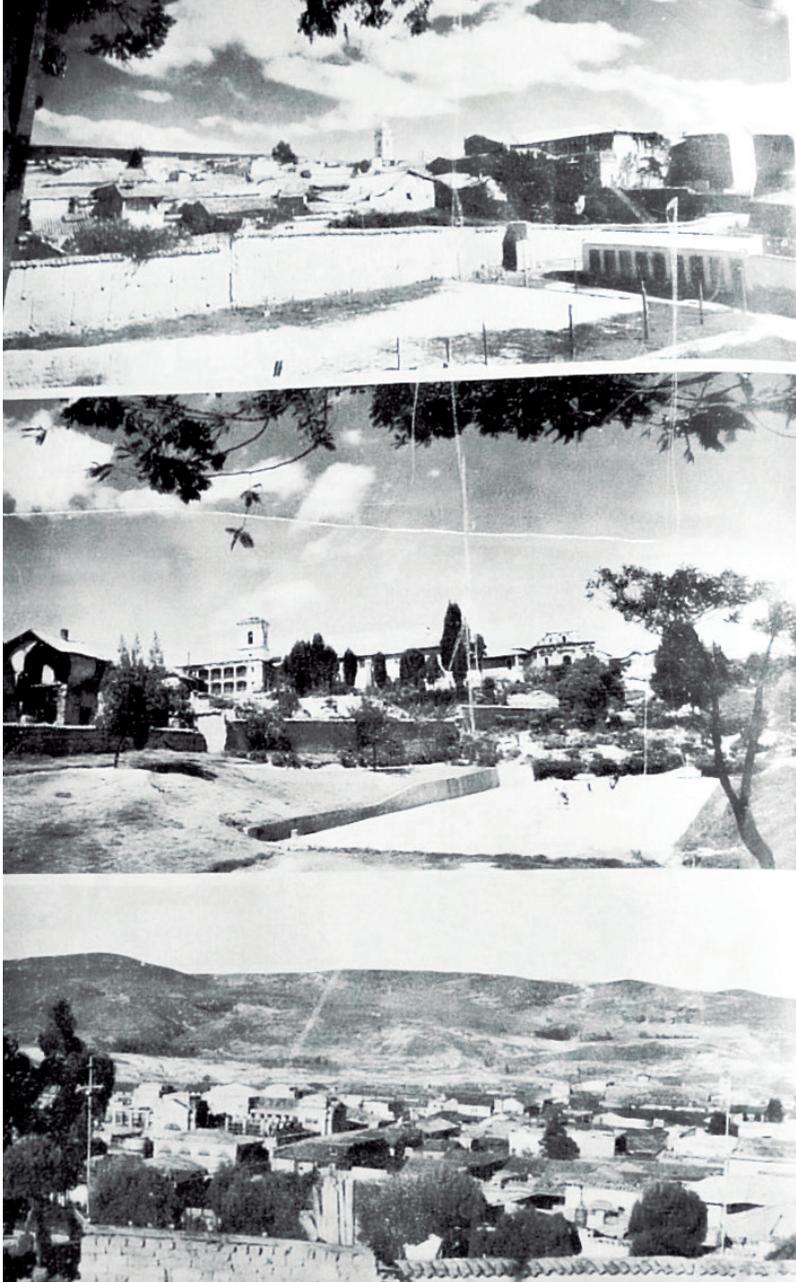


Figura 3.
Imágenes panorámicas de Tunja en 1955

Fuente: Revista Boyacá (nro. 3-4, mayo-junio de 1955)



VISTA PANORÁMICA

Fuente: Juventud Nro. 23, julio de 1951

En el diagnóstico realizado para la formulación del Plan Piloto se dimensiona el fenómeno de crecimiento a través del Inventario urbano, donde al comparar los edificios de los censos 1938 y 1951, se identifica un incremento de 1.013 edificaciones en 13 años, a tasa de 80 edificios/año. Considerando que el Instituto de Crédito Territorial (ICT), empieza actividades, hacia 1949, con promedio de edificación de 100 edificios año, calculan para 1958 la existencia de 3.900 edificios. (AUA, 1958)

Sin embargo, estos datos no permiten realizar un cálculo objetivo del crecimiento comparado dado que el catastro de la época presentaba serias dificultades de precisión y fueron transformadas sus características en diversas oportunidades.

Es la medición que se realiza a través de la comparación de planos, la que permite establecer la transformación cuantitativa entre uno y otro periodo tal como se aprecia en el Cuadro 1 y el Plano 2.

Cuadro 1.
Crecimiento urbano de Tunja por periodos hasta 1957

	a 1907	1908 a 1939	1940 a 1957	Totales a 1957
En cada periodo*	107,3	60,8	92,9	260,9
%	41,1%	23,3%	35,6%	100,0%
Acumulado*	107,3	168,0	260,9	
%	41,1%	64,4%	100,0%	
Incremento/periodo previo		1,6	4,3	
* Dimensiones en Hectáreas				

Fuente: la autora.

Gracias al estudio de los planos y documentos consultados en esta investigación es posible afirmar que, en el periodo que nos ocupa, las transformaciones importantes de la ciudad están ligadas a:

- La continuidad en la dotación de servicios públicos domiciliarios iniciados en el periodo anterior (1905-1939) pero que, por una parte, no alcanzaron la cobertura ni calidad deseable para la población del momento y, por otra, no tenían la capacidad de servir al crecimiento de la población.
- La continuidad en la dotación de nuevos equipamientos, dentro y fuera del tejido urbano.
- La localización de algunas industrias en sectores cercanos a la ciudad, de donde surgen crecimientos de sectores aledaños a estas.
- El crecimiento y consolidación de los barrios de vivienda obrera o barrios populares modelo, de promoción pública, que acuden a trazados morfológicos diferentes a los tradicionales.
- La modernización ligada a importantes obras de infraestructura propiciadas por la nación, en particular por una figura presidencial de origen Tunjano, el general Rojas Pinilla cuyo gobierno sucedió entre 1953-1957.
- Los crecimientos relacionados con las vías de comunicación, principalmente en la Carretera Central del Norte y Avenida Oriental y de forma secundaria hacia el occidente con la salida a Villa de Leyva y al suroccidente con la antigua entrada sur desde Bogotá. Tales crecimientos se aprecian en el plano 1.
- El nacimiento de la necesidad de planificación en diversos sectores socioeconómicos y particularmente en planeamiento urbano.

2. LAS FORMAS DE CRECIMIENTO EN LA PERIFERIA DE TUNJA EN EL PERIODO 1940-1957

Este capítulo resume la identificación de formas de crecimiento de la periferia de Tunja entre 1940 y 1957 para entender la evolución de la ciudad en el siglo XX.

Teniendo como base una serie de aerofotografías históricas⁴ y un plano de la morfología reciente de la ciudad, se ha reconstruido la forma de crecimiento de la periferia, para las series 1939 y 1957. La metodología de presentación de resultados combina elementos construidos a partir de los análisis apoyándose en planos que dan cuenta de sus características espaciales y en cuadros que dimensionan su tamaño. En los cuadros se diferencian las intensidades del fenómeno, utilizando el color negro en las celdas donde es más intenso y gris en donde se produce en condiciones normales.

El resultado sintético de la evolución de la forma urbana, es visible en el Plano 2.

El estudio de crecimiento se realizó a través de tres perspectivas distintas:

- Las tendencias del crecimiento urbano desde los conceptos planteados por Panerai, Depaule, Demorgon, & Veyrenche (1983) y
- Otra referida a los tipos estructurales de crecimiento urbano, que sigue los planeamientos de Solà Morales I Rubio (1997), a través de la clasificación de tipos como: ensanche, crecimiento sub-urbano, polígonos, ciudad-jardín, barraca y procesos marginales de ocupación del territorio.
- Finalmente y desde enfoques que han estudiado la relación entre tipología y morfología: (Rossi, 1970), (Aymonino, 1971) (Aymonino, 1981), (Caniggia & Maffei, 1995); se ha trabajado con los tipos arquitectónicos y urbanísticos que componen el crecimiento, considerando la pauta dominante, del barrio o la manzana, sin entrar en detalles de subdivisión de la manzana, salvo en los casos de evidente ruptura. Ellos son: C- crecimiento popular espontáneo de viviendas unifamiliares en manzanas abiertas, D-polígonos multifamiliares de bloque abierto, E- enclaves cerrados de vivienda unifamiliar aislada o adosada en conjuntos cerrados, F-polígonos de vivienda unifamiliar adosada y/o loteos para su desarrollo, G-equipamientos

⁴ Realizadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC. Colombia.

en bloque abierto, H- polígonos industriales, I- vivienda unifamiliar semirural, J- vivienda en manzana abierta de uso mixto y comercial. No todos están presentes en este

periodo, y, en adelante, se acude a descripciones de cada uno de los tipos identificados apoyados en la cartografía construida y en cuadros que dimensionan su tamaño.

Plano 3. El crecimiento de la ciudad entre 1905 y 1957

1905



1939



1957



Fuente: Hidalgo (2010)

2.1 TENDENCIAS DE CRECIMIENTO EN TUNJA EN EL PERIODO ESTUDIADO

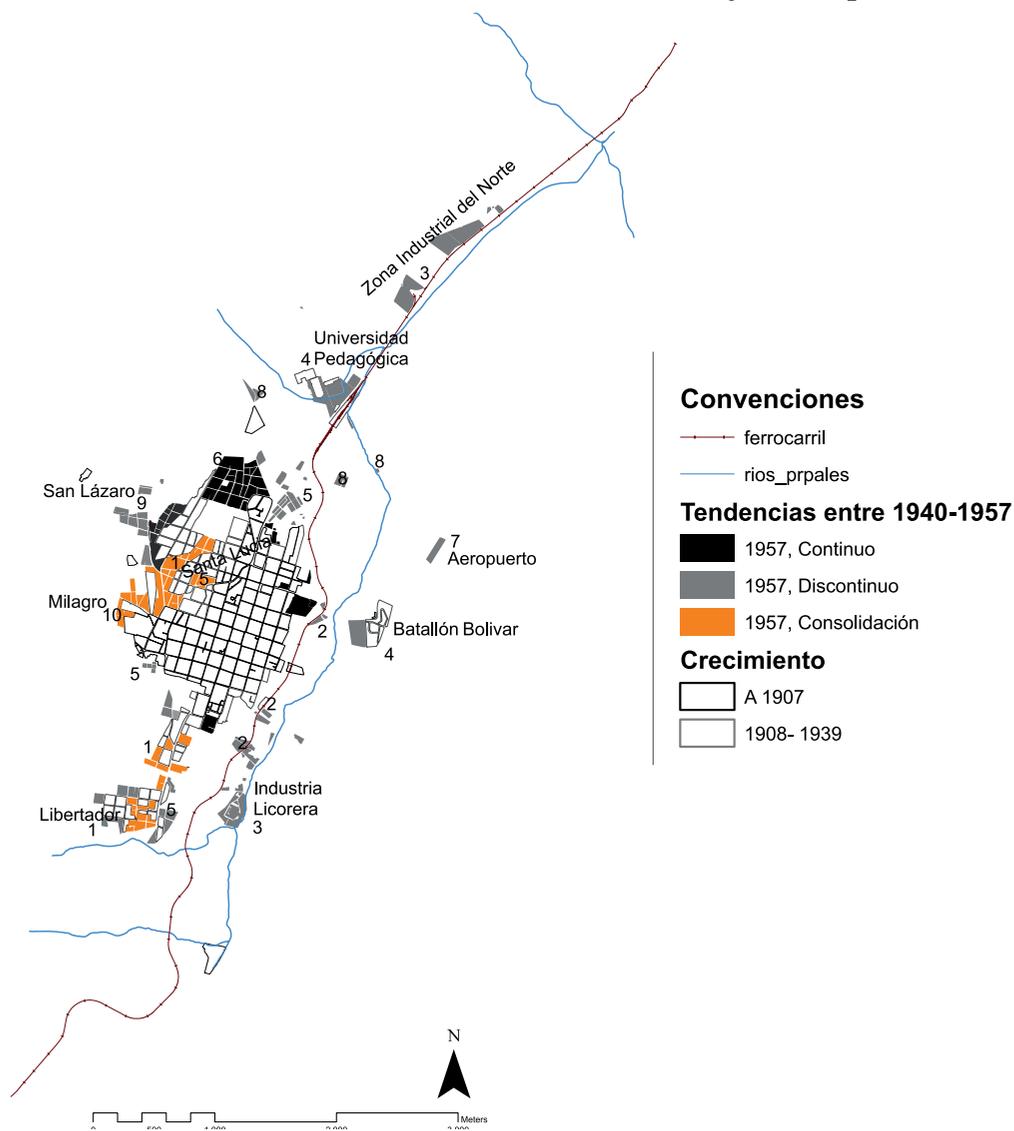
Las tendencias de crecimiento se explican a partir de los planteamientos de Panerai, Depaule, Demorgon, & Veyrenche (1983) y se realiza una adaptación de sus conceptos para el caso de Tunja. Las categorías en las que se han clasificado las tendencias de su crecimiento son:

1. **Crecimiento continuo:** tramas reticulares continuas formadas a partir de la ciudad histórica y su expansión en las primeras décadas del siglo XX.
2. **Crecimiento discontinuo:** crecimientos que surgen por: actuaciones singulares o tramas y conjuntos edificados de diferente

índole, presentan discontinuidades espaciales claras respecto al tejido urbano existente antes de su aparición o que plantean trazados con directivas y soluciones formales muy diferentes en relación con las que los originan, a través de la comparación histórica de los trazados pre-existentes. Su comprensión es posible al revisar diferentes situaciones.

3. **Crecimientos por compactación de vacíos:** desarrollos que ocupan, en el momento de su aparición, vacíos o intersticios dejados por los crecimientos discontinuos en relación con los demás tejidos urbanos o que crecen alrededor de ellos a través de lógicas semejantes pero no iguales a sus antecesores.

Plano 4. Tendencias del crecimiento de la forma urbana de Tunja en el periodo 1940-1957



Fuente: Hidalgo (2010) a partir de aerografías IGAC

En el periodo 1940-1957 (Plano 4), se observan las siguientes tendencias:

1. Procesos de consolidación en crecimientos barriales discontinuos localizados en el sur, reforzando la tendencia lineal sobre este sector, de manera análoga se consolida el barrio Santa Lucía en el norte, a pesar de las dificultades topográficas que las cárcavas inducen.
2. Por otra parte, la presencia de la línea de ferrocarril en el oriente determina la aparición de fragmentos de pequeñas manzanas irregulares destinadas a vivienda a lo largo de la misma.
3. Se constituyen como nuevos fragmentos discontinuos las instalaciones industriales en el sur, con la Licorera de Boyacá, y, en el norte, con las instalaciones de la Electricidad y los silos de almacenamiento a partir de la edificación del tipo de bloque abierto sobre grandes parcelas.
4. El sector de la antigua Escuela Normal se expande -con lo cual crece este fragmento que se transforma en la Universidad Pedagógica. La misma situación es compartida por el equipamiento dedicado al cuartel "Batallón Bolívar".
5. Otros pequeños fragmentos asociados a vivienda de promoción pública hacen su aparición, con trazados diferentes a los reconocidos para la ciudad tradicional, son las urbanizaciones: Maldonado, Topo, Obrero y Popular Modelo.
6. En contraste en la zona norte se produce un crecimiento continuo, dada su adyacencia a las manzanas preexistentes, ligeramente separado del trazado colonial y con diferencias formales, dada la incidencia de las vías preexistentes de comunicación con otros municipios, es el barrio Gaitán.
7. Se inicia la construcción de un fragmento discontinuo que se dedicará al aeropuerto.
8. Algunas casas de hacienda se constituyen en fragmentos puntuales y discontinuos que posteriormente desarrollarán urbanizaciones de vivienda de promoción privada: La María, Hacienda Santa Clara y Hacienda Santa Inés.
9. Sobre la montaña occidental se desarrollan crecimientos discontinuos que corresponden a vivienda marginal del barrio San Lázaro, dada su separación respecto de otros trazados.
10. En contraste, el barrio El Milagro, también marginal, se desarrolla como consolidación del fragmento que originó el Parque Suárez Rendón y que no tiene continuidad vial, a pesar de su cercanía al trazado histórico por la barrera física originada en la localización del conjunto religioso del Topo.

Figura 6.
Barrio Maldonado y alrededores en 1957



Fuente: La autora, a partir de aerofotografías IGAC 1957 y otras fuentes indicadas

Por otra parte, se consideraron **crecimientos de origen lineal**, visibles en el Plano 4, donde se nota la incidencia de infraestructuras de transporte: ferrocarriles, carreteras y avenidas como elementos que determinan importantes tendencias del crecimiento urbano en el caso de Tunja, éste se define a partir de actuaciones cuya lógica de implantación y desarrollo está íntimamente ligada a la existencia de ejes de comunicación.

Entre 1907 y 1939, los crecimientos lineales se desarrollan ligados a un camino que conducía a la Fuente Grande en el norte, y asociados a la carretera que conducía a Bogotá en el sur. También se puede apreciar la presencia de las estaciones de los ferrocarriles Central del Nor-

te y Carare como origen de crecimientos lineales posteriores.

Entre 1940 y 1957, la incidencia de las líneas de ferrocarril es lo más notable en el crecimiento. Al norte están las instalaciones industriales, al sur-oriente los crecimientos fragmentarios de vivienda informal. En Occidente la vía de ferrocarril convertida en carretera a Chiquinquirá induce los crecimientos en la Loma de San Lázaro. Por otra parte, las tendencias asociadas a la vía hacia Bogotá (en el sur) y el camino a la Fuente Grande en el norte siguen consolidándose. Ligados a caminos secundarios se encuentran pequeñas actuaciones fragmentarias que se desarrollarán posteriormente.

2.2 TIPOS ESTRUCTURALES DE CRECIMIENTO URBANO

En este apartado, se realiza una interpretación de los planteamientos de Solà Morales I Rubio (1997) en torno a la revisión del crecimiento de Tunja, a partir de la comprensión del orden y la importancia que las operaciones de parcelación (P), urbanización (U) y edificación (E) que se producen en el tiempo y a la naturaleza de los procesos reconocidos o no, por el planeamiento.

Siguiendo lo anterior, se han encontrado semejanzas y diferencias con cada uno de ellos. La ciudad formal es el nombre que se ha preferido para identificar los procesos reconocidos por el planeamiento, teniendo en cuenta que en el caso de Tunja, éste en diversas oportunidades

ha llegado con posterioridad a la realización de las actuaciones, aunque puede decirse que se trata de situaciones legalizadas.

En los procesos de urbanización, se encuentra que no siempre se completan y se ha asumido que con el trazado viario y obras básicas de servicios públicos, los tipos definidos por Solà, se presentan en Tunja. En la ciudad informal, o aquella configurada por los procesos no reconocidos por el planeamiento, se encontró para Tunja que, en algunas ocasiones, surgen también a partir de procesos de urbanización básicos, pero para diferenciarlos de los anteriores, se ha considerado la condición de precariedad de las edificaciones y la práctica común de hacer la edificación sin solicitar previamente licencia de construcción.

Cuadro 2.
Reinterpretación de los tipos estructurales de crecimiento adaptados a Tunja en la ciudad formal en el periodo de 1940-1957.

Ciudad formal: procesos reconocidos por el planeamiento				
Proceso	Secuencia			Observaciones
Ensanche	P	U	E	Corresponde a la ciudad histórica y a su expansión. La morfología adoptada es ortorreticular y su evolución obedece a la necesaria expansión de la ciudad por requerimientos de espacio, incremento poblacional y de servicios. Se trata de una importante referencia para los crecimientos periféricos que adoptan o no el modelo de implantación o la continuidad con el trazado. Se distingue el centro histórico, es decir la ciudad "colonial" ⁵ y su expansión. La forma ortorreticular se comprende como un modelo "ideal" de urbanización determinante durante cuatro siglos de crecimiento para Tunja, gracias a la permanencia del trazado tanto físico como conceptual, es decir, un modelo aceptado por la cultura como lógico y práctico. El periodo tiene algunas manzanas al borde del centro en occidente y sur.

⁵ Con fundamento en el área que la ciudad ha decretado como Centro Histórico en el POT (Concejo Municipal de Tunja, 2001), se reconoce que es posible cierta imprecisión debido a que, si nos atenemos a las explicaciones de Aprile (1997) el tamaño de la ciudad entre el siglo XVII y el IV centenario, sobre 1938, no había cambiado, pero sí se había densificado. La ciudad histórica existente hasta 1907, se establece a partir de un plano de la época publicado por Aprile (1992)

Crecimiento Suburbano	U	P	E	Las obras de urbanismo son básicas, en ocasiones con el solo trazado de una vía se produce un efecto de crecimiento generalmente discontinuo del trazado existente que se va consolidando en el tiempo. Los crecimientos tienen origen en actuaciones puntuales que optaron por localizaciones separadas del tejido precedente y a partir de ellas generaron desarrollos posteriores. Es el caso de la Estación de Ferrocarril del Norte, la Escuela Normal de Varones y el Batallón Bolívar hacia 1939; la zona Industrial alrededor de 1950 y el Aeropuerto. En la zona sur, los equipamientos han propiciado crecimientos en su entorno, en su mayoría de tipo marginal, representados por la Licorera.
Polígono	PUE			Son realizados por el mismo agente para las tres operaciones, pero con obras de urbanismo a veces incompletas. El tipo urbano arquitectónico que más contribuye en su configuración es el de las urbanizaciones de vivienda unifamiliar adosadas, en especial las actuaciones de promoción pública a partir de las cuales se desarrollan nuevos crecimientos. En este periodo son representativos los barrios populares modelo como el barrio Maldonado, El Topo, Obrero y Popular Modelo.
Ciudad Jardín	UP	E		En el caso de Tunja, este tipo se desarrolla a partir de la práctica habitual de las urbanizaciones por loteo, con obras de urbanismo muy básicas. En este periodo únicamente se encuentran casas de hacienda que originaran urbanizaciones en periodos siguientes.

Fuente: la autora, a partir de Solà Morales I Rubio (1997)

Cuadro 3.
Reinterpretación de los tipos estructurales de crecimiento adaptados a Tunja en la ciudad informal en el periodo de 1940-1957.

Ciudad Informal: procesos no reconocidos por el planeamiento			
Proceso	Secuencia		Observaciones
Barraca		E	Contempla la mayor parte de construcciones precarias en zonas rústicas que son absorbidas por el crecimiento de la ciudad o la expansión de procesos de urbanización marginal sobre zonas de riesgo como cárcavas, o en las cotas más altas donde no es posible llevar el servicio de acueducto. En general ha sido difícil establecer el periodo en el que surgen, pues se trata de edificaciones puntuales, que atraen la realización de otras y se hacen visibles sólo al agruparse en zonas mayores.
Invasión	P		No se encontró en Tunja.
Urbanización marginal	P	E	U ⁶ Es uno de los tipos de crecimiento de mayor incidencia en el crecimiento de la periferia de Tunja. Contempla obras de urbanización básicas o incompletas, incluso antes de la edificación, pero en la mayoría de oportunidades, éstas llegan con posterioridad al asentamiento, ligadas a la presión que el vecindario realiza sobre las autoridades municipales para dotar de servicios públicos y vías los diferentes barrios. La localización espacial más significativa está en la loma de San Lázaro en el occidente, seguida del sector sur alrededor del barrio Libertador y en el norte con el barrio Gaitán y Veinte de Julio.

Fuente: la autora a partir de Solà (1997)

⁵ No es contemplada por Solà Morales I Rubio (1997) pero en Tunja se ha verificado que se produce.

2.3 TIPOS URBANO-ARQUITECTÓNICOS EN EL CRECIMIENTO DE TUNJA EN EL PERIODO

En los cuadros asociados a cada tipo urbano-arquitectónico se encuentra una matriz de doble entrada que contiene -por una parte- los periodos estudiados, y, por otra, las áreas, porcentajes y números de manzana asociadas a cada uno, se combinan y comparan da-

tos numéricos y porcentuales para una mejor comprensión. La combinación de resultados ha permitido caracterizar con mayor precisión cada tipo urbano arquitectónico y cada periodo facilitando la visualización de hechos significativos. El Cuadro 4, presenta cifras e indica mediante tonos diferenciaciones en la importancia del crecimiento: el color gris señala la existencia del fenómeno, en tanto el negro indica que fue muy significativo.

Cuadro 4.
Matriz de tipos urbano-arquitectónicos hasta el periodo 1940-1957

Tipo UA	a 1907	1908 a 1939	1940 a 1957	Subtotal	%
A0	88,0			88,0	33,7%
C	1,3	22,7	40,8	64,8	24,8%
F1			0,8	0,8	0,3%
F2		0,4	5,7	6,1	2,3%
G1	6,8	16,5	12,9	36,2	13,9%
G2	4,0		0,7	4,7	1,8%
G3	7,1	1,5	4,7	13,3	5,1%
H			14,3	14,3	5,5%
I			2,6	2,6	1,0%
J		19,7	10,4	30,1	11,5%
Totales	107,3	60,8	92,9	260,9	100,0%
%	41,1%	23,3%	35,6%	100,0%	
* Dimensiones en hectáreas					

Fuente: la autora

A continuación se detallan cada uno de los tipos arquitectónicos indicados, desarrollados en la periferia urbana de Tunja, a lo largo del periodo, con excepción del A0 que representa la ciudad de retícula ortogonal encontrada a 1907 en la ciudad central.

2.3.1 Crecimiento C y CO. Informal o popular espontáneo

Aquí se referencia un diverso número de actuaciones, generalmente fuera de la planificación urbana, donde el proceso de edificación, por autoconstrucción y autogestión, es previo al de urbanización y posterior al de parcelación. Ahora bien, no siempre popular y no planificado significa de precarias condiciones. Los tipos de vivienda corresponden a diferentes

concepciones de ella y al grado de desarrollo de la misma en el tiempo, pero en general corresponden a construcciones entre medianeras que se ordenan en manzanas irregulares y con frecuencia incompletas. La evolución de la edificación es muy variada y depende de factores como antigüedad, recursos disponibles, ayudas gubernamentales, acceso a crédito, entre otros. Lo más relevante para este estudio es la condición de informalidad en el origen de la urbanización.

En el siguiente cuadro, es posible identificar los aspectos más relevantes del desarrollo histórico que corresponde a este tipo de crecimiento.

Cuadro 5.
Matriz sintética de aspectos relevantes del tipo urbano arquitectónico C-CO informal o popular espontáneo a través del tiempo.

Periodo	Aspectos relevantes:
Antes de 1907	Presencia del oratorio prehispánico denominado Santuario de los Cojines del Zaque y de la Ermita de San Lázaro (siglo XVI). La hipótesis de (Del Carpio, 2006) puede ser esclarecedora en este sentido, cuando plantea la posibilidad de que la segregación sociocultural de la zona tuvo origen en la colonia, en las prácticas indígenas preexistentes, ligadas al adoratorio de los Cojines del Zaque; a la epidemia de viruela del siglo XVI que condujo a la realización del templo de San Lázaro en lo alto de la montaña y a la consagración del templo a los leprosos.

1908 a 1939	<ul style="list-style-type: none"> - Crecimientos del barrio Santa Lucía en terrenos escarpados y ligados a cárcavas. El propietario original de los terrenos parceló y vendió sin realizar obras de urbanismo. Surgimiento del barrio El Libertador en cruce de caminos asociados a la salida de Bogotá.
1940 a 1957	<ul style="list-style-type: none"> - Consolidación del barrio Santa Lucía sobre las cárcavas propiciando continuidad del tejido urbano. - Surgimiento del barrio Gaitán en el norte de San Lucía en continuidad con los trazados previos. - Surgimiento de la urbanización precaria sobre la loma de San Lázaro asociada a la vía del Ferrocarril-Carretera del Carare. - Expansión del barrio Libertador en el sur. - En la zona centro oriental, en los márgenes del ferrocarril, se produce un desarrollo lineal de urbanización espontánea, posiblemente asociado a aislamientos obligatorios que, finalmente, no se respetaron.

Fuente: la autora

2.3.2 Crecimiento F1 y FV- Parcelación o loteo para vivienda unifamiliar

Se han agrupado las promociones que generan un cierto número de parcelas independientes, que son construidas por el propio comprador con posterioridad. Habitualmente la edificación es para vivienda unifamiliar en conjuntos abiertos. La parcelación y urbanización es realizada por el promotor inicial. La edificación, la cual debe ser desarrollada por el comprador, puede hacerse bajo dos modalidades básicas:

con o sin plano tipo. Esta condición impone una diversidad edificatoria que sobrepasa las previsiones iniciales de unifamiliar, de acuerdo con las leyes que impone el mercado inmobiliario. Se trata de una forma sencilla y rápida de construir suelo urbano pero, por el contrario, de lenta consolidación.

En el siguiente cuadro, es posible identificar los aspectos más relevantes del desarrollo histórico que corresponde a este tipo de crecimiento.

Cuadro 6.

Matriz sintética de aspectos relevantes del tipo urbano arquitectónico F1 y FV- loteos para vivienda unifamiliar a través del tiempo.

Periodo	Aspectos relevantes
1905-1939	No se produjo.
1940 a 1957	Los primeros traslados de familias acomodadas hacia la periferia urbana hacen surgir la urbanización por loteo o parcelación que se localiza en cercanías del barrio Maldonado.

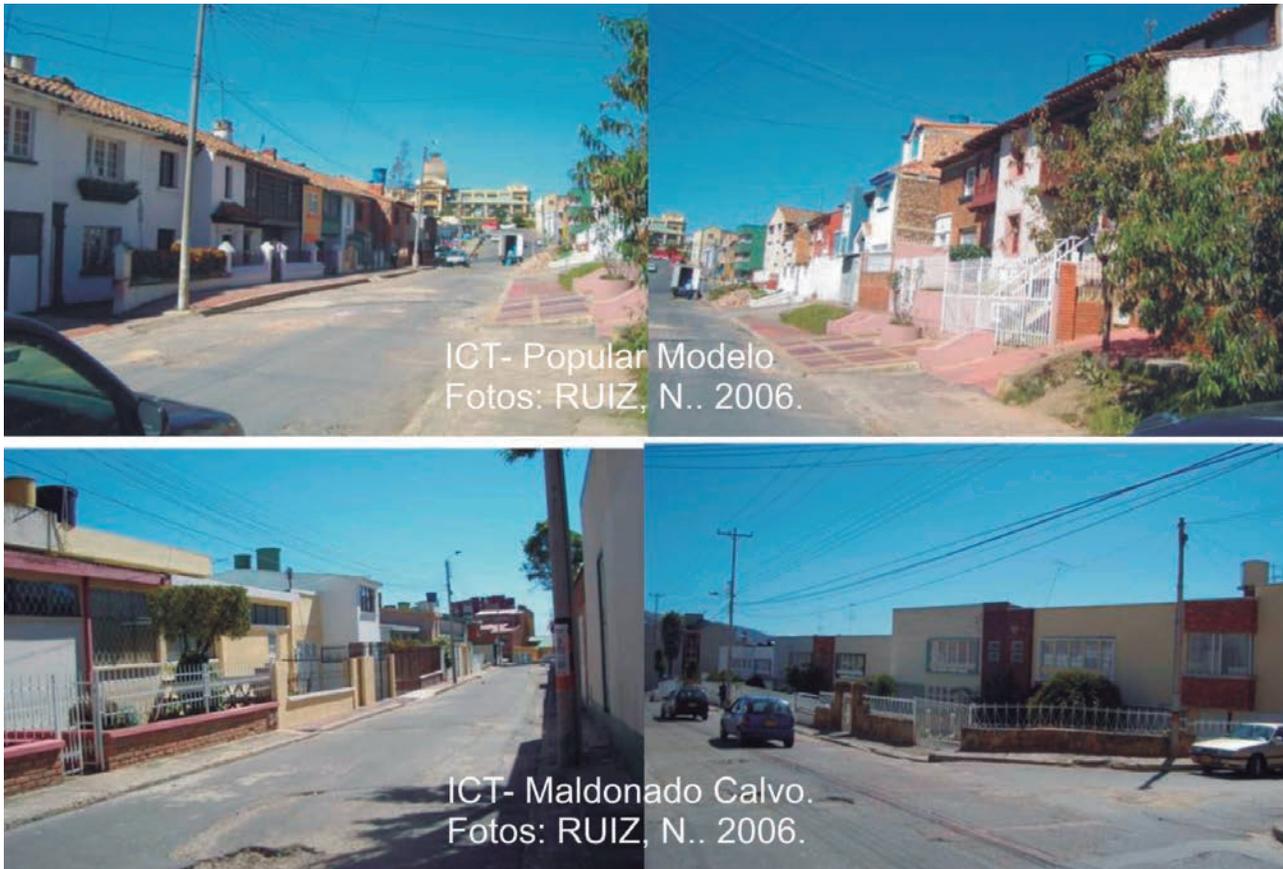
Fuente: la autora

2.3.3 Crecimiento F2- Polígonos de vivienda unifamiliar de promoción unitaria

Aquí se refieren promociones que realizan la urbanización y edificación de todas las viviendas, habitualmente adosadas. En inicio son conjuntos abiertos que posteriormente, en casos favorecidos por su trazado se han cerrado. De acuerdo con Solà Morales I Rubio (1997) en este tipo de crecimiento se hace ciudad a través de la lógica: parcelación, urbanización y edificación a cargo de un promotor único público o privado en una sola operación. En el caso de Tunja, ha sido importante el papel del Estado en su ejecución a través del Instituto de Crédito Territorial, (ICT) que inicia sus actividades en Tunja dentro del periodo de estudio de este libro.

Las obras de urbanismo se limitaron a la preparación de un terreno en calles y servicios para que allí se pudiera desarrollar el núcleo residencial, ya que la mayor parte de los esfuerzos se concentraron en la solución de vivienda. Es interesante constatar, a partir del análisis de algunas de estas actuaciones, las transformaciones que se producen en el tamaño de los lotes, de las manzanas, el reparto del suelo, la localización cercana pero a la vez discontinua del centro consolidado, que se diferencian por uso, forma, localización, tipo arquitectónico, entre otros.

Figura 7.
Aspecto de las urbanizaciones Popular Modelo y Maldonado Calvo



Fuente: Fotos de Néstor Ruíz (2006)

En el siguiente cuadro, es posible identificar los aspectos más relevantes del desarrollo histórico que corresponde a este tipo de crecimiento.

Cuadro 7.
Matriz sintética de aspectos relevantes del tipo urbano-arquitectónico F2: polígonos de vivienda unifamiliar a través del tiempo.

Periodo	Aspectos relevantes:
1908 a 1939	Se localiza la primera experiencia de promoción pública que se realiza con motivo de los 400 años de Tunja, en su conocido barrio Obrero, con una manzana que se culmina en 1939.
1940 a 1957	<p>Se encuentran las primeras experiencias de vivienda, en los denominados barrios populares modelo con actuaciones ejecutadas con plano tipo, fuera de la estricta paramentación del centro y utilizando como recurso el antejardín. Es significativo que hoy subsistan estos barrios sin mayores modificaciones formales, se encuentran las siguientes actuaciones:</p> <p>El barrio Popular Modelo, inmerso dentro de la morfología ortorreticular que asume una configuración diferente.</p> <p>Una primera fase del barrio Maldonado separado del centro.</p> <p>Luego se realiza la segunda fase del barrio Maldonado, con 133 viviendas más, menores tamaños de parcela y una nueva configuración de las manzanas y del viario respecto del tejido precedente.</p> <p>La urbanización El Topo.</p>

Fuente: la autora.

2.3.4 Crecimiento G: Equipamientos

Se incluyen en este apartado, las actuaciones públicas y privadas⁷ dedicadas a prestar servicios a los habitantes en temas de salud (clínicas y hospitales), educación (escuelas, colegios y universidades), recreación (parques y clubes), instalaciones deportivas, comercio (centros comerciales), edificios administrativos, servicios religiosos (seminarios, iglesias), transporte (terminales de autobuses, estaciones de ferrocarril) y cementerios⁸.

Los equipamientos, son sin duda, elementos clave de conformación urbana y desarrollo de la ciudad, en algunos casos previos a la urbanización residencial siendo polos de crecimiento y en otros como consecuencia de las necesidades derivadas de la existencia de tejido residencial.

En los siguientes cuadros es posible identificar los aspectos más relevantes del desarrollo histórico que corresponde a este tipo de crecimiento.

Cuadro 8.
Matriz sintética de aspectos relevantes de los tipos urbano-arquitectónico G1 y G2 que corresponden a equipamientos a través del tiempo.

Periodo	Aspectos relevantes
Antes de 1907	<p>Los equipamientos se localizan en el centro en casonas construidas en la colonia, son importantes aquellos que ocuparon comunidades religiosas expropiados en el siglo XIX.</p> <p>En el caso de conjuntos religiosos periféricos se encuentra el Conjunto del Topo, y la ermita de San Lázaro.</p> <p>Las fuentes de agua grande y chiquita constituían un lugar importante donde se abastecía la población.</p>

⁷ Simbolizados en los planos como: G1: públicos, G2: privados; G3: parques, zonas de bosque, plazoletas.

⁸ No se han incluido equipamientos en el centro, salvo espacios de parque o plazoleta.

1908 a 1939	<p>Se realizan nuevas obras ligadas a algún tipo de aniversario como el Centenario de la Batalla de Boyacá que provoca la construcción de la Plaza de Mercado o el IV Centenario de Tunja con la Normal de Varones, el cuartel llamado Batallón Bolívar, la Plaza de Ferias, en donde se acude a lenguajes arquitectónicos de ruptura con el pasado colonial de la ciudad.</p> <p>También son importantes signos de modernización las estaciones de Ferrocarril de las que subsisten aquellas de la línea del ferrocarril del Nordeste.</p>
1940 a 1957	<p>Se continúa la tendencia a localizar equipamientos en la periferia de la ciudad del momento, como el Hospital San Rafael por razones de higiene, el aeropuerto por necesidades funcionales y algunos colegios en el sur.</p> <p>Se expanden equipamientos como la Universidad y el Cuartel en los terrenos vacantes disponibles por su temprana localización aislada del tejido urbano precedente.</p>

Fuente: la autora.

Cuadro 9.
Matriz sintética de aspectos relevantes del tipo urbano-arquitectónico G3: parques y bosques a través del tiempo

Periodo	Aspectos relevantes:
Antes de 1907	Los espacios abiertos en el trazado histórico están disponibles para diversas expresiones culturales como mercados y fiestas desde la fundación hispánica de la ciudad como la Plaza Mayor, el Bosque de la República, el Parque de San Laureano, el Parque Pinzón. Algunos inclusive corresponden a sitios significativos de la cultura Muisca en tiempos prehispánicos como el Pozo de Donato y los Cojines del Zaque, no siendo tratados como espacios públicos.
1908 a 1939	La mayor parte de espacios abiertos son objeto de remodelaciones ligadas a los aniversarios de fechas significativas y obedecen a la idea de romper con el pasado colonial con nuevos lenguajes modernizantes, es así como se interviene la Plaza de Bolívar, El Bosque de la República, el Parque de Los Mártires, el Parque Pinzón. El Parque Santander se crea en reductos de una cárcava. Como nuevo espacio se crea el parque Suárez Rendón, donde se localiza el Acueducto.
1940 a 1957	Se adecúa el Pozo de Donato y surgen espacios libres tratados ligados a la Escuela Normal de Varones en el norte.

Fuente: la autora.

En los siguientes cuadros se clasifican los equipamientos según su uso, se indica el carácter del promotor, se menciona la localización respecto de la ciudad y se revela el tipo edificatorio. La columna (Per) se refiere al periodo en el cual se realizó la edificación, así: 1- entre 1908 y 1939; 2- entre 1940 y 1957.

Cuadro 10.
Equipamientos educativos y culturales

Per	Nombre del Equipamiento	Promotor	Tipo edificatorio	Localización en la ciudad, observaciones
1	Escuela Normal de Varones	Público	Bloques aislados sobre amplias zonas verdes	Norte-Transformada en UPTC.
2	Universidad Pedagógica	Público	Bloques aislados sobre amplias zonas verdes	Norte. Se desarrolla en el tiempo.
2	Colegio La Presentación	Privado	Bloques aislados sobre amplias zonas verdes	Norte-Sector La glorieta
1	Teatro Cultural	Público	Bloque paramentado	Centro

Fuente: la autora.

Cuadro 11.
Equipamientos recreativos y parques

Per	Nombre del Equipamiento	Promotor	Tipo edificatorio	Localización en la ciudad, observaciones
1	Parque Suárez Rendón	Público	Recinto Amurallado	Occidente - Rodeado de urbanización precaria
2	Adecuación Cojines del Zaque	Público	Recinto Amurallado	Occidente - Rodeado de urbanización precaria
2	Adecuación Pozo Donato	Público	Recinto Enrejado	Norte - Zona UPTC

Fuente: la autora.

**Cuadro 12.
Equipamientos de salud**

Per	Nombre del Equipamiento	Promotor	Tipo edificatorio	Localización en la ciudad, observaciones
2	Antiguo Hospital San Rafael	Público	Bloque Aislado	Centro

Fuente: la autora.

**Cuadro 13.
Equipamientos de servicios diversos**

Per	Nombre del Equipamiento	Promotor	Tipo edificatorio	Localización en la ciudad, observaciones
1	Cuartel "Batallón Bolívar"	Público	Bloques aislados sobre amplias zonas verdes	Oriente
1	La Plaza de Mercado Central	Público	Pabellones	Centro
1	La Feria de Ganado	Público	Pabellones	Norte. Ya no existe, se ubica allí el Nuevo Hospital

Fuente: la autora.

Cuadro 14.
Equipamientos de transporte

Per	Nombre del Equipamiento	Promotor	Tipo edificatorio	Localización en la ciudad, observaciones
1	Estación Ferrocarril Norte	Público	Bloque Aislado	Norte
1	Estación Ferrocarril Nordeste	Público	Bloque Aislado	Centro-oriente
2	Aeropuerto	Público	Bloque Aislado	Oriente- Zona arborizada y urbanización marginal

Fuente: la autora.

2.3.5 Crecimiento H: Polígonos de industria y almacenaje

Los polígonos de industria y almacenaje se localizan con preferencia al norte. Su ubicación espacial y temporal se produce antes del Plan Piloto del año 1958. En el siguiente cuadro es posible identificar los aspectos más relevantes del desarrollo histórico que corresponde a este tipo de crecimiento.

Cuadro 15.

Matriz sintética de aspectos relevantes del tipo urbano arquitectónico H- polígonos de industria y almacenaje

Periodo	HA	Aspectos relevantes
1940 a 1957		<p>Se realiza la Planta de la Licorera, en el oriente, discontinua del tejido y propiciando que el suelo intersticial se colme de crecimientos marginales. Se construye una fábrica de gaseosa en el cruce entre la Avenida Colón y la carretera de salida al sur.</p> <p>Se amplían las instalaciones del acueducto en el sector del Parque Suárez, con la construcción de un tanque de almacenamiento en concreto pretensado.</p> <p>Algunas instalaciones industriales como la Electrificadora y los Silos se localizan en el norte, ligadas a la presencia de la línea de ferrocarril y la carretera antigua a Paipa. Su ubicación espacial y temporal se produce antes del Plan Piloto del año 1958, y éste ratifica la necesidad que todo el desarrollo industrial pesado se ubique o traslade allí. Ya que es un sector alejado de la ciudad consolidada de entonces, de acuerdo a los principios de zonificación y accesibilidad, aceptados en su momento, y la cercanía a las vías de comunicación. Es curioso que después del Plan Piloto, el lugar creció bastante menos que antes del Plan.</p>

Fuente: la autora.

2.3.6 Crecimiento I: Vivienda unifamiliar semirural

Esta forma de crecimiento no fue considerada en la primera aproximación. Sin embargo, al revisar la transformación del territorio y la extensión del área urbana unida a la comprensión del paisaje, se hizo necesario considerar una categoría que incluyera las fincas de ex-

plotación agrícola que, poco a poco, se integran a la dinámica urbana. En el siguiente cuadro es posible identificar los aspectos más relevantes del desarrollo histórico que corresponde a este tipo de crecimiento.

Cuadro 16.
Matriz sintética de aspectos relevantes del tipo urbano arquitectónico I: vivienda unifamiliar semirural a través del tiempo:

Periodo	Aspectos relevantes
1940 a 1957	No existe un dato preciso sobre el momento en que las casas de hacienda rurales se incorporan al trazado urbano, pero se han ubicado en periodos precedentes a la aparición de actuaciones urbanas subsiguientes. Se incluyeron: La María, Santa Helena, Santa Inés, entre otras.

Fuente: la autora.

2.3.7 Crecimiento J: Unifamiliar de uso comercial mixto

Tampoco había sido considerada esta forma de crecimiento en la exploración inicial, y se incluyó para responder a una condición que no puede leerse como comercio formal sin ser necesariamente informal. Tampoco fueron manzanas planeadas para albergar esa función, sino que obedecen a la mezcla de usos residencial, comercial, almacenaje y talleres, originados de forma espontánea, o marginal. Su

consolidación sur está ligada a la cercanía de vías de acceso. Probablemente tuvo incidencia el hecho de ubicarse en la antigua entrada de Bogotá y en inmediaciones de la antigua estación del Carare. El tipo arquitectónico que predomina es el de vivienda entre medianeras en manzanas abiertas o cerradas.

En el siguiente cuadro es posible identificar los aspectos más relevantes del desarrollo histórico que corresponde a este tipo de crecimiento.

Cuadro 17.

Matriz sintética de aspectos relevantes del tipo urbano-arquitectónico J: Unifamiliar de uso comercial Mixto a través del tiempo:

Periodo	Aspectos relevantes
1908 a 1939	<p>La expansión del centro histórico se realiza de forma análoga al trazado anterior, donde las edificaciones, entre medianeras, son el resultado de un trazado previo de manzana, habitualmente regular hasta encontrarse con barreras topográficas. La cercanía del centro hace que en este tipo de manzanas se realice vivienda con opciones para usos comerciales. De este carácter son las manzanas que ocupan barrios adyacentes al Popular Modelo, El Carmen, Santa Lucía y Nieves.</p> <p>Sobre la antigua carretera a Bogotá se generan viviendas de carácter precario que combina el uso residencial y comercial. Son adyacentes al barrio Obrero y sobre el barrio Las Américas.</p>
1940 a 1957	<p>La expansión de los barrios citados en el periodo anterior (1905-1939) continúa, así como un mayor desarrollo sobre la antigua salida a Bogotá.</p> <p>Surgen nuevas formas en el barrio Gaitán y en el sector de la Glorieta.</p>

Fuente: la autora

3. LAS PRIMERAS EXPERIENCIAS DE PLANIFICACIÓN EN TUNJA. EL PLANO SOBRE CIUDAD FUTURA.

Previo a la realización del primer plan encontrado que es el plano de la ciudad futura, es necesario mencionar algunos antecedentes señalados a continuación.

Para celebrar el IV centenario de fundación de Tunja, se encuentra una primera referencia a las necesidades de contar con planes, tal como se expresa en la siguiente nota de prensa publicada por El Martillo en 1933:

Nosotros estamos de acuerdo en creer que aparte del movimiento comercial que le puede llegar con motivo de las nuevas vías de que habla el doctor Gómez, Tunja debe iniciar de una manera efectiva y ordenada de acuerdo con sus capacidades y bajo un plan debidamente estudiado las obras de mayor necesidad que sirvan al mismo tiempo de ornato y por consiguiente le den una presentación digna al celebrar el cuarto centenario de su fundación." (Al margen del reportaje, 27 de octubre de 1933, El Martillo, Año I (30).)

Más adelante, publicado por los Anales de la Asamblea de Boyacá, se encontró un proyecto de ordenanza para hacer un Plan quinquenal de obras públicas, que según la exposición de motivos *"permitirá pensar a largo plazo el destino de las inversiones, culminar las obras y no derrochar partidas en una y otra parte"* (Año XXIII. Serie I. No. 16, 9 de mayo de 1936)

Las dificultades de inversión debidas a la carencia de planes es el tema que trata la columna "Vida Municipal" el 11 de junio de 1937 donde se menciona la apropiación de \$40.000 pesos con destino a las obras por el IV centenario aprobadas mediante una ordenanza, pero que no tienen una destinación específica. Se indica como hay muchas obras por hacer y se cuenta con recursos acumulados que la nación ha consignado año tras año para el centenario, pero lo que requiere la ciudad futura es aún más.

Hoy hay en caja, a las órdenes de la Junta del centenario una crecida cantidad de dinero, pero nos hallamos ante la situación anormal de que no obstante tener como hacerlo, no se pueden iniciar los trabajos por falta de estudios y de preparación previa para iniciar el desarrollo de un plan general que todavía no está acordado (...) pero todas esas obras son de construcción urgente e inaplazable y ninguna se puede postergar. Por consiguiente, se debe buscar una forma que permita la realización total del programa, empleando para esto una fórmula de negocio especial con una casa constructora, para algunas de las obras acordadas ya (...) (Trinchera. Año II. No. 42, 11 de junio, 1937).

El mismo periódico, a propósito de la instalación del nuevo Concejo, señala que: “*hay una intención de dotar al municipio de un plan científico de administración que haga posible su progreso en todos los órdenes*”. (Trinchera, Año II. No. 61, 29 de octubre, 1937). Finalmente, aunque no ha sido posible localizar, se reconoce la existencia de un plano elaborado por el Municipio para el año 1939 que se ha denominado **Plano de la ciudad Futura**⁹ del que trata este capítulo.

Por otra parte, se localizó un **Plan de obras públicas** del Municipio de Tunja que contemplaba la previsión para las siguientes obras: a- terminación del Parque Pinzón; b- terminación colector entre carrera 6 y calle 7 (Puerto Arturo); c-reparación y enlucimiento del Teatro Municipal; d-reparación del alcantarillado; e- obras diversas para el Palacio Municipal; f-arreglo de varias calles; g-arreglo sifones y

sanitarios y h- pavimentación de calles desde el paradero del Ferrocarril del Nordeste hasta centro. (Acuerdo 1 del 29 de mayo de 1942).

El primer plano para la ciudad futura fue logrado gracias a la labor de Castro Martínez y se consideró clave para hacer proyectos de urbanismo, como el alcantarillado que le correspondía al Concejo estudiar y planear. Es la primera experiencia planificadora que se conoce sobre Tunja. Lo elaboró la oficina de Fomento Municipal a cargo de los ingenieros Caicedo y Forero.

Indicaba el periódico *El Surco* (Septiembre 1 de 1939, p.7) que las obras urgentes, relacionadas con este plano eran: el ensanche de acueducto, el matadero, la cárcel de menores, una escuela industrial y una pasteurizadora. En la misma nota se menciona un comentario del profesor y urbanista Karl Brunner¹⁰ con

⁹ Se reconoce la existencia de otros planos denominados de ciudad futura en el país, en las primeras décadas del siglo XX: el de Ricardo Olano en Medellín en 1913 (Giraldo, 1998) y (Melo, 2004); el plano de la ciudad futura elaborado para el Plan regulador de Quito en 1942 (Lozano, 1999); el de Cartagena ordenado por la Sociedad de Mejoras públicas en 1944 (Cunin & Rinaudo, 2005); el de Bogotá en la segunda década del XX (Acebedo, 2003) y el plano de Cali futuro de 1927 (Espinosa, 2006).

¹⁰ Karl Brunner, fue un ingeniero y arquitecto vienés que llega a América Latina a finales de los años 20 y desarrolla planes urbanos, primero en Chile y luego en Colombia alrededor de 1933 para asumir la dirección del Departamento Municipal de Urbanismo de Bogotá y desde 1938 como docente en la Universidad Nacional de Colombia. Redactó un Manual de Urbanismo que publica con la Imprenta Municipal de Bogotá en 1939. Posteriormente trabaja en Panamá antes de retornar definitivamente a Viena. (BLAA, 2004)

algunas observaciones de las dificultades urbanas en barrios de la ciudad¹¹, que efectivamente nunca se tuvieron en cuenta. El tipo de urbanización de la época era parcelación sin servicios ni vías.

El parcelador delega esa responsabilidad a propietarios de solares que adelantan la infraestructura junto a la edificación.

El Plano sobre ciudad futura se adoptó mediante Acuerdo No. 21 del 6 de octubre de 1944 y en él se reglamenta la construcción dentro del perímetro urbano y se declaran bienes de utilidad pública las calles, plazas, parques, jardines y zonas verdes.

No se encontró cartografía asociada a éste plan, pero una síntesis de los artículos más relevantes permite comprender su formulación y alcances:

En el artículo 2 se indica la creación del impuesto de valorización:

Entiéndase por impuesto de valorización la contribución con que las propiedades raíces pagan el mayor valor y beneficio recibidos con la ejecución de obras de interés público, financia-

das, dirigidas y fiscalizadas por el municipio de Tunja. Este impuesto también es exigible por el municipio cuando las obras de servicio público ejecutadas hayan sido costeadas por la nación o por el departamento (Acuerdo Municipal No. 21 de octubre 6 de 1944)

El artículo 3 declara como zonas de interés público, aquellas demarcadas en un plano, por lo tanto advierte a los compradores de fincas urbanas que consulten el mismo antes de adquirir algún inmueble que podría estar afectado por la ampliación de calles o plazas, salvando su responsabilidad en caso de omisión.

En el artículo 5 se señala un perímetro dentro del cual quedan prohibidos los chircales y explotación de areneras.

El artículo 7 indica los planos que deben presentarse ante obras públicas para la aprobación de urbanizaciones, con una obligatoriedad de reservar lotes para plaza y escuela cuando la intervención supere las 3 HA. Se indican también normas relacionadas con edificaciones que amenazan ruina y con el cerramiento de lotes urbanos así como multas en caso de incumplimiento.

¹¹ Es el caso del Barrio Santa Lucía, al norte de la ciudad, realizado sin obras de urbanismo y en terrenos inapropiados, donde fueron los habitantes quienes desarrollaron por su cuenta la mayor parte de las obras. Decía Brunner "mucho menos costoso sería para el municipio expropiar todo el barrio que resolverle en el futuro los problemas de higiene" (*El Surco. Año III, No. 153, 1 de septiembre-1939, P7-C1*)

El artículo 12 señala el valor del impuesto de ocupación de vías con andamiajes, tierras y materiales de construcción, que en cualquier caso es de pago anticipado.

En el artículo 13 se establecen 3 zonas para pago de impuestos a Tesorería Municipal (que puede entenderse como un antecedente de estratificación).

En el artículo 16 se indican las reglas para la presentación de planos arquitectónicos con el fin de obtener licencias de edificación que se indican en el Artículo 15. Se establecen también cuatro clases de edificaciones, conforme a su costo.

Para dirigir el Plan de la ciudad se crea la Junta de Urbanización mediante Acuerdo 7 de marzo 22 de 1949 la cual *“Estará formada por dos miembros del Concejo Municipal, el per-*

sonero municipal, el ingeniero municipal y el gerente de las empresas municipales”. El plazo de ejercicio determinado era de tres años. Su principal intención era que no podría levantarse ninguna construcción dentro del área urbana sin su aprobación. Esta junta, además, estaría facultada para dividir la ciudad en zonas y determinar qué tipo de construcción puede hacerse en cada zona y las especificaciones de las mismas.

El apoyo al planeamiento y obras municipales requiere de la organización del cobro de impuestos. En 1948 mediante el Acuerdo 12 (mayo 20 de 1948) se crean algunos entre los cuales están: los de delineación de vías, construcciones y revisión de planos, impuestos a las construcciones¹², el impuesto de limpieza de calles, entre otros.

¹² El Art. 21 data sobre la ocupación de vías a pagar 1 peso por cada m²; el Art. 23: Impuesto de construcciones, reparaciones, revisión de planos, a razón del 1% del presupuesto de la obra; Art. 32 por excavación de calles o plazas a 1 peso por metro lineal con previa autorización de obras públicas; el artículo 33 con el impuesto de ruinas y lotes sin cercar dentro del perímetro urbano, el Art. 35 sobre el gravamen de valorización como “la equitativa contribución proporcional al beneficio que reciben ciertas propiedades raíces con la ejecución de obras de interés público local, en especial con la apertura, ensanche, regularización de calles y plazas públicas de la ciudad, hasta la concurrencia del costo de las obras” (Acuerdo Municipal No. 12, mayo 20 de 1948)

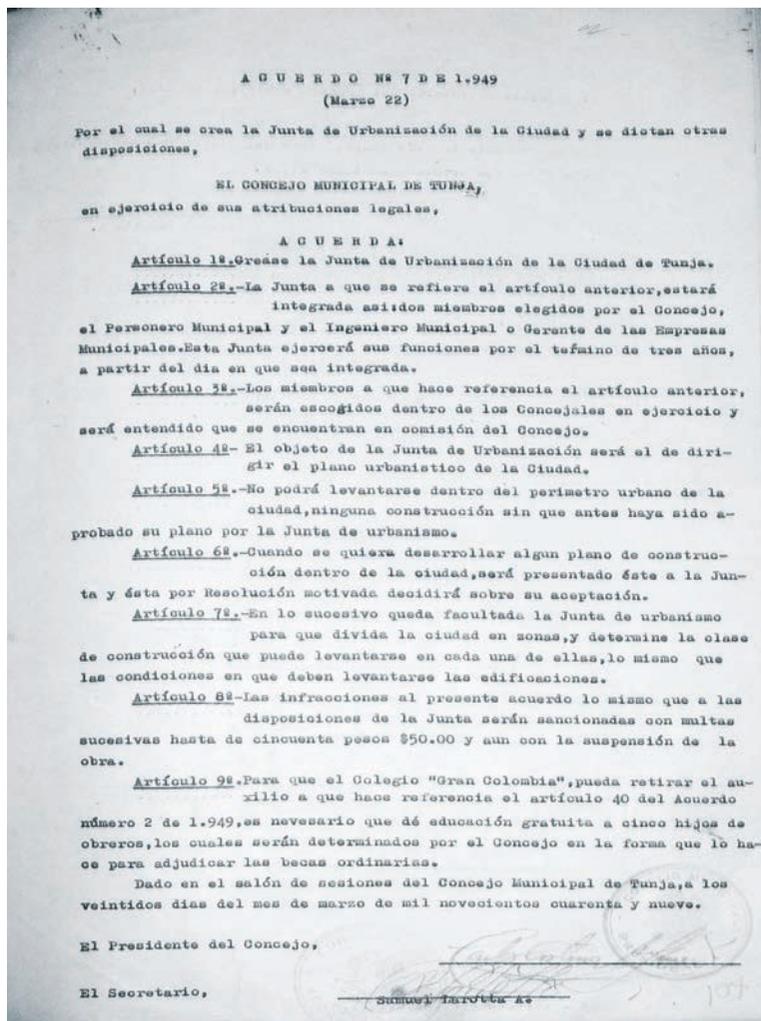


Figura 8.
Acuerdo 7 de marzo 22 de 1949 sobre la creación de la Junta de Urbanización.

En los números 12 y 13 de la Revista Boyacá (abril de 1958), se menciona que en 1954, se adelanta un importante ejercicio de planificación en el Departamento denominado "Planificación de Boyacá" que consistía en la definición de las grandes obras de electrificación, vías, planes de turismo e industrialización.

En síntesis, se observa en este capítulo, el origen de la actividad planificadora en la ciudad, ligada a la celebración del IV centenario, donde se establece la necesidad de contar con planes para ordenar la ciudad y darle un aspecto digno de presentación. Esta celebración implicó la realización de una serie de obras, que requerían del planeamiento para hacerlas de forma eficiente y sin derroche.

El plan científicamente elaborado se concibe para el progreso. Como consecuencia de las reflexiones previas se elabora el denominado Plano de la ciudad futura en 1939, con reglamentos asociados.

*Fuente: Acuerdo 7 de marzo 22 de 1949.
Archivo del Concejo Municipal*

4. INFRAESTRUCTURAS Y SU INCIDENCIA EN LA MORFOLOGÍA DE TUNJA

Las obras que afectan el crecimiento dependen de instancias nacionales y departamentales, como en el caso del tren y carreteras que se verán a continuación.

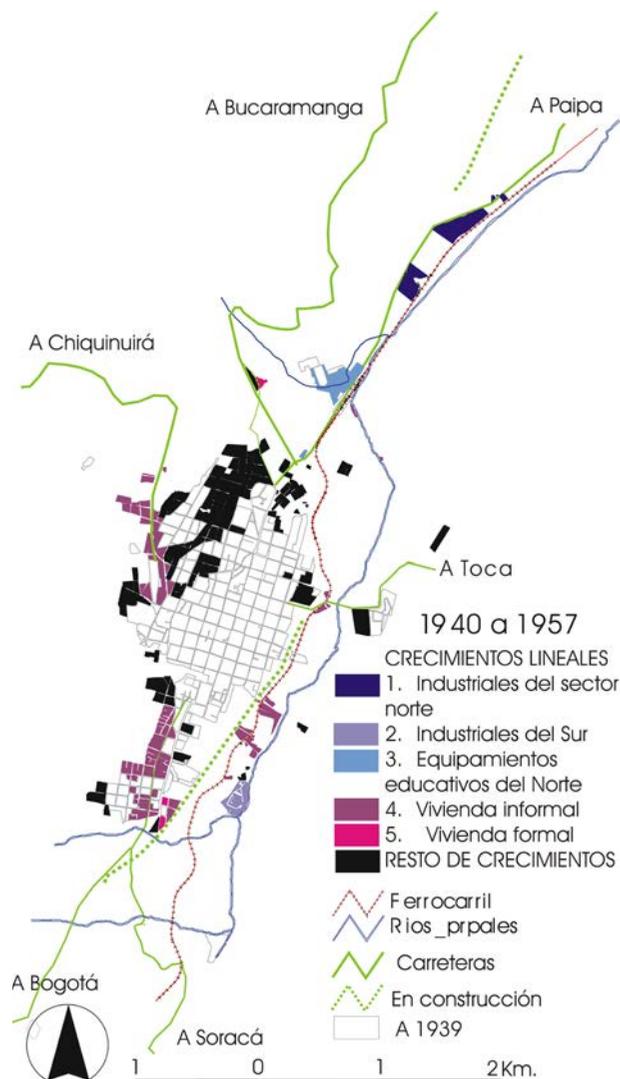
4.1 LÍNEA DEL TREN Y LOS CRECIMIENTOS LINEALES ASOCIADOS

En el Plano 8 se hacen notar los crecimientos urbanos que se asocian a la existencia del tren, la línea del denominado Ferrocarril del Nordeste que comunicaba con Bogotá hacia el sur y con Duitama y Sogamoso hacia el norte. En el libro anterior se indicó que empezó a funcionar entre 1930-1940. La existencia del tren

influyó en la localización de los siguientes crecimientos:

- Instalaciones de carácter industrial en el sector norte de la ciudad como en la Electrificadora y los silos de almacenaje.
- Instalaciones localizadas en el sur, entre la línea del ferrocarril y el río Jordán en el caso de la Industria Licorera de Tunja.
- Crecimiento de equipamientos educativos en el sector de la Antigua Escuela Normal, transformada en Universidad.
- Crecimientos de vivienda de carácter informal.

Plano 8.
Crecimientos urbanos lineales en el periodo 1940-1957 asociados a la cercanía con línea del ferrocarril del nordeste y a carreteras



Fuente: la autora, a partir de aerofotografías del IGAC

4.2 CARRETERAS REGIONALES

Figura 9.
Carretera Central del Norte
Entrada a Tunja cerca de la Universidad Pedagógica en 1955



Fuente: Revista Boyacá. 1955: mayo-junio. Revista N° 3-4: p.19

Mediante Ordenanza N° 14, publicada el 25 de julio de 1956 en el número 2581 de *El Boyacense*, se celebra un contrato entre el gobierno nacional y el departamento para la construcción de la carretera Tunja-Cucaita-Chiquinquirá. Se menciona esta carretera en diversos informes gubernamentales que publica la Revista Boyacá indicando su importancia para comunicar a Tunja con el occidente del Departamento.

En el Plano 8 se hacen notar los crecimientos urbanos que se asocian a la existencia de carreteras de comunicación intermunicipal. Su presencia influyó en la localización de los siguientes crecimientos:

- Consolidación de los barrios de vivienda localizados en la entrada sur de la carretera

Central de Bogotá a Tunja, representados en los barrios el Libertador y Las Américas.

- La Carretera Tunja-Chiquinquirá, configura algunas manzanas del barrio San Lázaro sobre lo que fue el trazado de la línea del ferrocarril del Carare, convertida en carretera.
- Conformación de algunas manzanas residuales vecinas al barrio Obrero y Jordán sobre la variante oriental de la vía que comunica a Tunja con Bogotá al sur y Paipa al norte.
- Configuración de pequeñas manzanas de vivienda informal en el cruce de caminos entre el ferrocarril, variante oriental y el camino a Toca.

5. DOTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

Como ya se veía en el periodo 1905-1939, el proceso de consecución de los servicios públicos domiciliarios fue largo y complejo. Para este periodo los factores que incidieron fueron:

- Inexperiencia en la contratación e intervención de obras.
- Manejos inapropiados de los recursos públicos.
- Diversidad de opiniones entre responsables de las obras y ciudadanía en general.
- La preocupación por realizar una mejor gestión en servicios públicos la concreta el Concejo Municipal de Tunja el 31 de julio de 1945 mediante la expedición del Acuerdo Municipal No. 8, donde se constituye la Junta Administradora de las Empresas Municipales, para organizar y administrar las empresas de acueducto, energía, plaza de mercado, ferias y matadero, se menciona el pago de un crédito al BCH que se pagaría con el producto bruto de las empresas.

Adicionalmente, el 7 de febrero de 1948, mediante otro Acuerdo Municipal, se autorizan varios contratos diferentes: 1- para la administración de la Empresa de Acueducto y la

de Energía Eléctrica; 2- para la administración del Matadero, Plaza de Ferias y Plaza de Mercado; 3- Para el aseo de carácter diario en recolección y limpieza de calles y 4- para el cuidado de parques y jardines de la ciudad.

En las próximas páginas se cuenta el proceso de cada uno de los servicios de agua, luz y telefonía, reconstruidos a partir de los recortes de prensa oficial y privada y de algunas investigaciones que dan cuenta de estos temas.

5.1 FUENTES DE AGUA, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

Tunja contaba ya con un servicio de acueducto, incompleto aún, pero con significativos avances respecto del periodo 1905-1939. El historiador Ramón Correa afirmó en los números 161 a 174 del periódico *Registro Municipal* (marzo 31 de 1940) que en el parque Suárez Rendón estaban construidos los tanques de almacenamiento, alimentados por la Fuente Grande. Cabe mencionar que para la construcción del Acueducto, se expidió en 1946 una ley nacional, la Ley 73 de 1946¹³, gracias a la cual se reconoce la participación nacional y regional.

¹³ En la conferencia dictada al país por el señor Gobernador de Boyacá, Carlos Arturo Torres Poveda, el 4 de agosto de 1951 se mencionan las obras en Tunja relacionadas con su acueducto, una obra con un costo estimado de más de dos millones de pesos y seiscientos mil adicionales para invertir en la Represa Teatinos. Se indicaba que había sido adjudicada al Ingeniero José María Santos y que estaba nuevamente "a punto de iniciarse" (*El Boyacense*. Año LXXXI. N° 2380. 14 de agosto de 1951: p. 627).

El Acuerdo Municipal no. 8 de agosto 18 de 1947 aprueba un contrato de construcción del alcantarillado de Tunja por parte de la Gobernación de Boyacá en correspondencia con el Plan de fomento de 1946 con "los planos apro-

bados por el Ministerio de Trabajo, Higiene y Previsión Social". Más adelante se producen revisiones al contrato y un fallo de aprobación de la Junta de Gobierno del Departamento.

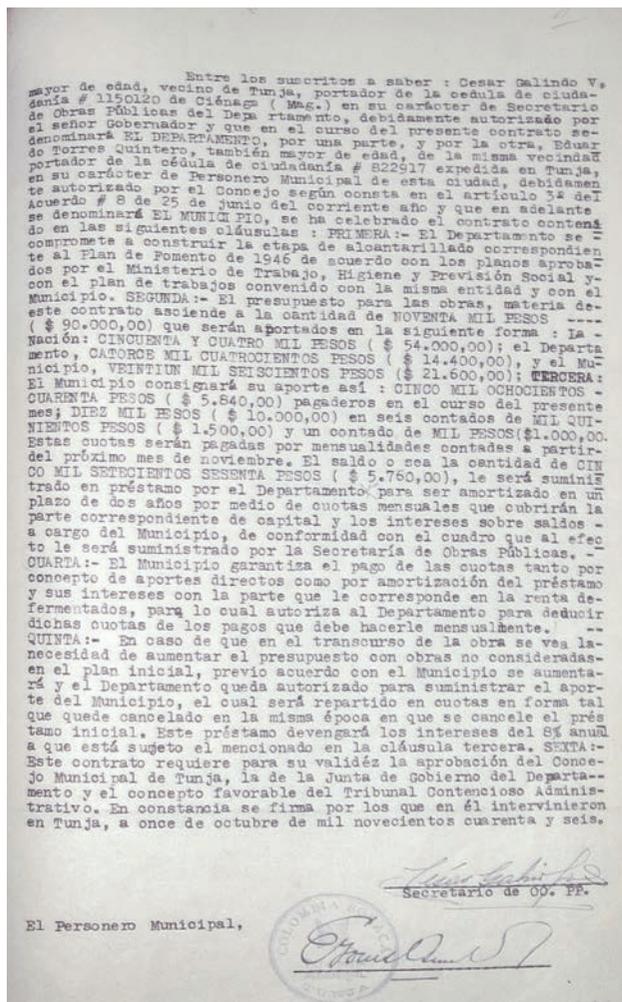


Figura 10.
Contrato de construcción del alcantarillado de Tunja en 1946

Fuente: Archivo Concejo Municipal de Tunja

Figura 11.
Acuerdo 8 para suministro de contadores importados

(marzo 16)

por el cual se aprueba un contrato.

EL CONSEJO MUNICIPAL DE TUNJA,

A C U E R D A :

Artículo 1º.- Apruébase el contrato celebrado entre el Municipio y el señor W.A. PETERSSON, representante de Cleveland Meters Ltd. Redcar, Yorkshire, Inglaterra, y que a la letra dice:

"Entre los suscritos a saber ENRIQUE PINZON SALVEDRA natural de Tunja, con C. de C. # 217897 de Tunja, en representación del Consejo Municipal en su carácter de Personero Municipal, quien en adelante se llamará el MUNICIPIO, y el señor W. A. PETERSSON, Colombiano domiciliado en Bogotá, con C. de C. # 2389597 de Bogotá, en su carácter de Representante de Cleveland Meters Ltd., de Redcar, Yorkshire, Inglaterra, quien en adelante se llamará el Contratista, hemos celebrado el contrato contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA.-- El señor W. A. Petersson se compromete a suministrar por cuenta de su representado con destino al Municipio de Tunja los siguientes elementos: CINCO CINCUENTA MEDIDORES PARA AGUA MARCA CLEVELAND ROTOMETERS, DE MEDIA PULGADA Y DIEZ DE LA MISMA MARCA DE UNA PULGADA, para lectura en metros cúbicos con cubierta y tapa metálica, cerrador a la entrada y acoples con rosca, conforme al Standard Americano, al precio de TREINTA Y CUATRO DOLLARS CON PRIMA Y CINCO CENTAVOS CADA UNO (34.55\$US), los de una pulgada, y a DOCE DOLLARS CON VEINTICINCO CENTAVOS CADA UNO (12.25\$US), los de media pulgada. Lo que de un total de DOS MIL CIENTO OCHENTA Y UN DOLLARS (2.181\$US) más cancela esta F. O. B. Liverpool, a esta suma se agrega el valor aproximado de DOSCIENTOS DIEZ Y OCHO DOLLARS (218\$US). en la cual se calcula el costo y seguro de los medidores hasta el Puerto de Barranquilla.-- SEGUNDA.-- Si el costo de los fletes, seguros y gastos de embarque hasta Barranquilla, resultare inferior a DOS CIENTOS DIEZ Y OCHO DOLLARS (218\$US). la diferencia se descontará del precio total a favor del Municipio, y si resultare mayor de esta cantidad, el mayor valor será de cargo del Municipio.-- TERCERA.-- El contratista queda obligado a comprobar con los documentos originales el costo efectivo de los materiales, y los de fletes marítimos, embarque y seguros, por sus respectivos documentos de costo, de manera que el valor definitivo de este contrato será el que arrojen las facturas comerciales de la fábrica, facturas que estarán ceñidas a las disposiciones legales vigentes sobre precios y exportaciones que rijan en el país de origen.-- CUARTA.-- Si por alguna circunstancia el precio de los elementos materia de este contrato fuere mayor al estipulado, el Contratista dará aviso anticipado a la Personería Municipal la cual se reserva el derecho de aprobar o no el aumento en cuestión, sometiéndolo al Consejo Municipal. En otras condiciones no podrá reconocerse ninguna clase de recargos en el precio convenido en este contrato.-- QUINTA.-- El Contratista por cuenta de su representado, dará oportunamente aviso a

ACUERDO NUMERO 8 DE 1.948 - - - - - Pag. # 2.

La Personería Municipal de la fecha de embarque y del nombre del vapor, siendo entendido que el embarque de los medidores se hará en 45 a 60 días después de haber recibido la Partida al Pedido y la licencia de importación.-- SEXTA.-- El cargamento vendrá consignado al Embarcador Oficial de Barranquilla distinguido con las siguientes marcas: PEDIDO # 3004- Personería Municipal-Tunja-Boyacá.-- SEPTIMA.-- El Contratista queda obligado a remitir al Embarcador Oficial de Barranquilla un original de la factura comercial y un juego completo de documentos de embarque y factura consular etc. Igualmente queda obligado a remitir a la Personería Municipal de Tunja los juegos completos de los documentos citados anteriormente.-- OCATA.-- Todos los elementos materia de este contrato vendrán con la debida protección de manera que se garantice su buen estado hasta los lugares que designe, la Personería Municipal, cada caja debe traer por separado la respectiva lista de su contenido, siendo entendido que tanto las facturas comerciales, como las listas de empaque, deben ser formulados en español, detallando cada lista sus pesos y sus precios unitarios.-- NOVENA.-- El Municipio podrá declarar la caducidad del presente contrato en los siguientes casos: a). En los previstos por la Ley; b). Si los elementos materia del contrato no se ajustan estrictamente a las especificaciones convenidas; o).-- En caso de que el Contratista no cumpla cualesquiera de las obligaciones aquí establecidas.-- DECIMO.-- El pago del presente contrato se hará contra los documentos de embarque en Liverpool, a la presentación de los documentos de embarque, consulares, factura comercial y factura de gastos de Embarque etc., por conducto de un crédito irrevocable.-- UNDÉCIMA.-- Este contrato requiere para su validez de la aprobación del Consejo Municipal de Tunja y del Gobernador del Departamento de Boyacá.-- Firmado en Bogotá a los doce días del mes de febrero de mil novecientos cuarenta y ocho.-- El Personero Municipal, (firmado) ENRIQUE PINZON SALVEDRA.-- El Contratista, (firmado) W. A. PETERSSON."

Artículo 2º.- Los fondos necesarios para atender al cumplimiento del presente contrato se tomarán del artículo 42 del presupuesto en vigencia.-- El valor de las ventas de los artículos que se contratan deberá ser reintegrado al artículo 42 citado, para lo cual la Tesorería deberá dictar las medidas correspondientes.

Artículo 3º.- Este acuerdo regirá desde su sanción.

Dado en los salones del Consejo, a los diez y seis días del mes de marzo de mil novecientos cuarenta y ocho.

El Presidente, *Eduardo Castro Martínez*
 EDUARDO CASTRO MARTINEZ.

El Secretario, *Miguel A. Rodríguez R.*
 MIGUEL A. RODRIGUEZ R.

El suscrito Secretario del Consejo Municipal de Tunja

Fuente: Acuerdo Municipal No. 8, 16 de marzo de 1948. Archivo Concejo Municipal de Tunja

Por su parte, el Municipio determina la construcción de un tramo del acueducto entre "El Origen" y "Tras del Alto", a través de varios Acuerdos Municipales que mencionan distintas autorizaciones para construirlo¹⁴. Se detecta la diversidad de opiniones y la inexperiencia ya detectadas en el periodo 1905-1939, que aún continúan reinando sobre la forma adecuada de contratar este tipo de obras. Por ejemplo, en 1947, en la exposición de motivos de un proyecto para el Acuerdo 5 de noviembre 13 se indica que para Tunja, lo mejor es contratar un técnico que acometa las obras cuidando su prestigio profesional y su honorabilidad, asunto que no se garantiza en las obras a destajo, o por licitación donde lo que importa es el costo y no la calidad. Se menciona también que por la urgencia no es necesario hacer planos pues la obra es tan sencilla que se podría construir al mismo tiempo que se trazaba. A pesar de estos conceptos, finalmente se contrata la obra por medio de licitación pública según indica el Acuerdo 4 de febrero 5 de 1948.

El Concejo Municipal de Tunja, mediante Acuerdo 2 de mayo 13 de 1946, autoriza la construcción de la represa de Teatinos¹⁵, pensada como una importante obra para la ampliación de la capacidad del acueducto y energía eléctrica. Sin embargo 12 años después, el Decreto 354 de junio 30, publicado en *El Boyacense* No. 2695 de noviembre 6 de 1958, indica que aunque todos los estudios están terminados, que el acueducto de Tunja ya tiene en servicio la línea de conducción y los tanques de distribución del agua, la escasez del líquido en verano hace imprescindible la construcción de la represa, pero faltan recursos para financiar la obra y por ello determina "iniciar" trabajos con aportes del Instituto de Fomento, el Municipio de Tunja y la Gobernación de Boyacá.

La *Revista Boyacá* en el No. 1 (1955) informa de un salto cuantitativo y cualitativo a lo visto hasta ahora debido a la construcción de un tanque en concreto pretensionado que empiezan a construirse el 15 de diciembre de 1954 con capacidad 5 millones de litros¹⁶ en el sector del parque Suárez Rendón.

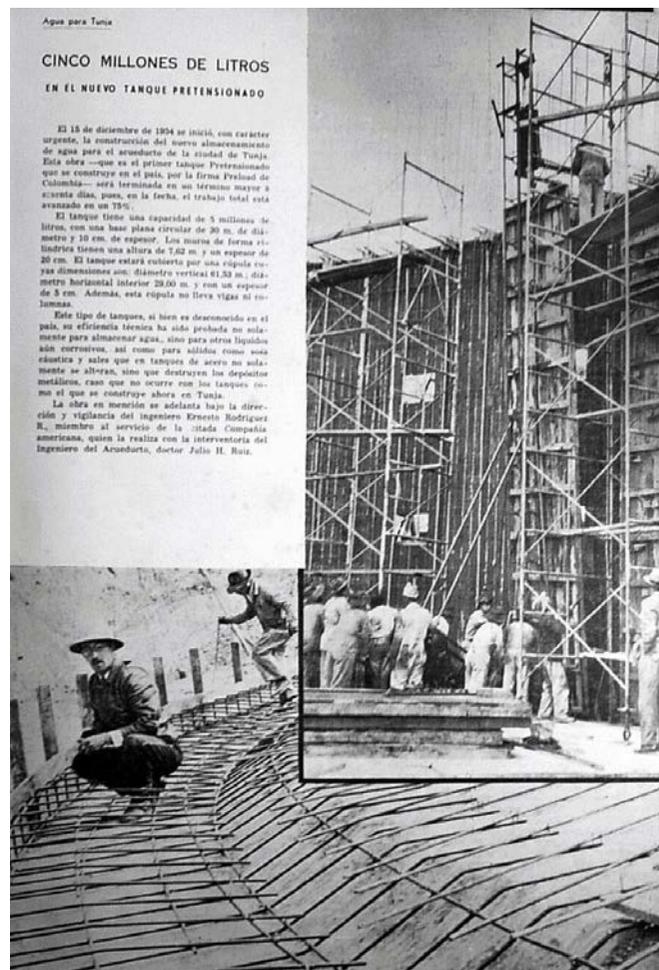
¹⁴ Por ejemplo: Acuerdo 7 del 04 de marzo de 1942, Acuerdo 5 del 13 de noviembre de 1947, Acuerdo 4 del 5 de febrero de 1948. En 1949 se autoriza el ensanche del Acueducto mediante Acuerdo 10 del 7 de julio de 1949.

¹⁵ El periódico *El Boyacense* No. 1720 (septiembre 2 de 1938) menciona que la Gobernación de Boyacá da recursos a Tunja para los estudios y proyectos de la represa Teatinos mediante el Decreto Departamental No. 362 del 26 de julio de 1938.

¹⁶ La información presentada por la *Revista Boyacá* No. 1 (1955), indica las siguientes especificaciones: Planta circular de 30 mts. de diámetro, altura de más de 7 metros. Espesor de los muros de sólo 20 cms. Está recubierto por una cúpula de 6 cm. de espesor. Dirige la obra el Ing. Rodríguez y la interventoría es del Ing. Julio H. Ruiz.

Sobre la calidad del servicio, no se encontraron mayores quejas en la prensa consultada de este periodo. Sin embargo en un estudio que se realizó sobre la historia del Colegio Salesiano Maldonado, (Gómez & Medina, 2002) señalan cierres en los años 1947, 1948, 1949, 1951 y 1954, debidos a escasez de agua en esta institución, al igual que en las demás de la ciudad. Para la construcción del alcantarillado de Tunja encontramos dos Acuerdos: el No. 8 del 18 de agosto de 1947 y otro tripartita entre nación, departamento y municipio, el Acuerdo No. 18, del 2 de diciembre de 1947.¹⁷

Figura 12.
Noticia publicada en la Revista Boyacá sobre la construcción del primer tanque pretensionado en Tunja en 1955.



Fuente: Revista Boyacá, marzo de 1955, N° 1

¹⁷ El Acuerdo No. 18 del 2 de diciembre de 1947, indica que el Departamento de Boyacá haría para el alcantarillado de Tunja, se mencionan los aportes de la nación por \$54.000, del Departamento por \$14.400 y de Tunja por \$21.600.

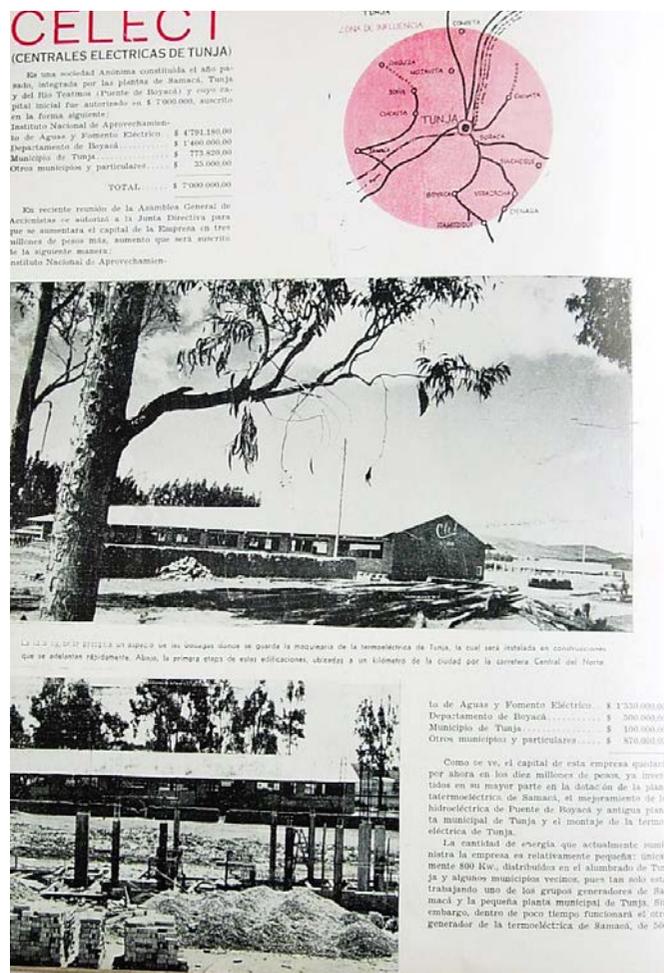
5.2 ALUMBRADO PÚBLICO, LUZ ELÉCTRICA Y TELÉFONOS

Figura 13.
Información relativa a la empresa Centrales Eléctricas de Tunja y sus edificaciones en construcción en Tunja.

Hasta 1938, Tunja contaba con alumbrado eléctrico y servicio de energía, pero las plantas existentes no permitían la ampliación de cobertura y servicios por estar a su máxima capacidad.

En 1949 se autoriza el ensanchamiento del acueducto y energía eléctrica a través de traslados dentro del presupuesto municipal, mediante Acuerdo 10 del 7 de julio de 1949.

Los esfuerzos se concentran entonces en realizar una planta termoeléctrica capaz de abastecer no sólo a Tunja sino también a sus alrededores, es así como el periódico *El Boyacense*, en el número 2380 de 1951 informa de la firma de un contrato orientado a ese fin¹⁸.



Fuente: Revista Boyacá, 1955, mayo-junio, N° 3-4.

¹⁸ En una conferencia dictada al país por el señor Gobernador de Boyacá, Carlos Arturo Torres Poveda, el 4 de agosto de 1951 se mencionan aspectos relacionados con un contrato para la planta termoeléctrica para abastecer de luz y energía a Tunja y sus alrededores, firmado el 18 de febrero de 1951, con un costo aproximado de un millón y medio de pesos, se indica que "la fabricación de la maquinaria fue adjudicada a la Casa Alemana Man de Nuremberg y la Brush de Inglaterra" (*El Boyacense*. Año LXXXI. N° 2380, 14-de agosto-1951, p. 627).

Más adelante se denuncia como hasta esta época la electricidad ha estado en manos privadas, ha sido costosa y de mal servicio, ello ha hecho a Tunja famosa en todo el país. Se realiza un ambicioso plan nacional que dotaría a todo Boyacá de termoeléctricas y otras centrales hidroeléctricas, motivadas en la importante industrialización que tiene Boyacá en la década del 50. Para Tunja, este plan prevé la construcción de una termoeléctrica y las mejoras en la hidroeléctrica ya existente en el puente de Boyacá. En la *Revista Boyacá* se aduce que:

Una de las cosas que más ha demorado la modernización de los servicios eléctricos en la zona de Tunja, ha sido la red de distribución que hubo de ser cambiada casi totalmente. Todavía está en proyecto el cambio de la línea de transmisión de Samacá a Tunja, para modernizarla con postería de concreto a metálica. En cuanto a la distribución para los municipios que caen dentro de la zona de influencia de estas centrales, la firma Romero & Groot adelanta los trabajos respectivos (1955, mayo-junio, N° 3-4)

En 1955, se constituye la empresa Centrales Eléctricas de Tunja S.A., mediante escritura pública 278 de 1955 en la Notaría 5 de Bogotá. Hacia 1957 se reconoce la urgencia de Tunja para activar la planta termoeléctrica para lo cual el Departamento de Boyacá, accionista de la empresa, adelanta el pago de algunas acciones adquiridas según informa el periódico *El Boyacense*, en el número 2663 publicado el 13 de enero de 1958.¹⁹

5.3 COMUNICACIONES: RADIODIFUSIÓN, TELEFONÍA Y TELEVISIÓN

El periódico *El Boyacense* en el número 2294, publicado el 4 de noviembre de 1949, indica que se ha firmado un contrato para la construcción de la primera etapa de la red telefónica de Tunja, sin embargo ya se tenía conocimiento de la existencia de teléfonos al servicio de diferentes locales en la ciudad.

Se encontró la modernización de la planta de teléfonos sobre 1955 y la llegada de la televisión nacional propiciada por el presidente Rojas Pinilla, es celebrada en Boyacá con natural entusiasmo.

¹⁹ Es mediante Decreto No. 526 del 21 octubre de 1957 cuando se reglamenta el pago de una deuda a Centrales Eléctricas de Tunja S.A. Se menciona en los considerandos que el Departamento de Boyacá es accionista de la empresa y que viene pagando las cuotas de las acciones suscritas mediante pagarés firmados. Dado que uno de ellos vencería en septiembre, por valor de \$200.000 y que Tunja necesita el dinero antes para activar el montaje de la Planta termoeléctrica, se autoriza el adelanto del pago de la cuota prevista mediante la firma de otro pagaré para esta fecha. (*El Boyacense*. Año XCII. No. 2663. 13-Ene.-1958, p. 10).

El número 20 de la *Revista Boyacá*, publicado en 1959, reseña el contrato celebrado por la Gobernación del Departamento el 18 de enero de 1956 con la firma Siemens & Halke cuyo objeto fue la instalación de 13 plantas de teléfonos automáticos, una de ellas en Tunja con 2000 líneas y posibilidades de duplicarse. La nota se refuerza con fotografías de las máquinas instaladas en distintos puntos.

5.4 ASEO

Mediante Acuerdo Municipal número 24 del 30 de octubre de 1944, se autoriza la construcción de una obra higiénica que consistía en construir hornos crematorios de basuras en la zona suburbana de la ciudad.²⁰ Para llevar a cabo las obras, se determina sacar a licitación pública una serie de inmuebles de propiedad municipal. El artículo 4 indica que se reglamentará la recolección de basuras una vez los hornos estén listos. No se encuentra más información sobre su construcción o funcionamiento en todo el periodo analizado.

²⁰ Paralelamente se encuentra en el Archivo Municipal un interesante Contrato (fechado el 14 de diciembre de 1944) entre el alcalde Jorge Hurtado Pinzón y el contratista Plácido Rodríguez para el suministro de basuras que recojan las volquetas municipales dentro del perímetro urbano y que el contratista usará como abono en su propiedad localizada en la carretera del Progreso a 1 Km. del retén sur.

6. ESPACIOS PÚBLICOS: CALLES, PARQUES Y PLAZAS

El concepto de realizar avenidas se fortalece significativamente en el periodo 1940-1957. Se encontraron, básicamente los siguientes proyectos:²¹

1. El Acuerdo Municipal 11 ordena la construcción de una avenida en la calle 5° (nomenclatura antigua) hasta El Topo (septiembre 2 de 1947).

2. La vía denominada José Cayetano Vásquez es nombrada en Acuerdo 28 por el cual se reglamenta el impuesto de valorización. En el artículo 22 se autoriza al alcalde y personero para adquirir una zona de 30 metros para la construcción de una avenida que:

arrancando de la intersección de la Carretera Central del Norte con la Carretera del Progreso, baja a la prolongación de la calle Tercera Sur, siguiendo el curso de la carrilera del ferrocarril del nordeste hasta la calle 16 y por esta hasta encontrar nuevamente la Carretera Central (...) formada por andenes de tres metros, dos calzadas de siete metros cada una, dos zonas verdes arboladas centrales de tres metros cada una y una vía entre estas zonas, para peatones, de cuatro metros (30 de noviembre de 1944, art. 22).

3. La regularización de la carretera central requiere de la autorización para adquirir las zonas necesarias desde el final de la avenida Maldonado, *“donde se encuentra actualmente el retén del tráfico”* hasta la estación del nordeste y la Escuela Normal y cuyo costo se haría por valorización. (Acuerdo Municipal No. 28, noviembre 30 1944, art. 25)

4. Ese mismo Acuerdo, en sus artículos 26 a 28 describe a la Avenida Aquimín *“con una zona verde central arbolada y con un ancho no menor a 30 metros”*

5. Por otra parte la *Revista Boyacá*, en el número 3-4 publicado en los meses de mayo-junio de 1955, informa de la construcción de tres grandes avenidas dentro del perímetro urbano, cada una de 32 metros de ancho y zonas verdes al centro. El concepto es que las avenidas atravesarían la ciudad, dos en el sentido longitudinal al oriente y al occidente y otra transversal para unir las y conectar equipamientos como el Hospital, Parque Pinzón y Plaza de Mercado, hasta llegar al conjunto Iglesia del Topo. Para los cruces se optaría por glorietas como solución que se quedó en planes ya que en realidad las vías que efectivamente se realizaron fueron: la Avenida Oriental de la que se desprende un

²¹ La construcción de la Avenida Oriental fue definitivamente la que mayor transformación trajo a la ciudad.

fragmento para la vía que conduce a Bucaramanga y un fragmento de la calle 12, frente al Hospital, pero es significativo señalar en este trabajo la idea de modernizar a partir de la viabilidad, aún a costa de la ciudad histórica.

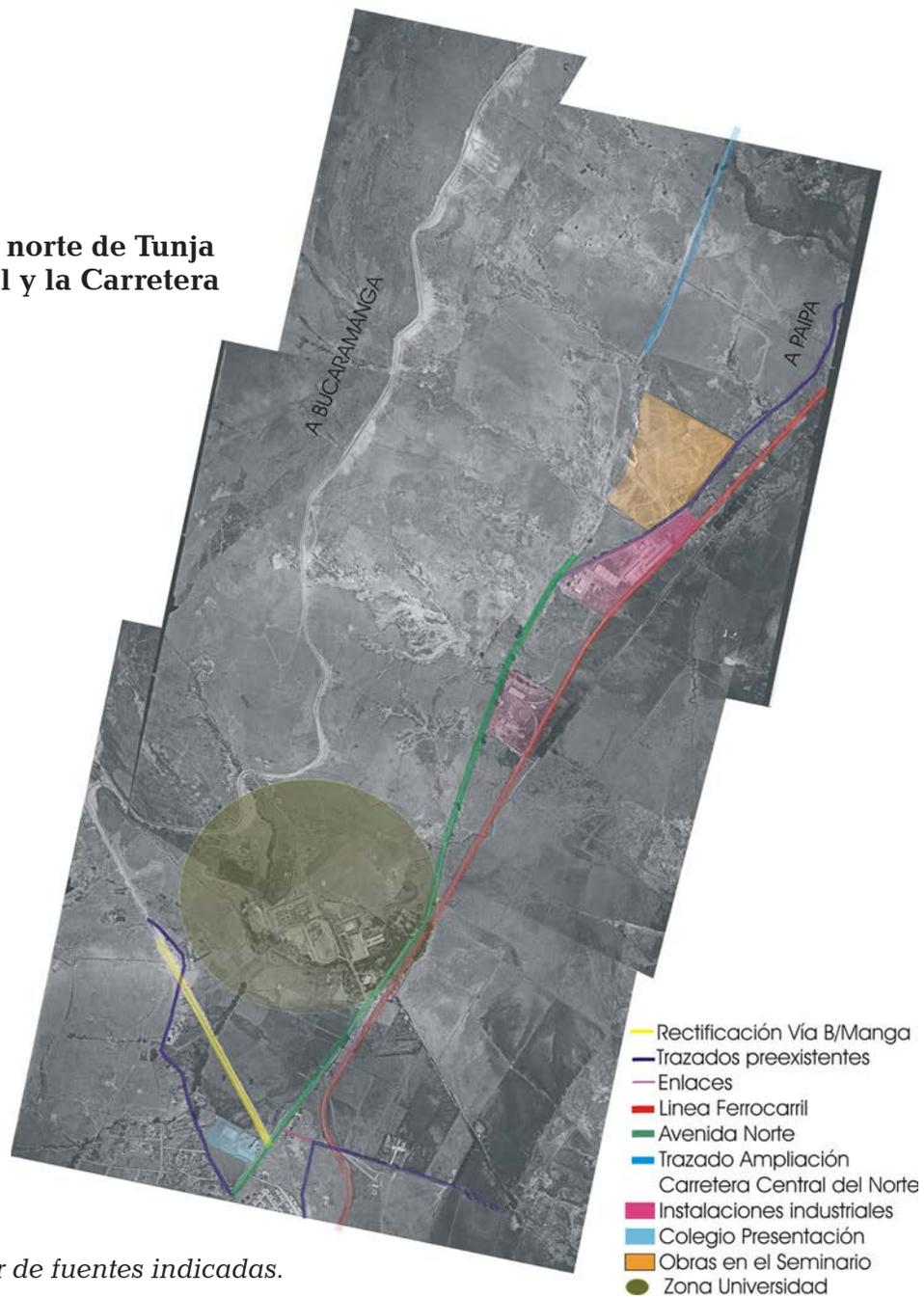
6. Finalmente, en el periódico *El Boyacense* número 2659 (diciembre 13 de 1957) se publica una noticia relacionada con la construcción de la Avenida Olivio Torres M., es decir prolongación de la carrera 4 entre calle 1 y Avenida Oriental.

A través de la comparación aerofotográfica es posible verificar que las transformaciones en la Plaza de Bolívar y el Parque Santander, fueron de arbolado y culminación de pavimentos,

mientras que en el bosque se derriban árboles para hacer una cancha.

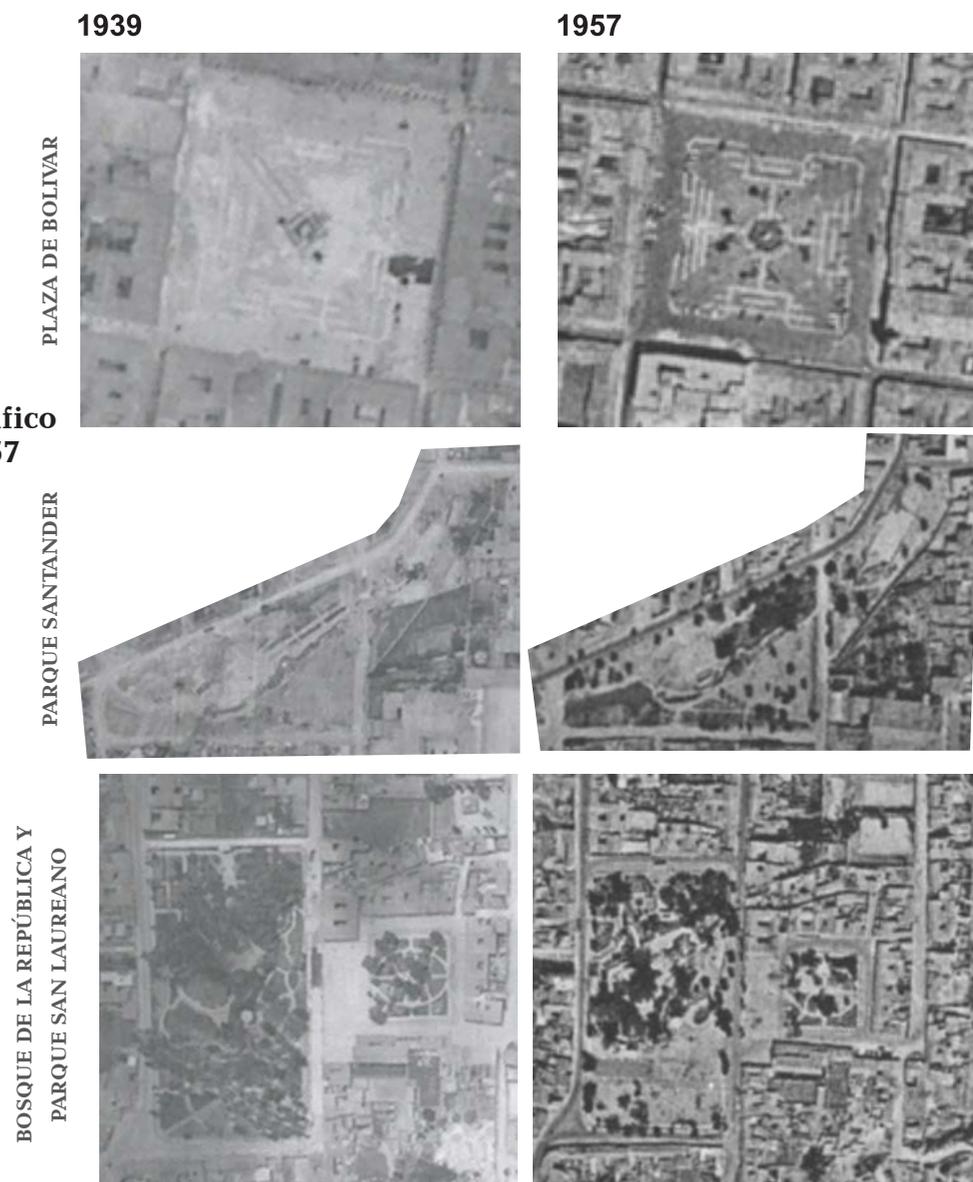
En 1948, mediante un Acuerdo Municipal fechado el 7 de febrero de 1948, el Concejo Municipal autoriza varios contratos para la administración de servicios públicos y para el cuidado de parques y jardines de la ciudad, atendiendo las obras de embellecimiento, arborización. Se mencionan los siguientes parques, como objeto del contrato: Bosque, Santander, Mártires, Pinzón, Suárez Rendón, Pila del Mono, Plaza de Bolívar, Plazoleta del Hotel Centenario, Parque del Cementerio, San Francisco, Topo, Cojines, Antejardines del barrio Popular Modelo, Parques del Edificio de la Sanidad y Avenidas de la Ciudad.

Figura 15.
Los crecimientos en el norte de Tunja
asociados al ferrocarril y la Carretera



Fuente: la autora, a partir de fuentes indicadas.

Figura 16.
Comparativo aerofotográfico
de parques en 1939 y 1957



Fuente: la autora, a partir de aerofotografías IGAC

Con relación a parques se encuentran dos frentes, el de la remodelación y cuidado de los existentes y los nuevos espacios.

Figura 17.
Costado Oriental de la Plaza de Bolívar en 1951



Fuente: Juventud No. 15-16, julio-noviembre de 1947.



EL DESFILE OLIMPICO. Tunja, Julio 20 de 1951

Fuente: Juventud No. 15-16, julio-noviembre de 1947

Figura 18.
Costado sur de la plaza de Bolívar
(1947 - 1951)

Al fondo se aprecian las construcciones del costado sur previo a la remodelación del mismo.



Fuente: Juventud No. 23, julio- agosto de 1951

Figura 19. El pozo Donato



POZO DONATO 



Fuente: la autora, a partir de aerofotografías IGAC (1957) y Bautista (1997)

En cuanto a la construcción de nuevos espacios se producen dos importantes que están ligados a la historia prehispánica de la ciudad, son ellos:

Los Cojines del Zaque, un importante lugar ceremonial prehispánico que despierta el interés de la gobernación, por ello y mediante Ordenanza 51 de junio 20 de 1941, el periódico *El Boyacense* No. 1827 publicado el 6 de julio del mismo año, señala la adquisición de los Cojines de Tunja y fanegada anexa para instalar allí el jardín arqueológico de Boyacá. Una suma para su embellecimiento se otorga en la Ordenanza 27 de 1946, que publica *El Boyacense* el 5 de julio en su número 2098 ya que es “el histórico sitio de los “cojines”, único

monumento de nuestra prehistoria subsistente en la capital” (p. 204).

El Pozo de Donato, se interviene para adecuarlo como lugar de esparcimiento de la ciudad. Mediante Ordenanza número 27 de 1946, *El Boyacense* No. 2098 publicado el 5 de julio de 1946, señala que la Asamblea Departamental destina una suma para expropiar el Pozo de Donato y cederlo a Tunja. Por su parte la *Revista de la Universidad Pedagógica de Colombia* en su número 1 publicado en septiembre de 1955, resalta la declaratoria del pozo como monumento nacional y por tanto bien de interés público. La Universidad Pedagógica, que es su propietaria en 1955, realiza una verja de protección en torno a este espacio.

Figura 20.
Imagen de la Plaza de Bolívar sus pavimentos y jardines en 1952



Fuente: Seminarium. Año XIII. Julio-agosto de 1952. No. 73

Figura 21.
La plazoleta de San Francisco



Fuente: Revista Boyacá No. 21, diciembre de 1959

Figura 22.
La plaza de Bolívar en festividades de un 12 de octubre de 1959



Fuente: Revista Boyacá No. 21, diciembre de 1959

No se logró verificar el cumplimiento del Acuerdo nro. 4 del 14 de mayo de 1946, relativo a arborización mediante el cual se aprueba un contrato de reforestación, entre el Instituto de Fomento Agrícola Ganadero e Industrial de Boyacá (IFAGI) y el personero municipal, consistente en plantar 10.000 árboles, entre ellos algunos frutales para ubicar en los parques de la ciudad.

7. EQUIPAMIENTOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES

En la comprensión de las responsabilidades sobre obras en el municipio vale la pena indicar que mediante Acuerdo 3 de enero 17 de 1944 se crean las direcciones de higiene, asistencia, previsión social, obras públicas y hacienda, secretaría de gobierno, instrucción pública. El artículo 3 reza que se *"crea la dirección de Obras públicas y hacienda (...) cuyo titular deberá ser un profesional matriculado en la Sociedad Colombiana de Ingenieros"*. Las secciones en que se divide esta dirección fueron: 1. empresa de acueducto, energía y vehículos municipales; 2- Obras públicas, aseo y parques, 3- Plaza de mercado, 4- Matadero público y plaza de ferias, 5- teatro municipal, 6- Impuestos y recaudos.

Las obras de equipamientos que se encontraron en el periodo 1940-1957 son cuantitativamente menores a las que se hicieron en el periodo 1905-1939, donde los recursos por concepto de aniversarios propiciaron su ejecución. Lo que es significativo para el objeto de este trabajo es la localización periférica de varios de ellos y la transformación en el concepto de modernidad que llevan implícitos, ya sea por el lenguaje que utilizan o por los servicios que prestan.

7.1 HOSPITAL SAN RAFAEL

Este importante equipamiento que hacía parte de las obras con motivo del IV centenario de Tunja, en 1938, no alcanzó a ser realizado, para ese año. Se encuentran partidas de auxi-

lio de la Gobernación de Boyacá con destino a su construcción en presupuestos de los años 1940 y 1942. En 1944 el Municipio da una autorización para el lote del llamado Palacio de la sanidad. El artículo 1 reza que:

Destínase el lote de propiedad del municipio, comprendido entre las carreras 6ª y 7ª y las calles 10ª y 9ª. (Avenida Colón) para la construcción del Palacio de la Sanidad (...) Artículo 4º Comisionese al personero para obtener del Instituto de Crédito Territorial la venía que pudiere resultar necesaria al hacerse esta destinación (Acuerdo 2 del 13 de enero de 1944).

En el Acuerdo Municipal No. 33, del 28 de diciembre de 1944, se aprueba un contrato para el Centro de Higiene de Tunja entre el Ministerio de Trabajo, Higiene y Previsión Social, el Gobernador de Boyacá y el Personero de Tunja, en el artículo 10 se indica que el Departamento de Boyacá se compromete a suministrar los locales para la dirección del centro y un consultorio escolar así como el local para el dispensario antituberculoso. El Municipio, por su parte sería el encargado de suministrar los locales para la Maternidad, Gota de Leche y Sala Cuna, Laboratorio, Dispensario y Pabellón Venéreas. El local para puesto profiláctico sería pagado con la partida de sostenimiento del centro. Sin embargo, no ha sido posible establecer la relación de este centro con el Hospital.

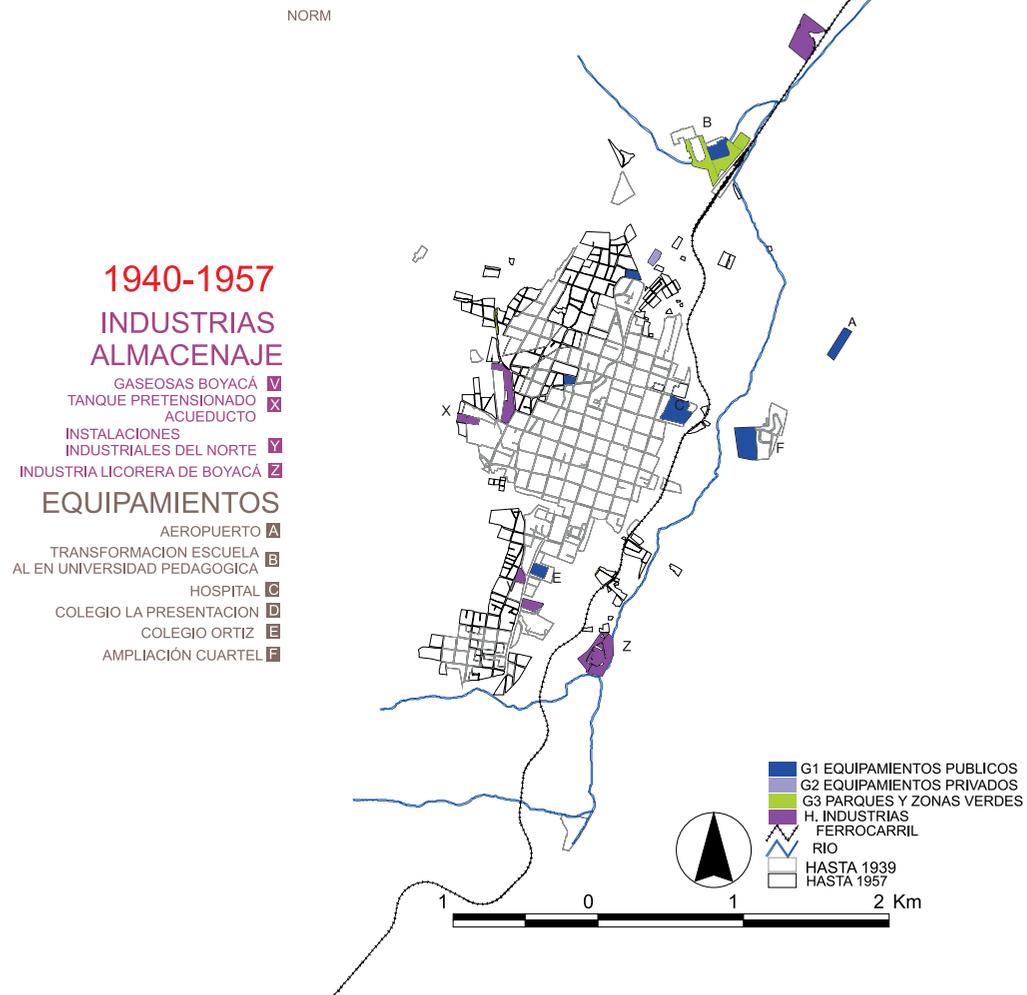
El periódico *El Boyacense* No. 2247, publicado el 29 de diciembre de 1948, reconoce que la edificación del Hospital San Rafael está adelantada ya que la Asamblea otorgó un auxilio para construir tanques de almacenamiento de agua, mediante Ordenanza 12 de diciembre 21 de 1948. Una revista local, *Seminarium* No. 69, de marzo de 1951, promueve que el nuevo

edificio sea entregado a las hermanas de La Presentación.²²

Para el 15 de marzo de 1952 hubo visita presidencial con motivo de la inauguración de la Escuela Normal Universitaria y del Nuevo Hospital. (Gómez y Medina. 2002).

²² En el antiguo hospital las hermanas habían sido abnegadas y caritativas en la prestación de sus servicios y por tanto el columnista considera que sería apropiado que siguieran haciéndolo en el nuevo.

Plano 9. Equipamientos e Instalaciones industriales y de bodegaje entre 1940 y 1957



Fuente: la autora, a partir de fuentes indicadas.

Figura 23.
Aerofotografía del sector del Hospital en 1957



Fuente: Aerofotografía del IGAC (1957)

7.2 AEROPUERTO

Figura 24.
El aeródromo de Tunja en 1955

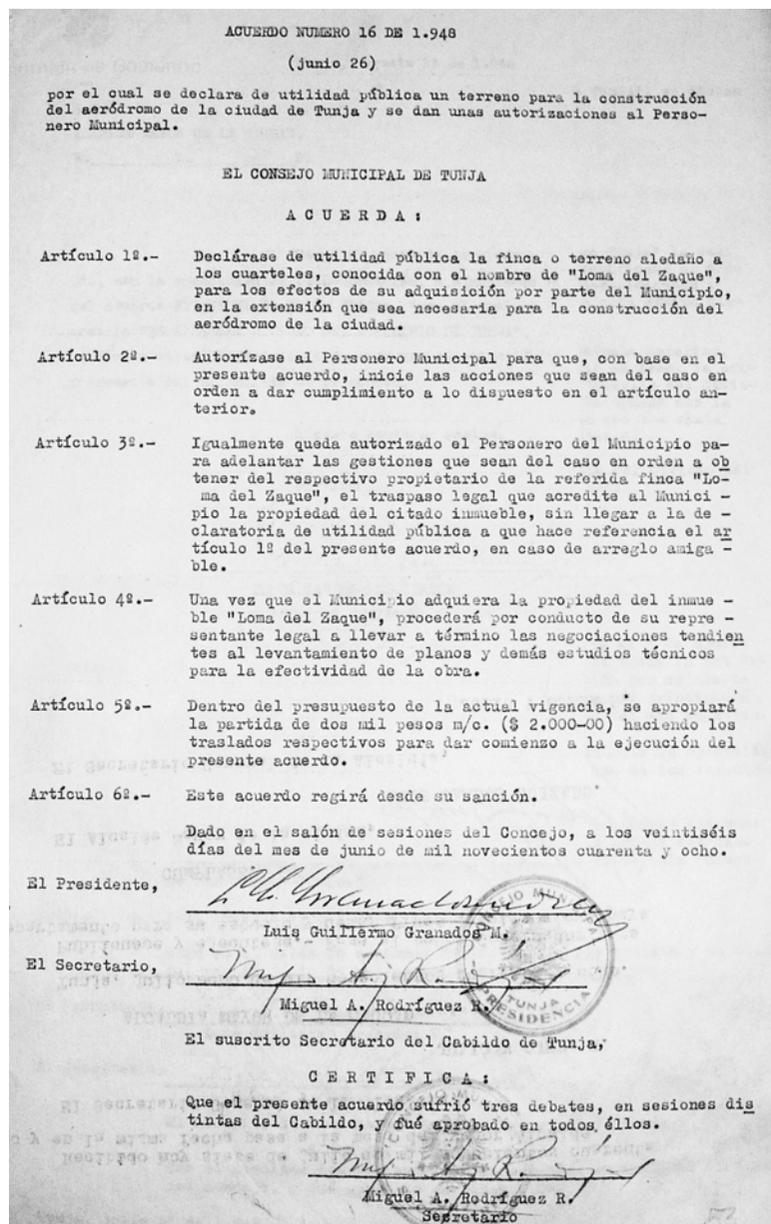


Fuente: Revista Boyacá Nro. 3-4. Mayo-junio de 1955.

La historia de un aeropuerto para Tunja se inicia con la declaratoria de utilidad pública de una finca denominada "Loma del Zaque" en inmediaciones del Batallón, con el fin de construir un aeródromo que se efectúa mediante Acuerdo 16 del 26 de junio de 1948 y

posteriormente con las negociaciones de una Junta para adquirir terrenos con el fin de dotar la ciudad de uno, según señala la publicación fechada en 30 de junio de 1949 por el periódico *El Boyacense*, N° 2276.

Figura 25.
Declaratoria de utilidad pública de
un terreno para el Aeródromo de Tunja
en 1948



Fuente: Archivo Concejo Municipal de Tunja

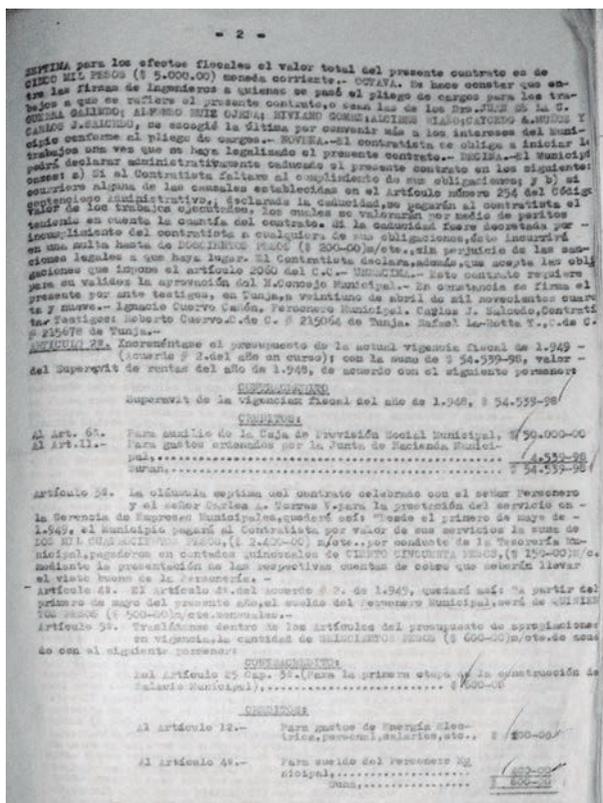
Los planos para el diseño se contrataron mediante Acuerdo 9 de 1949 a una firma encabezada por el teniente coronel Carlos J. Salcedo.²³

El Boyacense en su número 2380, del 14 de agosto de 1951 publica que, siendo presidente Laureano Gómez, se firma el contrato de construcción del aeropuerto de Tunja el 8 de febrero de 1951, en tanto se cuenta con los terrenos y las pruebas de aeronáutica fueron satisfactorias²⁴. Finalmente la obra se construye e inaugura siendo presidente Gustavo Rojas Pinilla a quien habitualmente se le atribuye la iniciativa ampliamente ilustrada por la *Revista Boyacá*, 1955 de mayo-junio, en el número 3-4.

²³ Contrato entre el Personero Municipal y Carlos J. Salcedo, como teniente coronel y oficial de ingeniería, con el compromiso de hacer: a- Plano topográfico a escala 1:1000; b- localización con accidentes geográficos 1:25000, c-perfiles longitudinales de la pista cada 20 metros; d-perfiles transversales cada 20 metros en escala 1:2000; e-gráfico de la localización de edificios y torre de control a 1:2000; f- proyecto de desagües a 1:2000; g- estudio vía de acceso y de conducción de aguas al campo y demás detalles técnicos que indique el Departamento de Boyacá y la AEROCIVIL. El contrato debería entregarse el 1 de septiembre de 1949. Los pagos serían de \$5.000. En la cláusula 8 se mencionan las empresas a quienes se les pasó el pliego de cargos y cómo la firma de Salcedo fue la favorecida por "convenir a los intereses del municipio" (Acuerdo Municipal, No. 9, 2 mayo-1949).

²⁴ *El Boyacense*, N° 2380 del 14 de agosto de 1951, publica la reseña de la conferencia dictada al país por el señor Gobernador de Boyacá Dr. Carlos Arturo Torres Poveda, el 4 de agosto de 1951, donde se menciona que fue firmado el contrato entre el Ministro de Guerra Roberto Urdaneta y el mismo gobernador para construir el aeropuerto. Se indica que los terrenos estaban listos y las pruebas de la Aeronáutica Civil realizadas.

Figura 26. Parte del Acuerdo Municipal Nro. 9 del 2 mayo de 1949 que determina contrato para la elaboración de los planos del aeródromo de Tunja en 1949



Fuente: Archivo Concejo Municipal de Tunja

La inauguración no significa que se haya culminado, la *Revista Boyacá Nro. 8 de agosto de 1956* reseña una conferencia del Gobernador del Departamento, el teniente coronel Olivo Torres, que trata diversos temas entre los cuales menciona que en el Aeropuerto de Tunja hay construidos 700 metros y que se aspiraba terminarlo en octubre de 1956.

7.3 EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS

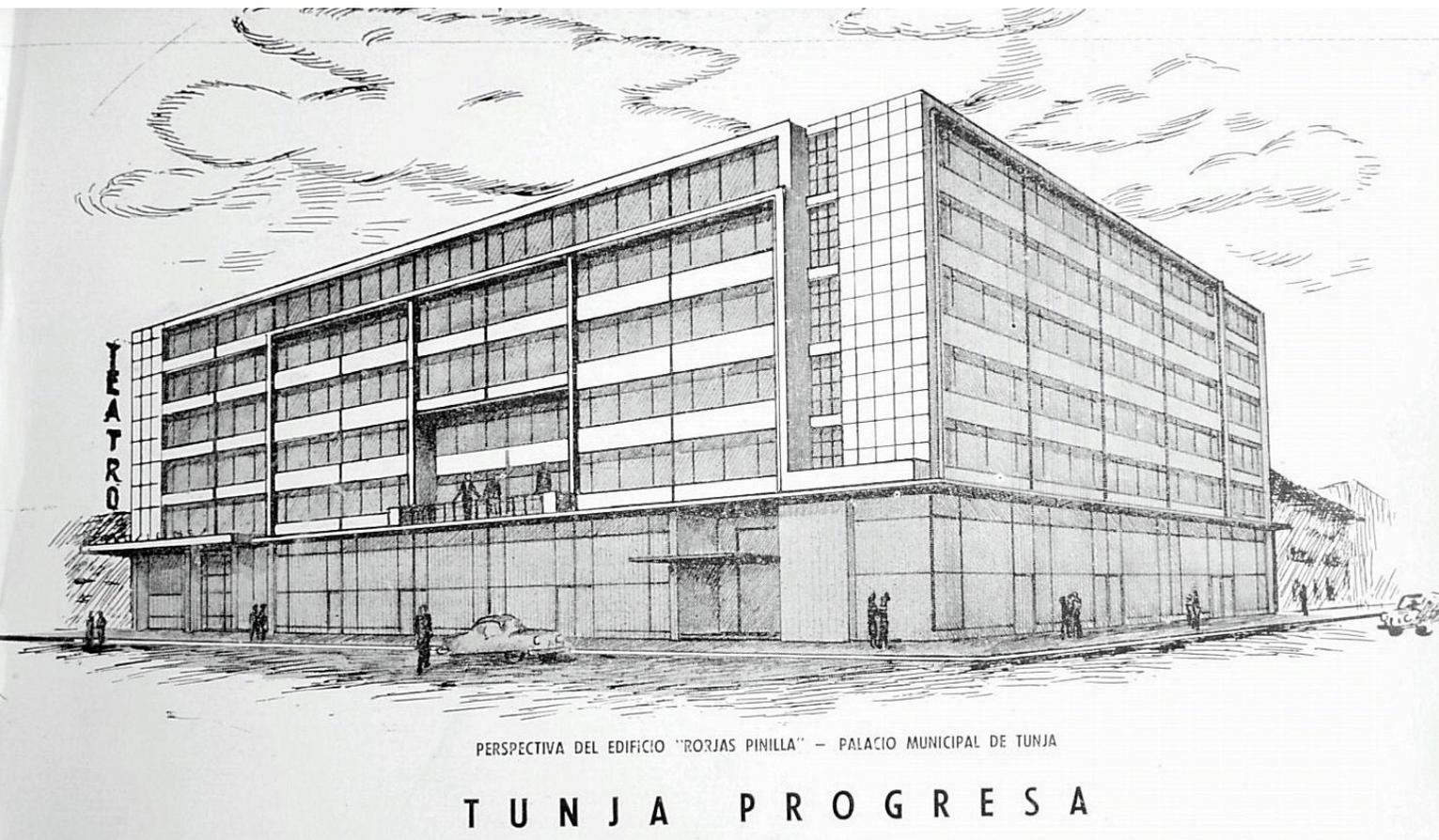
Una de las edificaciones más polémicas que se realiza en Tunja es la construcción del edificio para el Palacio Municipal de la ciudad de Tunja²⁵. Polémico por su lenguaje moderno, que modifica completamente el perfil de la histórica Plaza de Bolívar y genera el enfrentamiento entre aquellos que prefieren la vanguardia de los que desean el respeto por la tradición. El lenguaje de esta edificación es representativo de la idea de progreso aparejada con todas las obras que promueve el presidente tunjano Gustavo Rojas Pinilla (1953-1957). A partir de la realización de esta edificación²⁶ son muchas las obras que se realizan en el centro histórico de la ciudad en lotes que antes ocuparon casonas coloniales.

²⁵ En el Acuerdo 15 de 1948, se autoriza la venta del hotel centenario con el fin de destinar el producto de la venta al ensanche de la energía eléctrica y la construcción del nuevo palacio municipal incluida su planificación (Acuerdo Municipal Nro. 15, 26 de Junio de 1948)

²⁶ En 1956, se expide un Acuerdo para atender la visita del presidente Rojas Pinilla que inaugurará el edificio municipal (Acuerdo Municipal Nro. 13, 11 de septiembre de 1956)

Figura 27.

Perspectiva del proyecto para el edificio Municipal de Tunja, dentro del contexto de un artículo titulado "Tunja Progresa". La firma contratista fue Adolfo Tilius y Moglio.



Fuente: Revista Boyacá No. 3-4. Mayo-junio de 1955: p.25

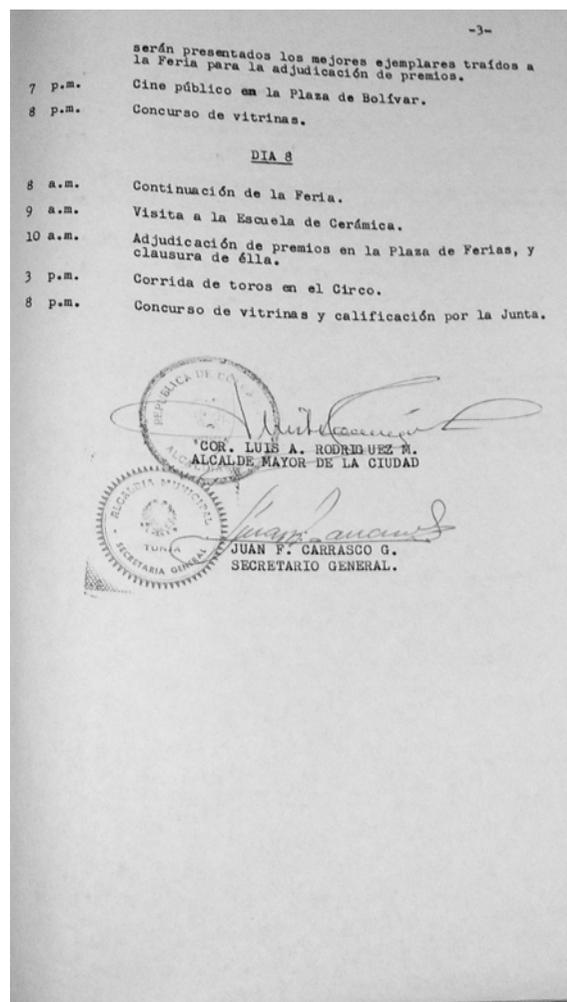
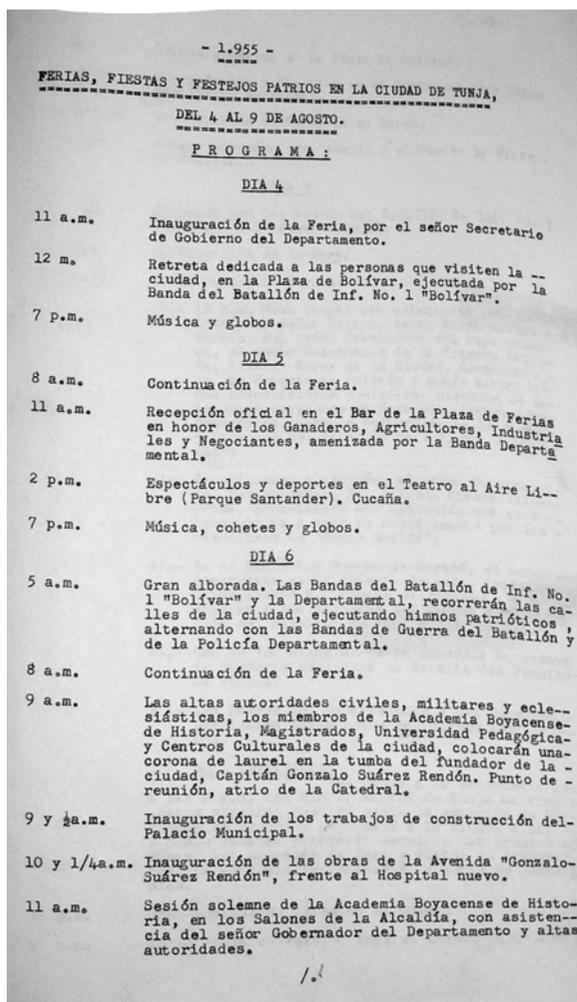
Para la inauguración de este edificio el editorialista de la Revista Boyacá indicaba que:

Y ahora que menciono la palabra progreso, un nuevo hecho se agrega a nuestro avance y a nuestra historia. Por allá en el año de 1908, el General Rafael Reyes Presidente de Colombia llegaba a Tunja en el primer automóvil que conocía la ciudad. Y en 1956, otro general boyacense y tunjano por estirpe, llega como Presidente de Colombia para inaugurar el Palacio Municipal, que es tanto como decir el Palacio donde ha de estar la autoridad de los tunjanos, la voz de su sociedad y la defensa de sus intereses. Y este Presidente, al inaugurar el edificio que él mismo ha mandado construir como un homenaje a la tierra de sus mayores, subirá en ascensor por la nueva arquitectura. Entre el automóvil

del general reyes y el ascensor del General Rojas Pinilla, existe una larga etapa de esfuerzo y abnegación y se abre un camino de futuro y de gloria. Tunja ha cambiado su fisonomía por el Palacio Municipal sin perder las viejas leyendas y los sitios de valor histórico. (...) Vendrán luego la villa olímpica, el colegio de Boyacá, el edificio Nacional de Comunicaciones, la Radiodifusora Departamental y cuando vaya marcando el progreso de una ciudad que, amante de la tradición y el decoro, puede definirse, no ya con palabras traídas al azar, sino con el título que Menéndez Pidal escogiera para una de sus obras: "flor nueva de romances viejos". Esta es precisamente la mejor bandera para la hidalga villa. (Torres Quintero, L. Nueva edad de la Villa. Editorial de la Revista Boyacá N° 9. Agosto de 1956: p.1).

Figura 28.

"Ferias, fiestas y festejos patrios en la ciudad de Tunja del 4 al 9 de agosto" se inauguran las obras del Palacio Municipal, y de la Avenida Suárez Rendón



Fuente: Archivo Concejo Municipal de Tunja

Figura 29.
El nuevo y moderno edificio municipal en 1956



Fuente: Revista Boyacá N° 9. Agosto de 1956 (portada)

El periódico *El Boyacense*, N° 2573 del 11 de abril de 1956, señala que existe una nueva mirada sobre las construcciones representada

en la Resolución N° 261 por la cual se designa un perito para el avalúo de algunos inmuebles que el Departamento proyecta adquirir, contiguos al antiguo edificio de la alcaldía municipal, con el propósito de demolerlos y aportar estos lotes para la construcción del edificio para oficinas departamentales.

Figura 30.
Fotografías del edificio Banco del Comercio representante del progreso urbano



Fuente: Revista Boyacá (1956) agosto, N° 9.

7.4 UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA DE COLOMBIA

El campus de la Universidad Pedagógica se realiza sobre el terreno y edificaciones que en la década de 1940, se ejecutaron para la Escuela Normal de Varones en el marco de la celebración del IV Aniversario de fundación de Tunja. Constituían uno de los equipamientos localizados "lejos" de la estructura histórica de la ciudad y se constituye en un polo de crecimiento. Aunque la Universidad Pedagógica de Tunja fue creada mediante Decreto 2655 del 10 octubre de 1953, tiene una historia previa que explica la existencia de edificaciones antes de esta fecha.²⁷



Figura 31.
Imagen de la Escuela Normal de Varones divulgada a través de su revista de extensión cultural

Fuente: Presente, Vol. 1, Nro. 2, mayo de 1951

²⁷ En 1926, llega a Tunja Julius Sieber (a la Escuela Normal de Varones), él realiza cursos de especialización para profesores que luego se agrupan en una Facultad de Ciencias de la Educación adscrita a la Universidad Nacional, UN, según decreto 1990 de 1933. Más adelante la Facultad se separa de la UN y se transforma en Escuela Normal Superior, mediante Ley 39 de 1936, pero su sede se queda en Bogotá. El Decreto ejecutivo 192 de 1951 le cambia el nombre a Escuela Normal Universitaria y el Decreto 1955 del año 1951 ordena dividir dos secciones masculina y femenina, la sección masculina se traslada a Tunja. El decreto 2755 de 1953, crea la Universidad Pedagógica de Colombia con base en la Escuela Normal Universitaria. A partir de su creación cuenta con 5 facultades y una serie de escuelas anexas y "viene empeñada (...) en aquella facultad de cultura que Ortega y Gasset pedía en su ensayo sobre la universidad" (Calle, 1958, pág. 22).

Figura 32. Clubes de atletismo y ajedrez de la Escuela Normal de Varones



Fuente: Presente, Vol. 1, Nro. 2, mayo de 1951

Para este periodo, la Universidad cuenta con el apoyo de personalidades en Tunja, con cargos de poder nacional que facilitan su transformación de Escuela Normal Universitaria a Universidad Pedagógica. Su mayor impulso lo recibe de manos del presidente tunjano Gustavo Rojas Pinilla entre 1953 y 1957 cuando recibe recursos suficientes para fortalecer sus programas académicos, su dotación e infraestructura física.

En 1954 se adquieren dos terrenos adyacentes a los existentes para realizar en ellos construcciones para profesores. William Pacheco (2006)

señala que en 1956, mediante un plan quinquenal, se proponía hacer un préstamo para construir tres pabellones de residencias para profesores, internado de la Escuela Normal y solucionar acueducto y alcantarillado del campus, así como realizar 10 casas para docentes con ayuda del Instituto de Crédito Territorial (ICT). Según análisis de costos realizados por el autor citado cada año, entre 1953 y 1957, se incrementaron egresos para construcciones e inversiones a la par que se redujeron los de funcionamiento.

7.5 TERMINAL DE TRANSPORTES

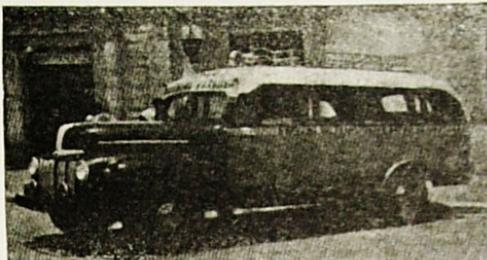
El tránsito e incremento de la oferta de buses intermunicipales es importante, no se contaba con terminal de transporte y, por ello, las agencias se ubicaban en los alrededores de la plaza de Bolívar.

Figura 34.
Anuncio publicitario de la agencia
Rápido Ricaurte ubicada en la
Plaza de Bolívar

Lo anterior, funda la discusión en torno de la necesidad de un terminal de transportes que no se realizaría en este periodo, pero del cual se encontrarían iniciativas encaminadas a su realización.

La Empresa de Transportes

Rápido Ricaurte



Ofrece a Ud. un cómodo y seguro servicio de transportes en Buses de primera clase y se esfuerza por atender cada vez mejor a su clientela.

Salte de Moniquirá: Para Tunja a las 7 y 20 a. m.—Para Barbosa a las 5 a. m., 10 y 30 a. m., y 5 y 30 p. m.—Para Puerto Berrío todos los días a las 5 a. m., y 5 y 30 p. m.—Para Vélez a las 5 a. m.

De Barbosa: Para Tunja a las 7 a. m.—Para Bogotá (en conexión con Transportes «Valderrama») a las 7 a. m.—Para Puerto Berrío a las 5 y 40 p. m., todos los días.—Para Vélez a las 5 y 40 a. m.

De Puerto Berrío: Para Barbosa, Tunja y Bogotá a las 5 a. m. todos los días.

De Tunja: Para Barbosa, Puerto Berrío, Vélez y Medellín (el último en conexión) a las 3 p. m.—Para Bogotá a las 10 y 30 a. m.

 Servicio de EXPRESOS a todas partes. 
Por Telégrafo: «Transricaurte».

AGENCIAS:

Bogotá—En la Agencia de Transportes «Valderrama».

Tunja—En los bajos de la Gobernación (Plaza de Bolívar).

Moniquirá—En el Almacén «La Copa Roja». Plaza Principal.
(Jesús Navas)

Barbosa—Hotel «Gales».

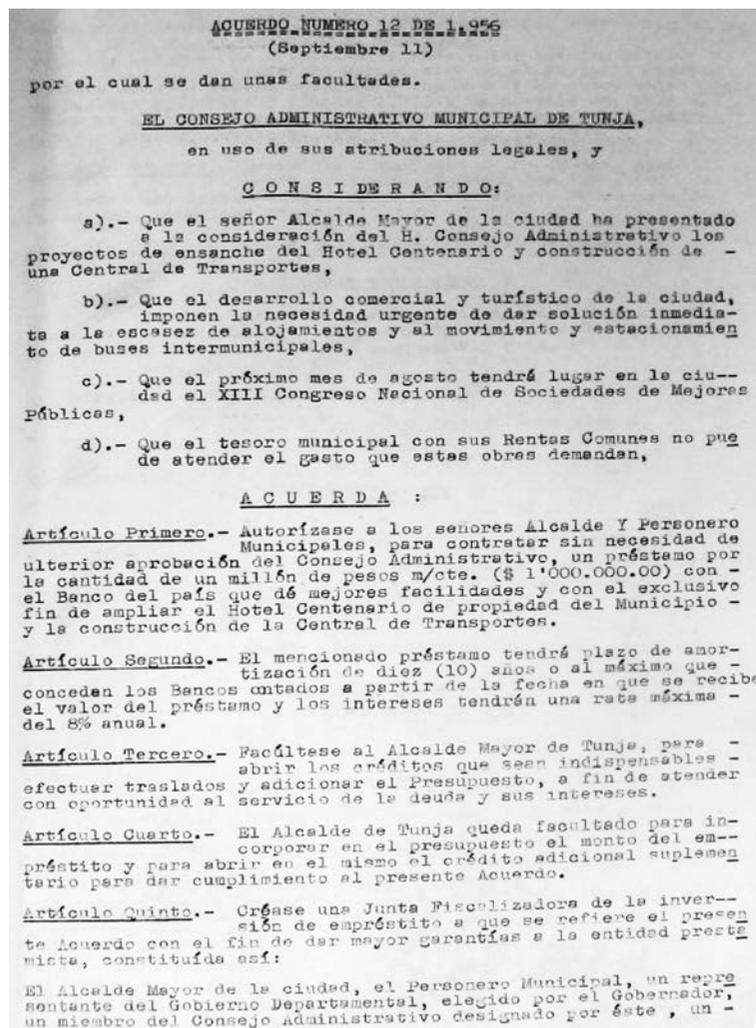
Puerto Berrío—Bomba de gasolina y oficina del Sr. Guzmán.
(Frente a la Estación del Ferrocarril).

Medellín—Agencia «Lasprilla».

 Viaje en «Rápido Ricaurte», la Empresa de confianza.

Fuente: (Seminarium. Año X.No. 64, mayo 1950)

Figura 35.
Acuerdo 12 de septiembre 11 de 1956
donde se menciona la construcción de
una central de transportes



Fuente: Acuerdos Municipales. 1956. Libro Nro. 12. Archivo Concejo Municipal de Tunja.

En el Acuerdo Municipal número 12 de 1956, se autoriza al Alcalde la ampliación del Hotel Centenario y la construcción de una Central de Transportes considerando las necesidades de la ciudad con motivo de la realización de un Congreso²⁸

7.6 COLEGIOS

El sentido de la época es muy importante para la construcción de colegios y escuelas, en tanto la política gubernamental del presidente Rojas Pinilla, favorece este desarrollo y confía en la educación como clave para el porvenir. Por su parte, Tunja se reconoce como:

centro de irradiación cultural y artística, con su Universidad Pedagógica de vasto prestigio en la república, sus cátedras de ciencia, su Academia de Música, la escuela de Cerámica y los diversos y famosos planteles de educación secundaria que aunados a los de las otras regiones y a las escuelas urbanas y rurales extendidas por todo el Departamento, forman un conjunto de realizaciones que aseguran un futuro muy abundante en ricos y sazonados frutos para el espíritu (Revista Boyacá.1955: julio-agosto, N° 5-6, sección "al lector")

Figura 36.
Imagen del recién construido Colegio La Presentación en 1955



Fuente: Revista Boyacá. 1955: Julio-agosto, N° 5-6; p.33.

²⁸ En el Acuerdo 3 del 19 de abril de 1956, se creó el Cargo de Secretario de la Sociedad de Mejoras públicas indicando que Tunja había sido escogida para celebrar un Congreso de la Sociedad de mejoras públicas.

Figura 37.
Localización del Colegio La Presentación
y sus alrededores



Fuente: la autora a partir de aerofotografías IGAC 1957

De otro lado, se construye en Tunja el Colegio La Presentación (de iniciativa privada), localizado en el norte, del cual se indicaba que:

un nuevo local amplio, claro, construido con toda la técnica moderna, hacia los lados que pudiéramos llamar la Ciudad Universitaria de Tunja, reemplazará el viejo edificio que se quedará abandonado, añorando con tristeza los redobles de los tambores de los pequeños militares que conducidos por la mano bondadosa y

orientadora de la Hermana Rosa, para nombrar a una que hizo inolvidable labor educativa (*Revista Boyacá*.1955: julio-agosto, N° 5-6; p.33).

Por otra parte, se realizó en el sur el Colegio Ortiz de los padres jesuitas y al que se consideraba como “*uno de los planteles mejor dotados y figura justamente entre los más afamados del Departamento*” (*Revista Boyacá*. 1955: julio-agosto, N° 5-6; p.34).

Figura 38. Imágenes alusivas al Colegio José Joaquín Ortiz

El colegio José Joaquín Ortiz hace parte de una reseña sobre el inventario de establecimientos educativos en Tunja en el año 1955.

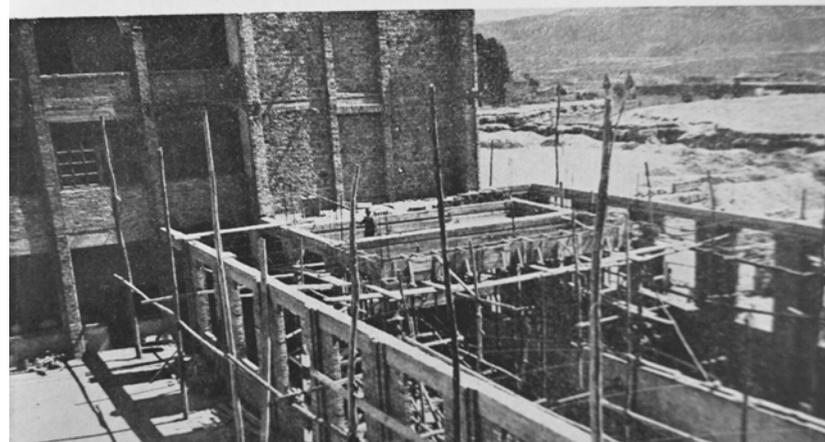


Fuente: *Revista Boyacá*. 1955, mayo-junio, Nro. 3-4: pp. 22-23

Construcción de la capilla

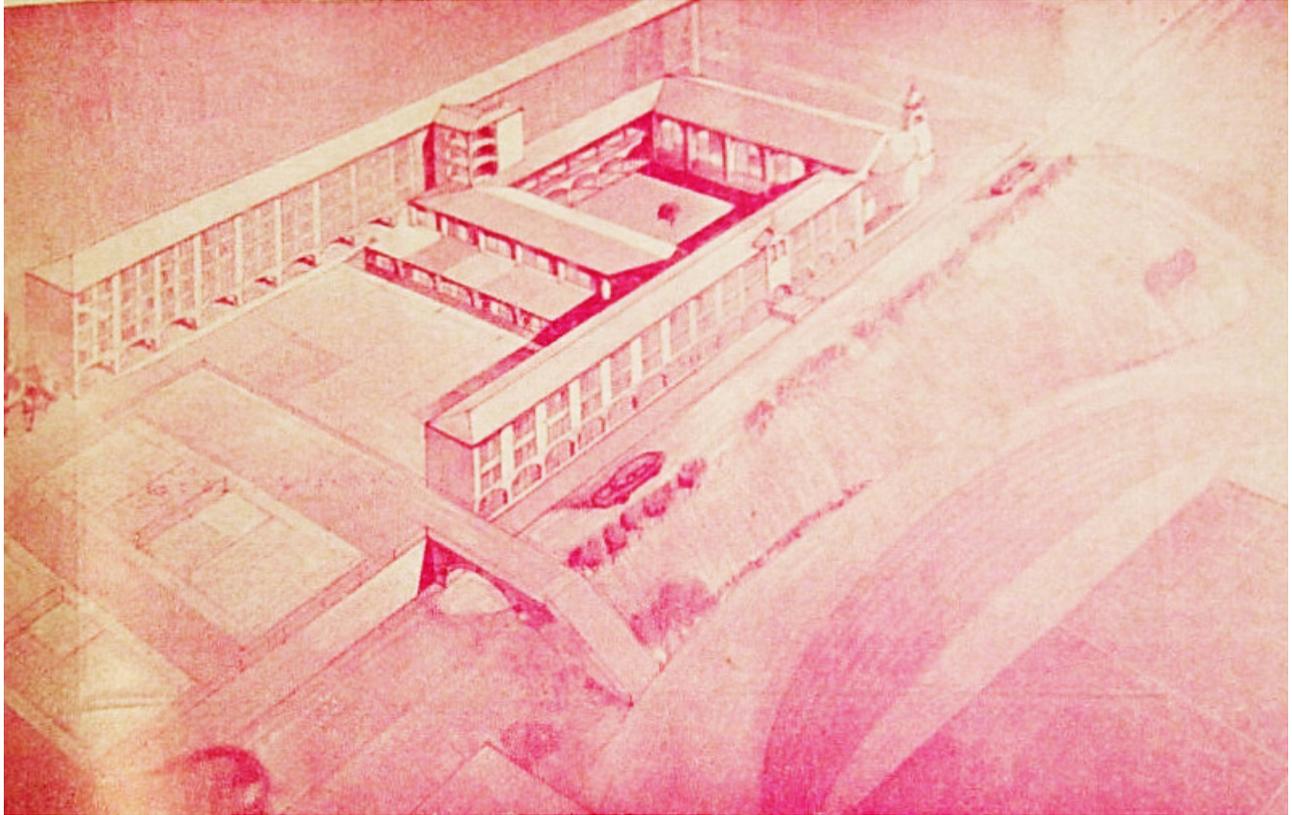


Con la construcción de este nuevo tramo del edificio se claustra un patio y se amplian enormemente los servicios y la comodidad del Colegio.



*Fuente: Juventud No. 9-10,
febrero-julio de 1946.*

Figura 39.
Proyecto para un seminario moderno



Fuente: Seminarium. Año XV, agosto- septiembre, 1953. No. 78.

Ahora bien, la curia empieza a plantearse la necesidad de hacer un seminario moderno, siendo visible el arranque de su construcción en este periodo. En la Figura 39, se ve uno de los proyectos promocionados para tal fin que no necesariamente corresponde con la edificación efectivamente realizada.

Hacia 1957, se prevé la inauguración del Jardín Infantil de la Secretaría Nacional de Asistencia Social y Protección Infantil (SENDAS) del que se colocó la primera piedra en 1956. (Revista Boyacá N° 8. Agosto de 1956)

7.7 OTROS

Se planea para 1947 realizar un **nuevo estadio** para Tunja, por ello la dirección de obras públicas hace los estudios necesarios para la localización y construcción gracias a lo estipulado en la Ordenanza 16 de junio 18 de 1947 (El Boyacense, Año LXXXI, N° 2154, 23-jul.-47) Este mismo año se dispone, mediante Ordenanza 21 la construcción de un gimnasio al aire libre (El Boyacense. Año LXXXI. N° 2155, 30-jul.-47). Sin embargo no se realiza construcción alguna en este periodo.

La *Revista Boyacá* indica que se construyeron los siguientes escenarios artísticos en el centro de la ciudad:

- La sala de conciertos José Mosser iniciativa de un padre salesiano y obra del arquitecto Ernesto Muñoz. (*Revista Boyacá*, abril de 1955, N° 2)
- El teatro Quiminza inaugurado en septiembre de 1955, obra iniciada por la iglesia y culminada con ayuda del ICT. (*Revista Boyacá* N° 5-6, julio-agosto de 1955).

Figura 40.
Foto del interior de la sala de conciertos José Mosser



Fuente: Revista Boyacá. 1955, abril. N° 2.

En los libros del Archivo Municipal de Tunja se encuentra un contrato de la Alcaldía de Tunja celebrado el 5 de marzo de 1941 entre el Personero y un particular, donde se visualiza la puesta en marcha de funerarias en la ciudad, puesto que advierte que: *“Hace entrega al contratista del carro mortuorio de propiedad del municipio de Tunja, junto a los aperos del mismo y un caballo de la misma propiedad, con el objeto de que el Contratista pueda darlo en alquiler a los particulares que soliciten el servicio de carro mortuorio, con destino a una agencia funeraria de propiedad del contratista” (Cláusula 1)*

El diagnóstico realizado para la formulación del Plan Piloto de 1958 por la firma AUA, identifica de cuatro (4) puntos neurálgicos en cuanto a conflictos de usos defectuosos o excluyentes entre sí, ligados a equipamientos existentes:

- El tráfico, el comercio menor, los restaurantes de mala calidad y la mezcla con viviendas en los alrededores del Colegio Ortiz.
- El sector de la plaza de mercado central no contaba con estacionamientos ni sitios de descargue. Presentaba mezcla de usos, inadecuados servicios públicos sanitarios y de disposición de basuras.
- Mezcla de servicios y vivienda en desarrollo en la zona ocupada por la plaza de ferias y el matadero.
- El sector del tradicional cementerio ubicado en zona residencial, sin cumplir normas de higiene.

7.8 INDUSTRIA

Las edificaciones de tipo industrial y de almacenaje son visibles en el tejido urbano a partir de este periodo de estudio. Empiezan a configurar zonas de crecimiento ligadas a ellas, tanto en servicios como en vivienda obrera espontánea.

El periódico *El Boyacense*, No. 1882 publicado el 5 de junio de 1942, informa que la Fábrica del Licores de Boyacá se construye a partir de lo estipulado en la Ordenanza Departamental número 3 de 1942. En 1948, según afirma el periódico *El Boyacense* No. 2247 del 29 de diciembre de 1949, la ordenanza Departamental 9 de ese mismo año le otorga el carácter de dependencia administrativa. La dotación en maquinaria es posible gracias a la Ordenanza 16 de diciembre 28 de 1948, según lo publicado por *El Boyacense* No. 2248, en diciembre 30 de 1948.

La fábrica de Licores, se localizó en el barrio Jordán de Tunja, en el suroriente ciudad cerca a la vía del ferrocarril y al río, *“montada en su totalidad por la Sociedad Lepage, Urbain & Cie de París, mediante la utilización de maquinaria fabricada por ellos mismos, en desarrollo de un contrato celebrado por el Departamento con la citada firma” (Revista Boyacá, No. 20, julio de 1959)* Igualmente se afirma que dicha firma inicia operaciones desde el 3 de agosto de 1956.

De acuerdo con el número 5-6 de la *Revista Boyacá* publicada en julio-agosto de 1955, la zona industrial del norte empieza a configu-

rarse con la inauguración de los silos de Tunja, el 6 de agosto de 1955²⁹ y las instalaciones de la Electrificadora mucho antes que el planea-

miento determine el sector como zona industrial, en 1958. (Ver Plano 9)

Figura 41.
Los silos de Tunja en 1955



Fuente: Revista Boyacá (1955) julio-agosto. N° 5-6

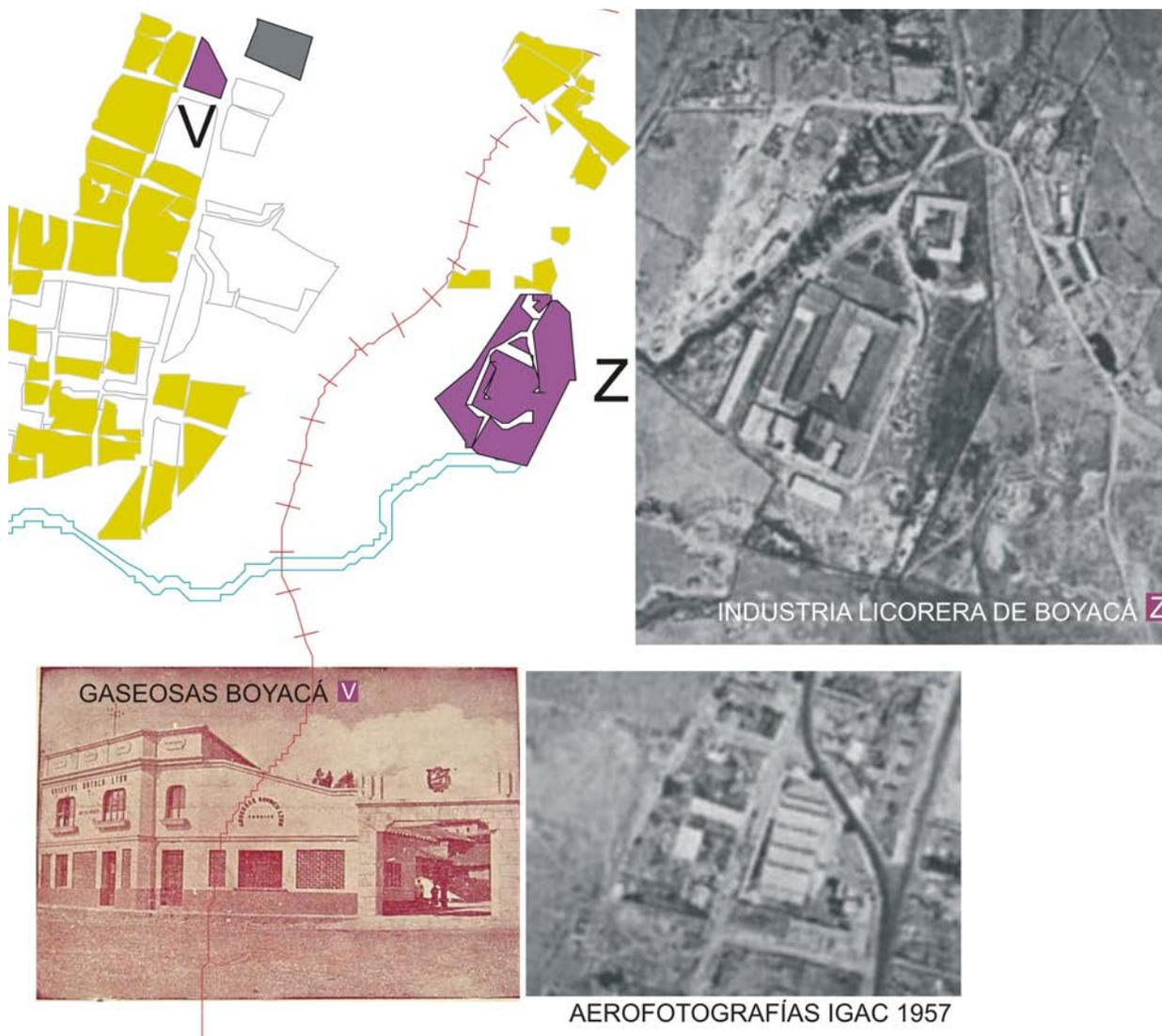
²⁹ En reseña sobre su inauguración se decía que *“las modernas plantas de conservación y almacenamiento del INA en Tunja, son hoy una espléndida realidad debida al benéfico Instituto y al dinámico gerente de este en la ciudad, el Sr. Alfonso Álvarez Rojas”* (Revista Boyacá, 1955, julio-agosto. N° 5-6: p. 80).

Figura 42.
Instalaciones Industriales en el norte de Tunja



Fuente: autora, con base en fuentes Indicadas.

Figura 43.
Instalaciones Industriales en el sur de Tunja



Fuente: autora, con base en fuentes indicadas.

Figura 44.
Anuncio Gaseosas Boyacá con foto



Fuente: Ley y Justicia. Año II. Dic. 1951- Ene. 52. No. 3 y 4

Alrededor de la Fábrica de Gaseosas Boyacá, de iniciativa privada, no se cuenta con mayor información salvo una fotografía de anuncio publicitario publicado por la revista *Ley y Justicia*. (Ver Figura 44)

Figura 45.
Edificio de la Fábrica de Licores en el barrio Jordán de Tunja



Fuente: Revista Boyacá Nro. 20. Julio de 1959.

8. URBANIZACIÓN Y VIVIENDA

El presente libro se titula como: la transformación urbana a partir de la vivienda obrera, ya que ha sido significativa en el crecimiento de la ciudad durante el periodo 1940-1957.

No obstante, la vivienda obrera debe entenderse en este periodo como fundamentalmente pública, es decir, derivada de las políticas que en ese momento el país desarrolló en favor de las clases trabajadoras a través de una serie de instituciones creadas para su construcción, en búsqueda de la solución a los problemas de higiene de la ciudad tradicional y con ciertos ideales de modernización y control social.³⁰ Las normas hablan explícitamente de vivienda obrera para referirse a las actuaciones de iniciativa pública.

En una categoría distinta están los barrios obreros ejecutados por autoconstrucción, y que constituyen la ciudad informal.

Figura 46.
Viviendas particulares consideradas hermosas en la época



Fuente: Revista Boyacá Nro. 3-4, mayo junio 1955

³⁰ En Colombia, se han documentado otras experiencias en vivienda obrera o barrios obreros en condiciones semejantes a lo acaecido en Tunja. Colón (2007), hace una asociación entre barrios obreros y cultura higienista. En el capítulo "La Higiene como Política" Noguera (2003) ubica la realización de barrios obreros, el trabajo del ICT, de Acción Social y de diversas entidades orientadas a solucionar este grave problema nacional. Similar asociación es planteada por González (2007) para Medellín. La tesis de Díaz (2007) señala una ambigua relación entre higiene y clientelismo en la ejecución de la vivienda obrera, después de la peste de 1918 en Bogotá. La relación entre construcción de barrios obreros y el IV centenario de Bogotá la plantean Pulgarín (2009) y Maya (2004). Por su parte Amézquita (2007) relaciona la implantación de una nueva práctica urbanística a partir de los preceptos con los cuales se elaboran los barrios obreros.

8.1 VIVIENDA PÚBLICA

La Política Nacional Colombiana de la época determina la realización de vivienda de carácter obrero en todo el país. Para ello se expide el Decreto No. 380 del 12 de febrero de 1942³¹

sobre las condiciones para planear, financiar y ejecutar urbanizaciones de este carácter en el territorio nacional. Por otra parte, la Ley 85 de 1946 crea las Juntas Departamentales de Vivienda Popular.

³¹ En el ámbito nacional surgen disposiciones para mejoramiento de vivienda popular como lo profesa el Decreto Nacional expedido por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, No. 380 del 12 de febrero de 1942 para el mejoramiento y fomento de las industrias de edificación y mejoramiento de vivienda popular. En los considerandos se menciona la actividad de la construcción como favorecedora de la superación de crisis económicas y que las condiciones de vivienda popular en Colombia son deplorables. El decreto determina en el artículo 1: el otorgamiento de préstamos para construir viviendas en barrios populares modelo. El artículo 5 obliga a los municipios a sostener, en los barrios populares, servicios sociales y de asistencia pública. Las condiciones que deben tener estos barrios se determina en el artículo 8 donde se indica que los barrios se harán:

- a) en lugares fácilmente accesibles, colocados dentro del área urbanizable y con medios de transporte y comunicación adecuados;
- b) con servicios de alcantarillado, acueducto y energía eléctrica;
- c) observando, en cuanto a la urbanización del terreno, condiciones higiénicas y planos de las viviendas y servicios, la reglamentación que dicte el gobierno en desarrollo de este decreto.

El artículo 9 menciona dotaciones como: a) capilla de culto católico, si hay mucha distancia a la más próxima; b) escuelas primarias, tantas como niños haya; c) sala cuna; d) visitadoras sociales; e) campos deportivos y recreativos; f) centro cultural y restaurante obrero; g) plaza de mercado, si fuese necesaria, h) inspección de policía, si se requiere.

El artículo 10, indica las condiciones para la adjudicación de viviendas ya que el 50% de ellas se hará:

Para el personal de las empresas que suscriban bonos nacionales destinados a la financiación de las construcciones.

Hasta un 25% para el personal de las dependencias municipales.

El resto, para el personal que no se halle en ninguno de los dos casos anteriores.

El artículo 11 establece condiciones de alquiler para las casas que no sean adjudicadas en venta o mientras ello sucede. Sobre las condiciones de las familias adjudicatarias se determina un monto de salario tope bajo el cual se tiene derecho, que el número de hijos sea mayor dará lugar a mayores consideraciones. El pago de la casa se haría por 10% del valor como cuota inicial y 20 años financiados y garantizados por hipoteca. Se establece en el artículo 17 la

Figura 47.
Casas del barrio Maldonado Calvo.



Foto Néstor Ruiz 2005

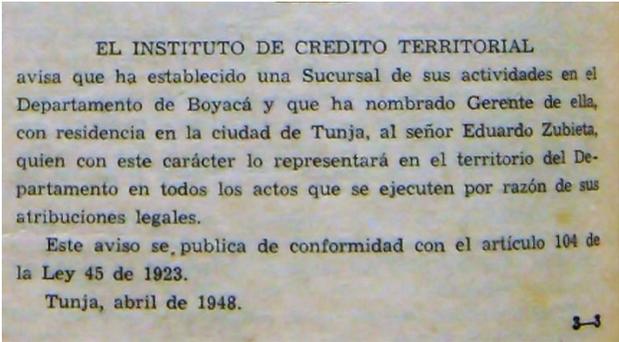
Además de la Caja de Crédito Agrario creada en 1931 y el Banco Central Hipotecario de 1932, la nación promueve nuevas instituciones estatales para la investigación y fomento de la vivienda obrera, a saber:

- Instituto de Crédito Territorial, ICT, en 1939.³²
- Caja de vivienda popular en 1942 y
- Caja de vivienda militar en 1947.

posibilidad que empleadores adelanten a los trabajadores auxilio de cesantías con destino a la cuota inicial. En los artículos 25 y 26 se dedican a la campaña de intensificación de vivienda campesina, donde participa el ICT. (*El Boyacense*. LXXVI. N° 1870, mar 1 de 1942)

³² El Decreto 1579 de 1942, crea la Sección de Vivienda Urbana del ICT con la facultad de construir barrios urbanos modelos.

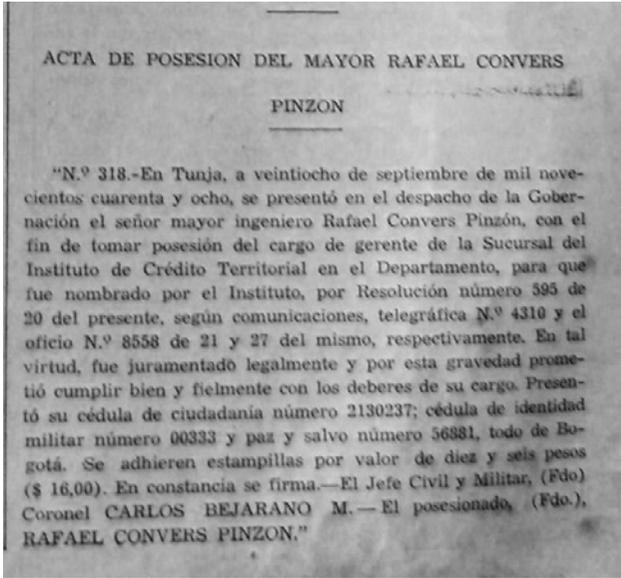
Figura 48.
**Del establecimiento del Instituto de
Crédito Territorial en Tunja**



EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
avisa que ha establecido una Sucursal de sus actividades en el
Departamento de Boyacá y que ha nombrado Gerente de ella,
con residencia en la ciudad de Tunja, al señor Eduardo Zubieta,
quien con este carácter lo representará en el territorio del De-
partamento en todos los actos que se ejecuten por razón de sus
atribuciones legales.
Este aviso se publica de conformidad con el artículo 104 de
la Ley 45 de 1923.
Tunja, abril de 1948.

*Fuente: El Boyacense. Año LXXXI. Nro. 2201.
19 de mayo de 1948.*

Figura 49.
**Acta de posesión del gerente de la
sucursal ICT de Tunja**



ACTA DE POSESION DEL MAYOR RAFAEL CONVERS
PINZON

"N.º 318.-En Tunja, a veintiocho de septiembre de mil nove-
cientos cuarenta y ocho, se presentó en el despacho de la Gobe-
rnación el señor mayor ingeniero Rafael Convers Pinzón, con el
fin de tomar posesión del cargo de gerente de la Sucursal del
Instituto de Crédito Territorial en el Departamento, para que
fue nombrado por el Instituto, por Resolución número 595 de
20 del presente, según comunicaciones, telegráfica N.º 4310 y el
oficio N.º 8558 de 21 y 27 del mismo, respectivamente. En tal
virtud, fue juramentado legalmente y por esta gravedad prome-
tió cumplir bien y fielmente con los deberes de su cargo. Presen-
tó su cédula de ciudadanía número 2130237; cédula de identidad
militar número 00333 y paz y salvo número 56881, todo de Bog-
otá. Se adhieren estampillas por valor de diez y seis pesos
(\$ 16,00). En constancia se firma.—El Jefe Civil y Militar, (Fdo)
Coronel CARLOS BEJARANO M.— El posesionado, (Fdo),
RAFAEL CONVERS PINZON."

*Fuente: El Boyacense. Año LXXXI. Nro. 2237.
19 de octubre de 1948*

En Tunja, las labores son lideradas por el ICT, que establece en la ciudad una sucursal según lo publicado por el periódico *El Boyacense* Nro. 2201 el 19 de mayo de 1948. Sin embargo, antes de esta fecha, el Instituto ya realizaba actividades de fomento y construcción de barrios obreros en la ciudad.

Figura 50.
Las primeras urbanizaciones de vivienda obrera promovidas por el sector público



Fuente: autora, a partir de aerofotografía IGAC (1957).

En el año 1938, se habían realizado las primeras viviendas obreras en el barrio denominado como Obrero, iniciativa ligada al IV centenario de la ciudad de Tunja. El fenómeno se intensifica a partir de 1940. Las casas de urbanizaciones populares que se realizan³³, son:

- 56 casas municipales dentro de las cuales estaba el barrio obrero culminado hacía el año 1942. (Ver Figura 51)
- 46 casas en el barrio El Topo en 1953.³⁴ (Ver Figura 52)
- 12-20 casas en el Popular Modelo entre 1944-1949³⁵. (Ver Figura 53)
- 133 casas en el barrio Maldonado Calvo en 1957. (Figura 57)

³³ Según los datos existentes en el libro Medio siglo de vivienda en Colombia 1939-1989. (INURBE: Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana, 1995)

³⁴ Mediante Acuerdo 7 del 05 marzo de 1948, se vende al ICT un predio de propiedad del municipio en el barrio El Topo para que el Instituto construya un barrio popular obrero (Art. 5).

³⁵ El dato de 12 casas lo arroja la relación de obras ejecutadas por el ICT según datos de INURBE (1995), pero en documentos contractuales y actas se encontró que eran 20 casas. El Acta de entrega de las mismas indica como fecha el 16 de septiembre de 1944.

Figura 51. Barrio Obrero



Estado Actual (2010) de algunas viviendas del Barrio. Fotos A. Hidalgo



A. 56 casas municipales dentro de las cuales estaba el barrio obrero terminado en 1942.

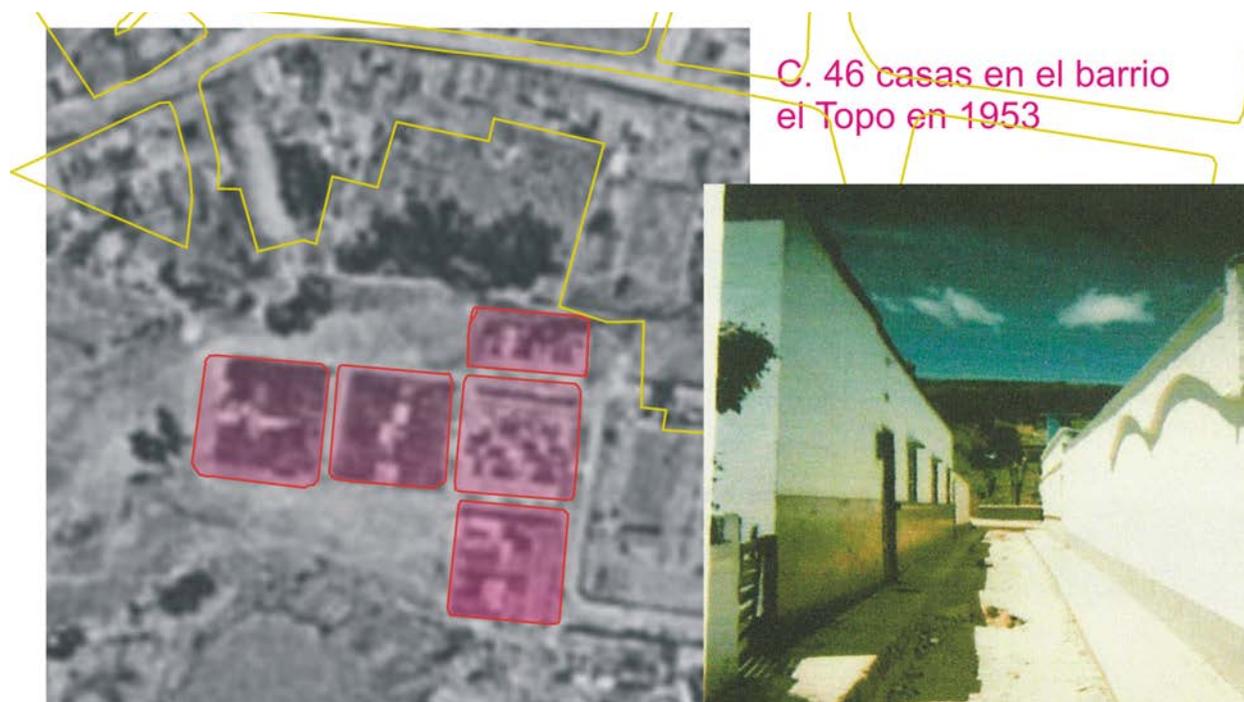
Fuente: autora, a partir de fuentes indicadas.

En el periódico *El Boyacense* N° 1784, de julio 5 de 1940, se publica la Ordenanza Departamental 9, expedida en junio 6 de ese año, la cual autoriza al gobierno departamental para ceder a la ciudad de Tunja su propiedad sobre el barrio Obrero y hacer el pago de la deuda que lo afecta. El barrio era propiedad del Departamento según Ordenanza 44 de 1937, pero se debían pagar a los acreedores una suma de \$8.608,57 por deudas derivadas de las construcciones. Se deja a juicio y responsabilidad

del Municipio la ampliación del barrio, a través de delegación que éste hiciese en una entidad bancaria.

La citada Ordenanza 9, en el artículo 3 señala que para las adjudicaciones la cuota inicial no podrá pasar del 5% del valor de la vivienda. El artículo 4 menciona el arreglo que debe hacerse con la firma Obregón Arjona que a su vez fue mencionada en la Ordenanza 36 de 1939.

Figura 52.
Barrio El Topo



Fuente: aerofoto IGAC 1957.

Fuente: Rodríguez (2005)

El barrio Popular Modelo se realiza en la década del 40. El Acuerdo Municipal 7 del 05 de marzo 1948, en el artículo 10, indica la venta (al ICT) de los terrenos vacantes del barrio Popular Modelo "de Boyacá" para que allí se construyan casas para empleados del municipio.

Este barrio, es una pequeña actuación al norte del centro histórico en continuidad con él. Las viviendas están ubicadas en parcelas de

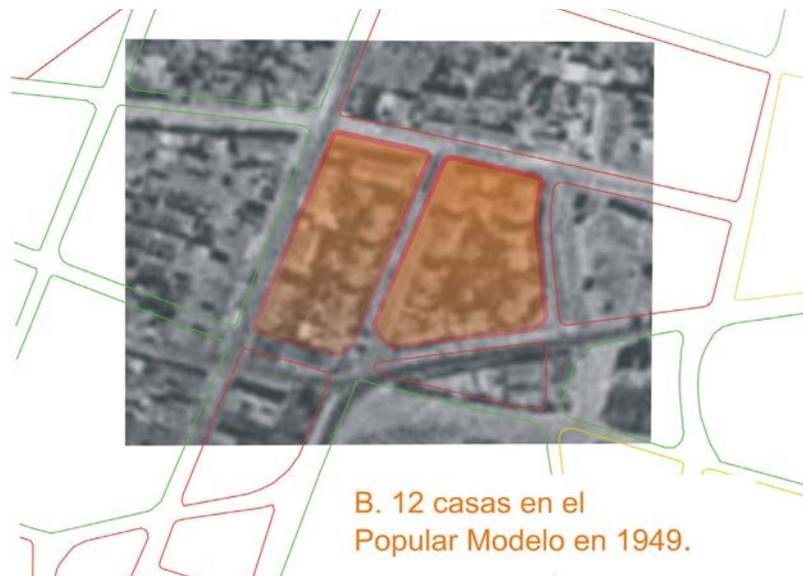
dimensiones variables, el conjunto incluye algunas casas realizadas con modelo tipo con antejardín, pareadas, pero con medianeras independientes. La irregularidad parcelaria – sugiere que la manzana- fue configurada originalmente y luego sub-dividida³⁶. La imagen de la fachada corresponde al pintoresquismo y en la actualidad se mantienen las construcciones originales sin mayores modificaciones en el tiempo.

³⁶ El área promedio de parcela es de 165 m², algunas se han fraccionado y se encuentran parcelas de 40m².

Figura 53.
Barrio Popular Modelo



Fuente: autora, a partir de fuentes indicadas



Fuente: aerofoto IGAC 1957.

Figura 54.
Cuadro de costos de las casas en el barrio Popular Modelo

CUADRO DE COSTOS DE LAS CASAS DEL BARRIO POPULAR MODELO DE TUNJA

Casa Grupo.	Tipo	Area M/2	Valor del lote (\$)	Valor de la Construcción (\$)	Costo total de Urbanización. (\$)	Valor Total (\$)
	A	143.29	143.29	3.872.50		
	C	192.24	192.24	5.090.50	426.44	
	A	145.60	145.60	3.872.50	574.80	4.444.23
	C	210.57	210.57	5.090.50	435.34	5.857.54
	A	144.89	144.89	3.872.50	689.60	4.453.44
	C	210.04	210.04	5.090.50	433.22	5.930.67
	A	170.34	170.34	3.872.50	626.02	4.450.61
	C	258.42	258.42	5.090.50	509.32	5.928.56
	A	166.50	166.50	3.872.50	772.68	4.552.16
	C	266.00	266.00	5.090.50	497.84	6.121.60
	A	124.39	124.39	3.872.50	795.34	4.536.84
	C	251.97	251.97	5.090.50	371.93	6.151.84
	A	136.45	136.45	3.872.50	758.39	4.368.32
	C	297.17	297.17	5.090.50	407.99	6.095.86
	A	208.47	208.47	3.872.50	886.54	4.416.44
	C	218.48	218.48	5.090.50	623.32	6.276.21
	A	203.00	203.00	3.872.50	653.28	4.704.29
	C	276.43	276.43	5.090.50	608.97	5.982.24
	A	175.40	175.40	3.872.50	826.53	4.682.47
	C	175.72	175.72	5.090.50	524.45	6.193.46
					525.40	4.572.35
						5.791.62
Totales :		3.975.37	3.975.37	89.630.00	11.886.36	105.491.25

Valor total invertido en el Barrio \$ 120.025.83
 Valor Urbanización y casas constr. 105.491.25
 Diferencia.....\$ 14.534.58
 Valor del lote libre para la sanidad
 para 7 grupos más de casas.

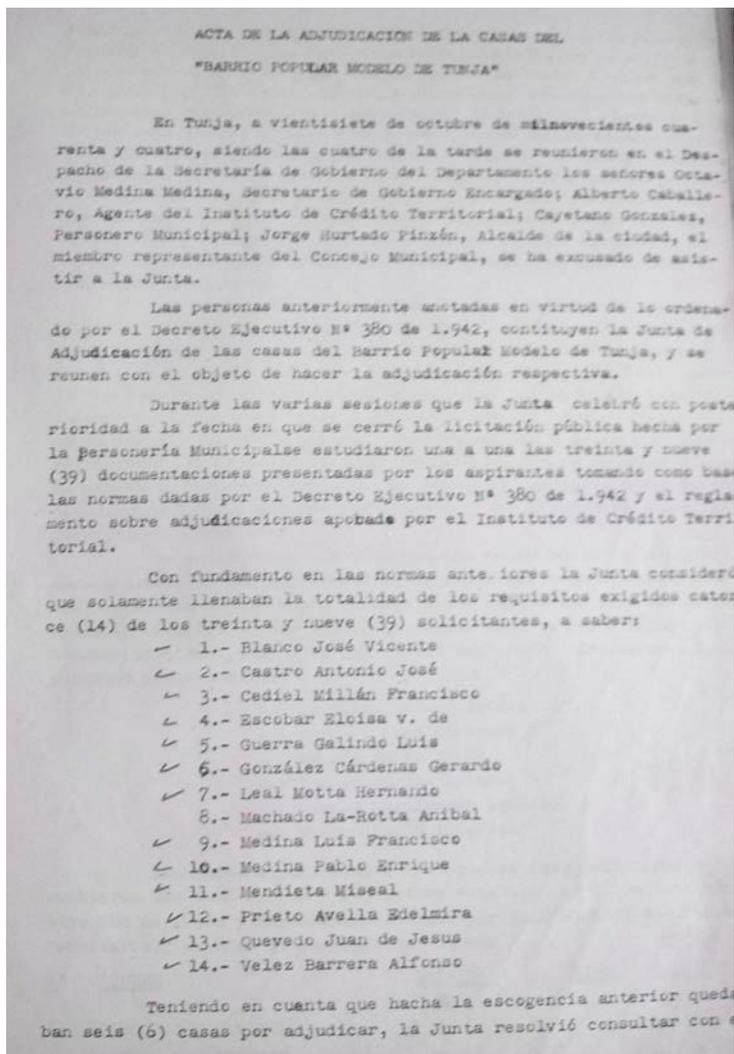
Tunja, Julio 26 de 1.944

El Ingeniero Contratista

Robert...

Fuente: Archivo Central de Tunja.

Figura 55.
Primera página del Acta de Adjudicación
de casas en el barrio Popular Modelo de
Tunja del 25 de octubre de 1944



Fuente: Archivo Central de Tunja.

Figura 56.
Acta de entrega de 20 casas del
barrio Popular Modelo en 1944

MUNICIPIO DE TUNJA

Número _____

ACTA

DE LA ENTREGA Y RECIBO DE LAS 20 CASAS
DEL BARRIO POPULAR MODELO DE TUNJA CONSTRUIDAS
TRUIDO POR EL INGENIERO ROBERTO PERRY M.

PERSONERIA

El día 16 de Septiembre de 1.944, a las 11 a.m. se reunieron en el Barrio Popular Modelo de Tunja los siguientes señores: El Ingeniero Roberto Perry M., Contratista de las obras, quien hacía la entrega real y material de las construcciones ejecutadas al tenor de lo especificado en el contrato celebrado entre el Ingeniero Perry y el Municipio de Tunja el día 13 de mayo de 1.944 y de las modificaciones hechas por medio de la adición firmada el 15 de abril de 1.944, instrumentos éstos que reúnen las obligaciones contraídas por el Contratista, quien declarándolas cumplidas, solicitó al Municipio y al Instituto de Crédito Territorial le fueran recibidas las obras contratadas; el señor Cayetano González Personero Municipal que recibe las obras en representación del Municipio y el Agente del Instituto Alberto Caballero y el Ingeniero del mismo Luis Venusto Rodríguez C. en representación del Instituto, entidad que asesora al Municipio en el acto de recibo de las construcciones del Barrio mencionado.-

Los citados señores procedieron a visitar cada una de las veinte casas construídas, verificando en ellas las dimensiones estipuladas en los planos, las especificaciones de construcción y demás detalles contemplados en el contrato, encontrando que las diferentes partes de las casas como son: cimentaciones, muros, dinteles, techumbres, pisos, pañetes, desagües, instalaciones sanitarias, eléctricas y de acueducto, carpintería, cerrajería, cocinas, lavaderos, pintura, y cerramientos de lotes están en un todo de acuerdo con el contrato; así mismo se encontraron las obras de urbanización consistentes en la explanación del terreno, macadams, ardiñeles, andenes, acueducto y alumbrado público.-

En una visita previa hecha por el Ingeniero Luis S. Piza B., Visitador del Instituto de Crédito Territorial se anotaron algunos desperfectos que fueron consignados en una lista y comunicados oficialmente por oficio V.F.U. # _____ que fueron cumplidos por el contratista satisfactoriamente.-

Las cantidades de obra, como su valor,

son las siguientes:	Las cantidades de obra, como su valor,	
10 casas del tipo A	a	\$ 3.750.00
10 " " " C	a	4.378.00
Obras de urbanización y adicionales		5.870.25
Valor total de las obras		\$ 95.150.25

En consecuencia, los representantes del Municipio y del Instituto de Crédito Territorial, declaran recibidas a satisfacción las obras antes enumeradas y por el valor contratado de \$ 95.150.25 suma total que debe recibir el contratista.

En constancia, se firma la presente acta por quienes intervinieron en el acto de entrega y de recibo, en la ciudad de Tunja a 16 de Septiembre de 1.944

Cayetano González
Cayetano González
Personero Mpal.

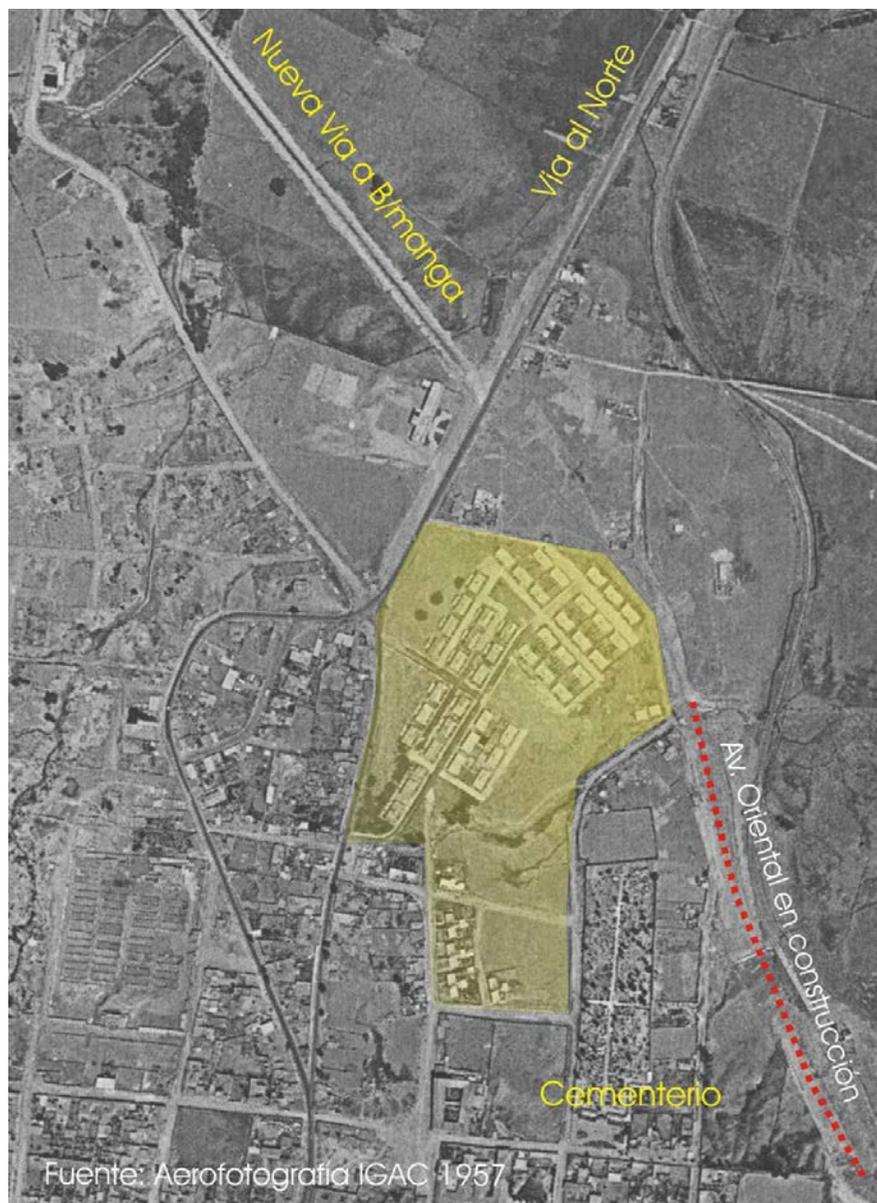
Alberto Caballero
Alberto Caballero
Agente del Instituto

Luis S. Rodríguez C.
Luis S. Rodríguez C.

Roberto Perry M.
Roberto Perry M.

Fuente: Archivo Central de Tunja.

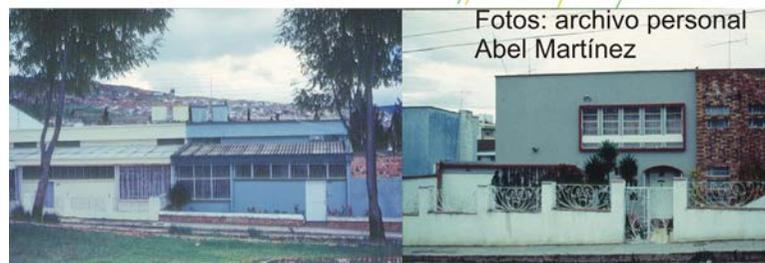
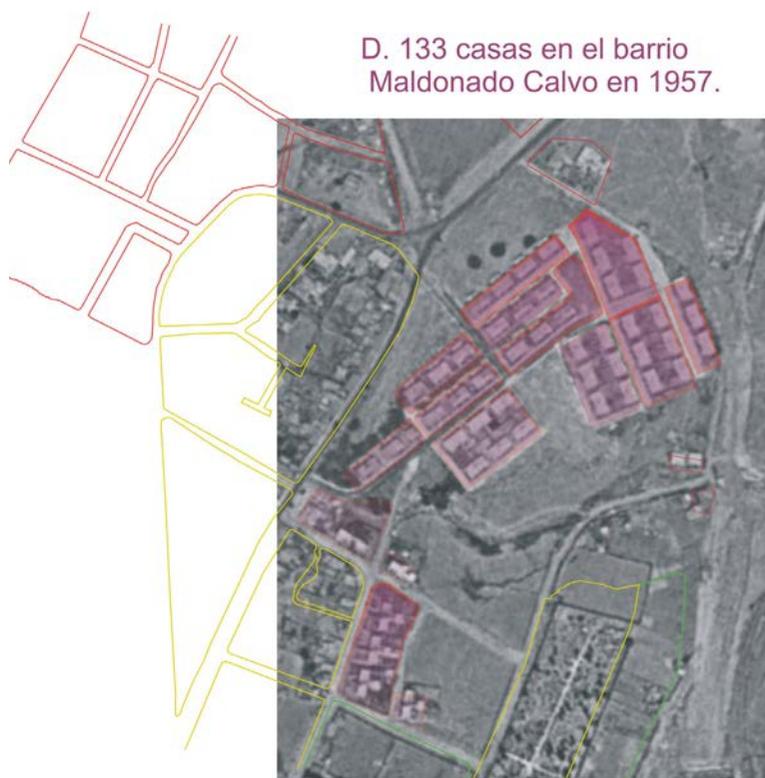
Figura 57.
Barrio Maldonado



Fuente: autora, a partir de aerofotografía (IGAC, 1957).

Una parte de la Urbanización Maldonado la constituyen las primeras viviendas localizadas al norte cerca del centro histórico. Son viviendas de gran tamaño, ubicadas en parcelas con ancho de 13 a 14 metros y profundidad de 33 a 36 metros. No son totalmente regulares, lo que sugiere que la manzana fue configurada originalmente y luego dividida en parcelas³⁷. Las viviendas siguen un modelo tipo, con amplio antejardín y jardín posterior y son pareadas, con paredes medianeras diferentes. La imagen de la fachada sugiere el inicio de la estética moderna en las viviendas de la ciudad. Es notable el estado de las construcciones originales sin mayor modificación por ampliación, en el perfil urbano.

Figura 58.
Barrio Maldonado



Fuente: autora, a partir de fuentes indicadas.

³⁷ El área promedio de parcela es de 407 m², algunas se han subdividido, se encontraron parcelas de 190m².

La segunda fase, es una actuación de vivienda unifamiliar localizada más al norte que la anterior, las viviendas se desarrollan en parcelas de ancho variable³⁸. No obstante, se han realizado siguiendo un plano tipo, que permite ampliaciones. Las mayores modificaciones se han producido en las viviendas ubicadas sobre la Av. Maldonado, dado el carácter comercial de la misma.

En la primera fase se continuó el trazado de la ciudad preexistente. En la segunda fase el trazado es reticular ortogonal, claramente diferenciado de la orientación de las vías preexistentes.

En el periodo también se producen autorizaciones para realizar otros barrios obreros, mediante:

- El Acuerdo 17, de junio 19 de 1942, destina un lote en el barrio Santa Bárbara, al sur de la ciudad, para vivienda obrera.
- El Acuerdo 10, de marzo 14 de 1942, aprueba la firma de un contrato entre el Ministerio de Hacienda y el Municipio para la construcción de barrios populares.³⁹
- El Acuerdo 30, de diciembre 2 de 1944, aprueba la construcción de unas casas en el barrio obrero con aportes del municipio.

- El Acuerdo 15, de noviembre 7 de 1955 autoriza la compra de la Finca San José, ubicada en el sur-oriente, donde años después se realizaría allí el barrio obrero de San Antonio.
- El Decreto Número 126, publicado en el número 2433 del 24 de octubre de 1952 del periódico *El Boyacense*, otorga una partida de auxilio a las señoras de la caridad de Tunja, para compra del lote denominado "antiguo matadero" con destino exclusivo a la construcción de un barrio para familias pobres.

En el aspecto morfológico cabe señalar que los nuevos barrios transformaron las dimensiones de las manzanas coloniales conocidas en Tunja.

Las características de las urbanizaciones no cumplen a cabalidad los aspectos indicados en las normas que las precedieron, la localización dejaba que desear, ya que se compraron y usaron terrenos con problemas de inestabilidad de los suelos, dificultades de accesibilidad y/o problemas para la dotación de servicios públicos, tampoco se ejecutaron las dotaciones que se esperaba se hicieran según lo estipulaba el Decreto Nro. 380 del 12 de febrero de 1942, ya citado.

³⁸ En tamaños modulares de 6 y 12 metros y la profundidad está entre 16 y 17 metros, el área promedio es de 198 m².

³⁹ Protocolizado mediante Escritura No. 886 publicada en Diario Oficial No. 25000. Bogotá, 8 de julio de 1942.

La calidad de las construcciones, tampoco fue la mejor, en parte por falta de estudios y cálculos suficientes y necesarios para ejecutarlas de la mejor forma, por los problemas con los suelos y cimentaciones inadecuadas o por la falta de mano de obra calificada para construir con nuevos materiales y técnicas⁴⁰. Como consecuencia de problemas constructivos se expidió el Acuerdo 12, que concede autorizaciones a los propietarios de viviendas de los barrios Obrero y Popular de Tunja, donde son eximidos del pago de las hipotecas a favor del municipio o al menos parte de ellas, pues no tienen cómo sufragarlas y teniendo en cuenta el considerando en el cual se menciona que: *“e) Que la construcción de las casas, quizá por errores de cálculo en la resistencia del suelo, han dejado mucho que desear, si se tiene en cuenta el estado actual de ellas, las cuales en su mayoría presentan notorias y peligrosas grietas que en un momento dado pueden ocasionar serios perjuicios a los propietarios.”* (Acuerdo 12, agosto 25 de 1949).

Finalmente, es importante señalar, los planteamientos de Rodríguez (2005) cuando afirma que en Tunja los barrios obreros⁴¹ se cons-

truyeron en zonas aledañas a la ciudad pero sin planificación urbana, pues no se trataba de planes masivos y según la Junta de urbanización no afectaba la estructura de la ciudad. En este sentido, lo que sucedió en la ciudad fue un proceso de urbanización entendida como las obras de preparación de un terreno en calles y servicios para que allí se desarrolle un núcleo residencial.

Al no existir en Tunja un verdadero polo industrial, para Rodríguez (2005) la localización de los barrios obreros era indiferente y permitió el afianzamiento de una clase media empleada que tenía salario mensual fijo y para quienes *“la vivienda se constituyó en un factor de jerarquización social”* (p. 87).

En consecuencia con los aspectos indicados, el periodo se caracteriza por la realización de algunos barrios de vivienda para obreros y empleados a cargo del sector público con la participación del Instituto de Crédito Territorial, asociada en algunos casos al Departamento de Boyacá o con el Municipio de Tunja.

⁴⁰ Un ejemplo de los problemas indicados se encuentra en el memorial que los vecinos y propietarios de casas en El Topo, dirigen al ICT el 24 de agosto de 1953, denunciando las fallas de construcción y de urbanismo:

⁴¹ El concepto de barrio toma su significado de la acepción árabe, literalmente como aquel que se localiza en las afueras de la ciudad, no como un concepto de comunidad de vecinos e intereses. (Rodríguez, 2005, p.86).



Fuente: Archivo Central de Tunja.

8.2 LA URBANIZACIÓN INFORMAL

El plano 10 caracteriza las formas de crecimiento durante el periodo 1940 y se aprecia la localización de las urbanizaciones populares construidas por iniciativa de sus propios habitantes que serán descritas en los siguientes párrafos.

En el norte de la ciudad, es necesario recapitular una historia de la construcción del barrio Santa Lucía, publicada por la *Trinchera* No. 62 (5 de noviembre de 1937), en tanto éste se inició hacia 1926 cuando Gabriel Díaz e hijos vendieron lotes en los barrancos de "la Gallinacera" a precios módicos, dadas sus malas

condiciones para la urbanización, con lo cual familias de bajos recursos obtuvieron lotes para hacer allí sus casas pero con grandes dificultades y solicitudes al gobierno para que se les otorgaran auxilios a las obras de urbanización. La cárcava que propiciaba una discontinuidad urbana en esta zona de la ciudad, fue finalmente urbanizada a lo largo del periodo de estudio posibilitando el desarrollo de algunos barrios populares que crecieron bajo el signo de la informalidad entre los que se puede mencionar: El Carmen, El Carmelo y Jorge Eliécer Gaitán⁴².

⁴² El Acuerdo 13, honra la memoria de Jorge Eliécer Gaitán (caudillo liberal) por su muerte del 9 de abril indicando que se erigirá un busto en el patio del palacio Municipal con la inscripción "el pueblo de Tunja a Jorge Eliécer Gaitán" (Art.2). En el artículo 3 se indica que: "el barrio obrero en actual construcción, llevará el nombre de Barrio Gaitán" (Acuerdo Municipal No. 13, 2 de Junio del 48).

Figura 60.
Incipiente desarrollo en el alto de San Lázaro, visto desde la
Universidad Pedagógica



Por otra parte, en el sector nor-occidental de la ciudad y a partir del equipamiento que fue ocupado por la antigua Estación del Carare, se aprecian las primeras manzanas de barrios marginales denominados San Lázaro y El Milagro que se van constituyendo como un sector de segregación e importante pobreza a lo largo de todo el siglo XX.

En la zona sur de la ciudad, y, al margen de la calle que conecta con la carretera a Bogotá, se desarrollan otros crecimientos informales en el denominado barrio Las Américas. Mientras la urbanización El Libertador que vio su origen en el periodo 1905-1939 continúa su consolidación.

La urbanización pública denominada barrio Obrero, construida por el ICT, da origen a cre-

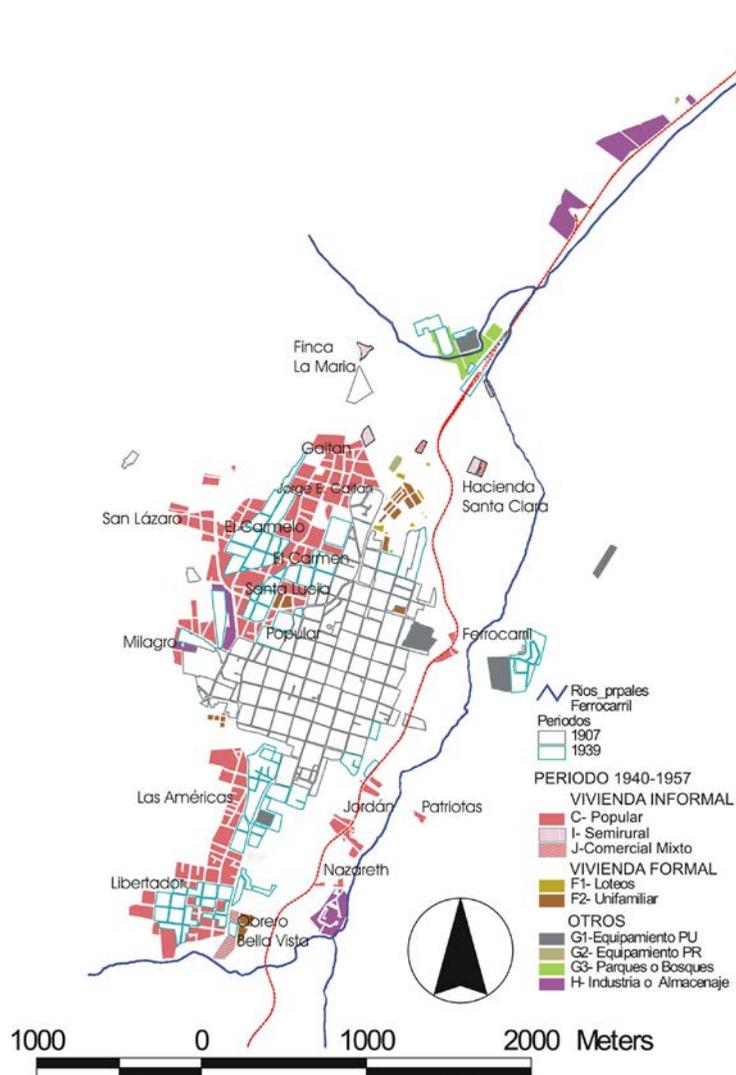
cimientos informales en sus alrededores en lo que se conoce como Bella Vista, en la salida sur de la ciudad.

También es posible apreciar la presencia de pequeños fragmentos asociados a la línea del ferrocarril, donde crecen viviendas de carácter marginal que invaden las zonas de aislamiento de dicha vía.

La Fábrica de Licores ubicada en el sur-oriental de la ciudad, constituye un polo de crecimiento de viviendas informales que empiezan a hacerse visibles en sus alrededores en esta época.

En la zona oriental se ha encontrado el origen del barrio Los Patriotas.

Plano 10.
**Caracterización de formas de crecimiento en el periodo 1940-1957 con énfasis en los
 crecimientos de vivienda informal.**



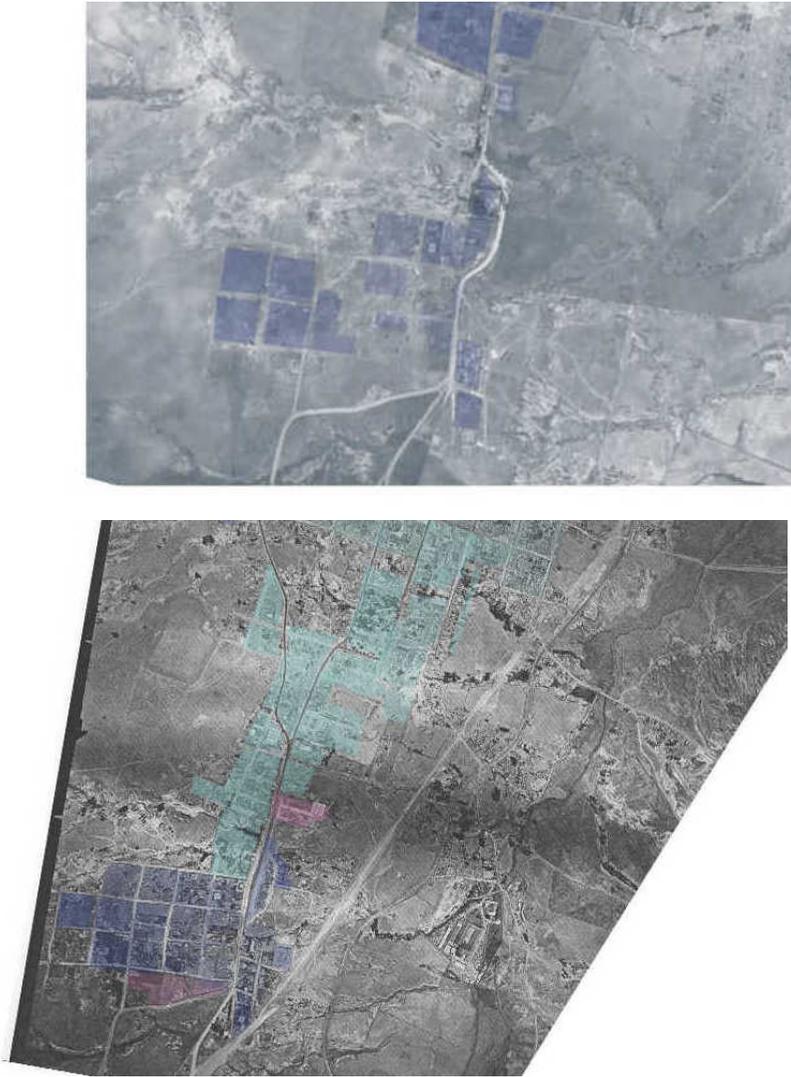
Fuente: la autora, con base en aerofotografías IGAC.

Figura 61.
Foto barrio Santa Lucía



Fuente: Archivo de Abel Martínez.

Figura 62.
Transformación del barrio el Libertador entre 1939 y 1957



Fuente: la autora a partir de Aerofotografías IGAC.

Figura 63.
Transformación de barrios populares del norte entre 1939 y 1957



Fuente: la autora, a partir de Aerofotografías IGAC.

9. SÍNTESIS DEL CRECIMIENTO EN EL PERÍODO 1940-1957

Una primera conclusión versa sobre la importancia de reconocer que el periodo de estudio trajo a la ciudad importantes transformaciones en la forma de producir la ciudad conocida hasta entonces.

El crecimiento urbano continúa con las pautas de extensión de la manzana ortorreticular, con algunas excepciones que van configurando una tendencia hacia la expansión longitudinal de la ciudad y su configuración con fragmentos. Las transformaciones más importantes se logran gracias a la vivienda e infraestructuras.

La urbanización de vivienda se desarrolla a través de dos tipos de agentes: la vivienda promovida por el sector público (con la importancia que en este periodo tuvieron los barrios populares modelo con la ejecución de los barrios Obrero, Popular Modelo, Topo y Maldonado Calvo) y la urbanización informal que para este periodo ya tiene proporciones importantes en la Loma de San Lázaro al occidente, el barrio Gaitán al norte y el Libertador al sur.

El agente Estado, consolida la intervención pública en la urbanización de vivienda obrera con la aplicación de la política nacional de vivienda social representada en la promoción de los barrios populares obreros. Como novedad morfológica, estos barrios se realizan con un tipo de manzana diferente a la tradicional, en tamaño, orientación y organización. Se tra-

ta de viviendas con antejardín, desarrolladas con un plano tipo. La elección de las parcelas, la ejecución de los equipamientos comunales asociados, las obras de urbanismo y las técnicas constructivas empleadas, dejan mucho que desear.

En cuanto a formas de crecimiento, referidas a urbanización informal producida por la población en modalidades de autoconstrucción y autogestión se encuentra que:

- El barrio Libertador, en el sur, continúa su consolidación, expandiéndose en retícula ortogonal. Lo mismo sucede con el barrio Santa Lucía en el norte,
- surgen crecimientos espontáneos y precarios cerca de la vía férrea,
- la expansión periférica del sector occidental, de carácter espontáneo popular, desarrollada detrás del equipamiento municipal de los talleres y la zona del tanque de acueducto, empieza a tener proporciones importantes,
- el crecimiento hacia el sur continúa ligado a la salida hacia Bogotá.

En cuanto a la incidencia de las infraestructuras en la morfología adoptada por la ciudad se debe señalar la tendencia lineal que toma la ciudad con la línea de Ferrocarril del Nordeste, ejecutada en los años treinta, pero que determina la generación de un polo de desarrollo

importante constituido por la ubicación de las primeras sedes industriales en el norte de Tunja. Los casos descritos obedecen a inversiones de fondos públicos.

Por otra parte, se realizan los trabajos de la Avenida Oriental con la cual se pretende desviar el tráfico pesado del centro de la ciudad, ésta obra se realiza al finalizar el periodo, por tanto sus efectos en la morfología sólo serán visibles en los siguientes periodos.

Otro factor significativo es la reflexión sobre la importancia de la planificación a través de lo que fue la formulación y puesta en marcha del Plano sobre la ciudad futura, la creación de la junta de urbanización e implementación de normas y mayores controles a la edificación.

En el proceso de dotación de servicios públicos domiciliarios se detectó continuidad en las prácticas realizadas durante el periodo 1905-1939, pero con el ingreso de algunas innovaciones tecnológicas en el uso del concreto pretensado o la llegada de las telecomunicaciones.

En relación a los espacios públicos: calles, parques y plazas, se encontró que existieron dos frentes de trabajo: la remodelación de espacios heredados de periodos anteriores y la dotación de nuevos parques de los que se destaca la habilitación que se hace de sitios con riqueza arqueológica y restos prehispánicos en el Pozo Donato y los Cojines del Zaque.

Por otra parte, se estudiaron las concepciones relacionadas con las nuevas avenidas propuestas que obedecen a perfiles amplios dotados de franjas verdes, aunque en la realidad su ejecución es diferente a lo pensado. La salida a Bucaramanga se rectifica (endereza) y se crea un nodo importante, generador de nuevos crecimientos posteriores. Se conoce como La Glorieta.

En la edificación de equipamientos urbanos se destaca la huella modernizadora que se hace visible en la ciudad a través del fomento a la Universidad Pedagógica, la iniciación del aeropuerto, las instalaciones industriales, y los nuevos edificios dentro del lenguaje estilístico del movimiento moderno. Algunos de los equipamientos nacidos en el periodo 1905-1939 siguen creciendo. La Normal de Varones se transforma en Universidad Pedagógica. El cuartel se expande. Otras obras que habían sido iniciadas se culminan.

En síntesis, los agentes urbanos protagonistas en la producción de la ciudad durante este periodo fueron el sector público a través de las inversiones en infraestructura, equipamientos y vivienda popular modelo, y la sociedad que intentó resolver su problema de habitación por cuenta propia en lo que se va constituyendo como ciudad informal.

Finalmente, debemos reconocer que la ciudad actual (2013) mantiene muchas de las huellas construidas entre 1940 y 1958, algunas en desuso como las instalaciones industriales, otras

en plena vigencia como las urbanizaciones residenciales. Señalemos entonces, algunas de esas huellas, testimonio de su momento y aún presentes:

- Las instalaciones industriales del norte;
- las obras de transformación de la Normal de Varones en Universidad Pedagógica;
- el aeropuerto;
- el Antiguo Hospital San Rafael;
- los colegios de La Presentación, el antiguo colegio Ortiz;
- el tanque pretensionado del acueducto;
- las antiguas instalaciones de Gaseosas Boyacá;
- las instalaciones de la Industria Licorera de Boyacá;
- las adecuaciones como parques urbanos del Pozo Donato y los Cojines del Zaque;
- las Avenidas Oriental, Norte, y la rectificación de la salida a Bucaramanga;
- las urbanizaciones del ICT: el barrio popular Modelo, El Topo, el barrio Maldonado Calvo;
- las urbanizaciones informales como Santa Lucía, El Carmen, San Lázaro, El Carmelo, Gaitán, el Libertador, Bella Vista, Nazareth. Algunas de estas se iniciaron en periodos anteriores y otras continuaron creciendo en el tiempo, como se verá en futuros libros de la colección Tunja Siglo XX.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Acebedo, L. F. (2003). La expansión industrial y el urbanismo Moderno. *Bitácora Urbano Territorial*, 1(7), 88-100.
- Amézquita, A. (2007). Barrios obreros bogotanos: algunas experiencias pioneras de comienzos del siglo XX. *Urbanismos*(2), 93-103.
- Aprile, J. (1992). *La ciudad colombiana, Siglos XIX y XX*. Bogotá: Banco Popular.
- Aprile, J. (1997). *La ciudad colombiana, Vol. III*. Cali: Universidad del Valle.
- AUA. (1958). *Tunja 1958-1985: Plan piloto Ciudad*. Bogotá: Arquitectos Urbanistas Asociados (AUA), Editorial Centro Interamericano de Vivienda y Planeamiento e Instituto de Crédito Territorial.
- Aymonino, C. (1971). *El significado de las ciudades*. Barcelona: Gustavo Gili.
- Aymonino, C. (1981). *El significado de las ciudades*. Madrid: Blume.
- Bautista, L. M. (1997). *Tunja, memoria visual*. Tunja: Banco de la República, Área cultural.
- BLAA. (15 de diciembre de 2004). *Karl Brunner*. (B. L.-1.-1. BLAA, Ed.) Recuperado el 21 de julio de 2010, de <http://www.lablaa.org/blaavirtual/biografias/brunner-karl.htm>
- Calle, E. (1958). *Guía de Tunja*. Tunja: Secretaría de Educación de Boyacá, Centro de Divulgación Cultural, Sociedad de Mejoras Públicas de Tunja.
- Caniggia, G., & Maffei, G. L. (1995). *Tipología de la edificación: estructura del espacio antrópico*. Madrid: Celeste.
- Colón, L. C. (2007). El saneamiento del Paseo Bolívar y la vivienda obrera en Bogotá. *Urbanismos*, 2, 104-115.
- Concejo Municipal de Tunja. (2001). *Acuerdo Municipal 014 (POT)*. Tunja.

- Cunin, E., & Rinaudo, C. (2005). Las murallas de Cartagena entre patrimonio, turismo y desarrollo urbano El papel de la Sociedad de Mejoras Públicas. *Memorias, Memorias Revista Digital de Historia y Arqueología desde el Caribe*, 2(2), Recuperado de <http://rcientificas.uninorte.edu.co/index.php/memorias/article/view/233/91>.
- Del Carpio, C. U. (2006). *Espacios públicos, identidad y segregación socioterritorial en el sector noroccidental de Tunja, Boyacá, Colombia*. Manuscrito en proceso de publicación, Tunja.
- Díaz, Y. M. (2007). La vivienda obrera, ¿un elemento apaciguador o modernizador?: la intervención del Estado en Bogotá 1918-1942. *Revista de Arquitectura*, 9(1), 5-12.
- Espinosa, L. D. (2006). El plan Piloto de Cali 1950. *Bitácora Urbano-Territorial*, 1(10), 222-233.
- Giraldo, S. (1998). *Colombia: Una nueva visión del urbanismo - disertación en Los Martes del Planetario: Colombia: un camino hacia el futuro*. Recuperado el 30 de Enero de 2012, de Sociedad Geográfica de Colombia: http://www.sogeocol.edu.co/documentos/Col_nva_vis_urb.pdf
- Gómez, L., & Medina, J. (2002). *La Huella Salesiana: presencia en Tunja desde 1922*. Tunja: Colegio Salesiano Maldonado.
- González, L. F. (2007). Del Higienismo al Taylorismo: de los modelos a la realidad urbanística de Medellín, Colombia 1870-1932. *Bitácora Urbano Territorial*, 11(1), 149-159.
- Hidalgo, A. (2010). *Morfología y actores urbanos en la periferia urbana. Caso Tunja, Boyacá 1908-2005*. Madrid: Tesis doctoral. (Director: Ramón López de Lucio) Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio. Universidad Politécnica de Madrid. Disponible en línea en Archivo Digital UPM: <http://oa.upm.es/5963/>.

- INURBE: Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana. (1995). *Instituto de Crédito Territorial ICT: medio siglo de vivienda social en Colombia 1939-1989*. Bogotá: Nuevas Ediciones.
- Lozano, A. (1999). *Quito ciudad milenaria*. Quito: Abaya-Yala.
- Maya, T. (2004). Karl Brunner (1887-1960) o el urbanismo como ciencia del detalle. *Bitácora Urbano Territorial*, 8(1), 64-71.
- Melo, J. O. (15 de diciembre de 2004). *Medellín 1880-1930: los tres hilos de la modernización*. Recuperado el 30 de mayo de 2012, de Biblioteca Virtual del Banco de la República: <http://www.banrep-cultural.org/blaavirtual/sociologia/moderniz/indice.htm>
- Noguera, C. E. (2003). *Medicina y política: discurso médico y prácticas higiénicas durante la primera mitad del siglo XX en Colombia*. Medellín: Fondo Editorial Universidad EAFIT.
- Pacheco, W. (2006). *El modelo financiero de la Universidad Pedagógica de Colombia con sede en Tunja durante la administración de Rojas Pinilla 1953-1957*. Tunja: Tesis Maestría en Historia UPTC.
- Panerai, P., Depaule, J. C., Demorgon, M., & Veyrenche, M. (1983). *Elementos de análisis urbano*. Madrid: Instituto de Estudios de Administración Local.
- Pulgarín, Y. (2009). *Vivienda estatal obrera de los años 30 en Bogotá: los casos de los barrios Restrepo y Centenario, aportes, recuperación de memoria y pautas de valoración patrimonial*. Bogotá: Tesis Maestría Patrimonio Cultural, Pontificia Universidad Javeriana.
- República, B. d., & Bautista, L. M. (1997). *Tunja: memoria visual*. Tunja: Banco de la República, Área Cultural.
- Rodríguez, C. E. (2005). *Surgimiento de Barrios Obreros en Tunja: El Barrio El Topo*. Tunja: Tesis Maestría en Historia. Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia.

- Rossi, A. (1970). *Consideraciones sobre la morfología urbana y la tipología de la edificación*. Barcelona: ETSAB.
- Rubio, O., & Briceño, M. (1909). *Tunja: desde su fundación hasta la época presente: obra escrita sobre documentos auténticos*. Bogotá: Imprenta Eléctrica.
- Solà Morales I Rubio, M. (1997). *Las formas de crecimiento urbano*. Barcelona: Universidad Politécnica de Cataluña.

BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

- Acuña Vigil, P. (2005). *Análisis formal del espacio urbano*. Lima: Instituto de Investigación de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes.
- Alfonso P, W. (1999). *Tunja, dos estructuras para el establecimiento de ciudad*. Bogotá: Tesis (Magíster en Historia y Teoría de la Arquitectura, el Arte y el Diseño). Universidad Nacional de Colombia. Facultad de Artes.
- Arango, S. (1993). *Historia de la Arquitectura en Colombia*. Segunda edición. Bogotá: Centro Editorial y Facultad de Artes, Universidad Nacional de Colombia.
- Camacho de Pinto, T. (1970). *Colombia: el proceso de urbanización y sus factores relacionados*. Tunja: UPTC. La Rana y El Águila.
- Campo Urbano, S. (1980). *La urbanización en Colombia*. Bogotá. Ed. Suramérica.
- Capel, H. (1971). Las dificultades del análisis interdisciplinar del crecimiento urbano. *Revista de Geografía* 5(1), 123-136.
- Capel, H. (1975). *Capitalismo y morfología urbana en España*. 5ª edición ampliada, Barcelona: El Círculo de Lectores.
- Hardoy, J.E. y Geisse, G. (Eds.). (1972). *Políticas de desarrollo urbano y regional en América Latina*. Buenos Aires: SIAP.
- Hardoy, J.E. y Ministerio de la Vivienda. Secretaría General Técnica (1973). *Los problemas del suelo urbano en América Latina y los programas de los organismos internacionales*. Madrid: Ministerio de la Vivienda. Secretaría General Técnica.
- Hardoy, J.E. y Morse, R.P., (1989). *Nuevas perspectivas en los estudios sobre historia urbana latinoamericana*. Buenos Aires: Grupo Editor Latinoamericano.

- Hardoy, J.E., (1972). *Las ciudades en América Latina: seis ensayos sobre la urbanización contemporánea*. Buenos Aires: Paidós.
- Hardoy, J.E., Schaedel, R.P. y Millon, R., (1975). *Las ciudades de América Latina y sus áreas de influencia a través de la historia*. Buenos Aires: SIAP.
- Hidalgo G., A. (2008). El papel de la vivienda en la configuración urbana de las periferias: caso de Tunja-Colombia 1907-2007. *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo* 1(1), 12-43
- Hidalgo G., A. (2012). Momentos clave en la formación de la periferia urbana de Tunja J. Llanos, J. (Comp. y Ed.) *Miradas urbanas de Tunja en el siglo XX*. Tunja, pp.11-43. Tunja: Ediciones Uniboyacá.
- Lasso V. M.A. (2005). *Gustavo Rojas Pinilla*. Bogotá: SN
- López De Lucio, R. (1976a). En torno a los procesos reales de desarrollo urbano. Las tipologías de crecimiento en la formación de la periferia de Madrid. *Ciudad y Territorio* 2-3.
- López De Lucio, R. (1976b). *Los tipos morfológicos en la formación de las nuevas periferias residenciales de Madrid: morfología de la formación del nuevo suburbio residencial de Madrid*. Tesis Doctoral. Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio. Universidad Politécnica de Madrid.
- López De Lucio, R. (1993). *Ciudad y urbanismo a finales del siglo XX*. Valencia: Servicio de publicaciones Universidad de Valencia.
- Martí A. C. (1993). *Las variaciones de la identidad: ensayo sobre el tipo de arquitectura*. Barcelona: Serbal.
- Massiris Cabeza, Á. (1999). Ordenamiento territorial: experiencias internacionales y desarrollos conceptuales y legales realizados en Colombia. *Perspectiva Geográfica*, 4,. [Recuperado el 27 de agosto de 2007 en <http://www.lablaa.org/blaavirtual/geografia/orden/presen.htm>
- Moya, L. (1994). *La práctica del planeamiento urbanístico*. Madrid: Síntesis.

- Mugavin, D. (1999). A philosophical base for urban morphology. *Urban Morphology* (2), 95 - 99
- Niño Murcia, C. (2003a). A propósito de la historia urbana. En: S. Arango, Silvia (Ed.) *Escritos sobre historia y teoría 1. Textos 8.* (pp. 23-34). Bogotá: Universidad Nacional de Colombia
- Niño Murcia, C. (2003b). *Arquitectura y Estado: contexto y significado de las construcciones del Ministerio de Obras Públicas, Colombia, 1905-1960.* 2 ed. Bogotá: Universidad Nacional de Colombia, Instituto Colombiano de Cultura.
- Noreña, M.I. (1995). *Compendio de Biografías Colombianas.* Bogotá, Panamericana
- Ocampo L., J. (1978). *Educación. Humanismo y Ciencia.* Tunja: Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia.
- Ocampo L., J. (1989). *Los Hombres y las ideas en Boyacá.* Tunja, Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia.
- Ojeda Gómez, J. (s.f). *La historia del agua en Tunja.* Tunja: Editar Ltda.
- Pereira C., S. y Cardoso M., M. (2008). Urban morphological practice: an example from Brazil. *Urban Morphology* 12(2), 139-140
- Pérgolis, J. C. (1997). *Escritos sobre ciudad y Arquitectura.* Bogotá: Universidad Piloto de Colombia.
- Puente Burgos, C.A. (2001). *Génesis, evolución y consolidación de los asentamientos clandestinos: tres casos en la ciudad de Bogotá.* Tesis Doctoral Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio. Universidad Politécnica de Madrid.
- Reyes M., E. (2008). La Tunja que yo conocí a mediados del siglo XX. Ponencia en Coloquio Miradas urbanas de Tunja. Universidad de Boyacá. Abril de 2008. Versión resumida disponible en línea en: <http://www.uniboyaca.edu.co/FormNoticias/NO-DOS/memorias.pdf>

- Rojas De Moreno, M.E. (2000). *Rojas Pinilla; Mi Padre*. Bogotá: Panamericana Formas e Impresos.
- Rojas, U. (1939). *Tunja 400 años*. Bogotá: Tipografía O. K.
- Rossi, A. (1971). *La arquitectura de la ciudad*. Barcelona: Gustavo Gili.
- Rueda P, J.O. (2005). *El campo y la ciudad. Colombia, de país rural a país urbano*. Recuperado el 9 de agosto de 2006 de <http://www.lablaa.org/blaavirtual/revistas/credencial/noviembre1999/119elcampo.htm>.
- Solano, A. y Santos, E. (1940). Colombia país de ciudades. *Cuadernos del noticiario colombiano*, 10- 11. Imp. Lehman.Valencia M., I. (1998). *Tres barrios en la historia urbana de Barranquilla: El Prado, Las Nieves y San Isidro: 1920-1940*. Bogotá. Tesis (Maestría en Historia).Universidad Nacional de Colombia.
- Vergara, A. (1985). (*Elorrio: hirilurrekiko morfologia-azterlanak*): *estudios de morfología urbana*. Pamplona: Universidad de Navarra.
- Vilagrasa I., J. (1991). El estudio de la morfología urbana: una aproximación. *Cuadernos críticos de geografía humana. Universidad de Barcelona*. XVI (92). Recuperado: 28 de julio 2005 en <http://www.ub.es/geocrit/geo92.htm>.
- Waisman, M.(1985). La tipología como instrumento de análisis histórico. *Revista Summa*, (86-87), pp. 2-15
- Zambrano, F. (2003). Nuevos enfoques de la historia urbana en Colombia. En: S. Arango (Ed.). *Escritos sobre historia y teoría 1. Textos 8* (pp. 35-43).Bogotá: Universidad Nacional de Colombia.

LISTADO DE FUENTES PRIMARIAS CONSULTADAS

En el siguiente listado se incluyen los periódicos y revistas que se consultaron para obtener la información incluida en este trabajo. Se han incluido algunos libros que por la fecha de publicación, han sido considerados como fuentes primarias que dan cuenta del pensamiento o hechos significativos de su momento. También se incluyen algunos folletos e informes que fueron localizados en la búsqueda. Para su identificación se utiliza la casilla tipo.

La mayor parte de ejemplares consultados pertenecen a conjuntos de números seriados, de allí que se indican datos del número inicial consultado y el número final, aunque lamentablemente las colecciones no están completas para todos los casos. En pocos casos se trata

de ejemplares únicos. Las referencias a año, serie, volumen, número y fecha del ejemplar se han respetado, de la misma forma como se registran en el ejemplar, en algunos casos hay datos ilegibles en el original, que se indican utilizando un signo de "?".

Como orientación para otros investigadores se ha especificado el archivo o biblioteca, donde fueron consultados los ejemplares.

Así mismo, se diferencian los ejemplares que corresponden a prensa oficial que contienen normas, leyes y contratos de aquellos que lo son de prensa local, comercial o institucional informativa.

Cuadro 18.
Listado de prensa oficial consultada

Datos del ejemplar		Datos del ejemplar inicial consultado				Datos del último ejemplar consultado				Lugar de Consulta
Tipo	Nombre	Año	Serie o Vol.	Nro.	Fecha	Año	Serie o Vol.	Nro.	Fecha	
Periódico	Acuerdos Municipales			9	14 Jun. 1940			16	21 Dic. 1956	Archivo del Concejo Municipal de Tunja
Periódico	El Boyacense	LXXIV		1769	8 Feb. 1940			2659	13 Dic. 1957	Archivo Departamental de Boyacá- Tunja
Periódico	Registro Municipal	LX		161-174	31 Mar. 1940					Hemeroteca Biblioteca Nacional de Colombia- Bogotá

Elaboración propia a partir de fuentes consultadas.

Cuadro 19.
Listado de prensa local comercial e institucional consultada

Datos del ejemplar		Datos del ejemplar inicial consultado				Datos del último ejemplar consultado				Lugar de Consulta
Tipo	Nombre	Año	Serie o Vol.	Nro.	Fecha	Año	Serie o Vol.	Nro.	Fecha	
Revista	Cultura			96	01 Ab. 47			97	01-Sep. 59	Hemeroteca Biblioteca Nacional de Colombia-Bogotá
Periódico	El Vigía				31 Dic. 1942				31-Dic. 43	Hemeroteca Biblioteca Nacional de Colombia-Bogotá
Revista	Hojas de cultura Popular Colombiana			11,	Nov. 51					Hemeroteca Biblioteca Luis Ángel Arango – Bogotá
Revista	Juventud			9-10	Feb. - Jul. 1946			24	Nov. 1951	Hemeroteca Biblioteca Luis Ángel Arango – Bogotá
Revista	Ley y Justicia	Año II		3 y 4	Dic. 1951- Ene. 1952	Año II		6	Ag.- Sep. 1952	Hemeroteca Biblioteca Nacional de Colombia-Bogotá
Libro	Ozías Rubio y Manuel Briceño Tunja	1909								Archivo Abel Martínez-Tunja.
Revista	Presente		Vol. 1	2	Mayo-51					Hemeroteca Biblioteca Luis Ángel Arango – Bogotá

Datos del ejemplar		Datos del ejemplar inicial consultado				Datos del último ejemplar consultado				Lugar de Consulta
Tipo	Nombre	Año	Serie o Vol.	Nro.	Fecha	Año	Serie o Vol.	Nro.	Fecha	
Revista	Revista Boyacá	1955		1	Marzo-55			SN	Jul. - 60	Archivo Enrique Medina Flórez, Biblioteca Departamental y Hemeroteca de la Biblioteca Nacional de Colombia- Bogotá
Revista	Revista de la Universidad Pedagógica de Colombia		Vol.1.	1,	Sep. - 55		Vol 2.		Oct. - 56	Hemeroteca Biblioteca Luis Ángel Arango – Bogotá
Revista	Revista del Colegio Boyacá			No. 9	Julio de 1942					Hemeroteca Biblioteca Luis Ángel Arango – Bogotá
Revista	Revista Vida			No. 39	Agosto-septiembre 1950					Hemeroteca Biblioteca Luis Ángel Arango – Bogotá
Revista	Seminarium	Año X		No. 64	mayo-50	Año XV	Oct. Nov. y Dic. 1953	No. 79		Hemeroteca Biblioteca Nacional de Colombia- Bogotá

Fuente: autora, a partir de fuentes consultadas.

Este libro se terminó de imprimir en el
mes de diciembre de 2014
en Búhos Editores LTDA.